Afdelingsbestyrelsen
Sorgenfrivang II

8. oktober 2026

Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Michael Tang Pedersen
Gitte Winther
Jan Sigvardsen
Jens Otto Laursen
Henrik Bomholt
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 29. september 2026

På mødet deltog:
Birthe Rasmussen (BIR), Jan Sigvardsen (JAS), Michael Tang Pedersen (MTP), Birgit Borre (BBO), Henrik Bomholt (HEBO), Gitte Winther (GIW), Torben Andersen (TAN), Henrik Hansen (HHA), Jens Otto Laursen (JOL) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:
-

Bestyrelsens møder i 2026 og 2027

		Dato	Kl.
Best.middag	Lørdag	31. oktober	17.00
Bestyrelsesmøde	Onsdag	4. november	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	17. november	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	17. november	Efter afd.mødet
Bestyrelsesmøde	Onsdag	2. december	17.00
LAB rep.	Torsdag	3. december	17.00
Budgetcafe, Teams	Tirsdag	5. januar	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	5. januar	Efter budgetcafe

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 8. september 2026.
5. Opfølgning på referat fra møde den 8. september 2026.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Bestyrelsens arbejdsform.
8. Afdelingsmøde den 17. november 2026.
9. Afdelingens boligsociale nøgletal.
10. Meddelelser fra formanden.
11. Henvendelse fra beboerne.
12. Indgående og udgående post.

13. Indkomne forslag.
14. Eventuelt.

Ad. 1
Mac blev valgt som referent.

Ad. 2
Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3
Der etableres hajtænder ved vores udkørsel til vejen ved torvet.
Bevoksningen ved trivselsrummet beskæres.

Nogle af skråvinduerne på reposerne er repareret. Man må ikke selv lukke vinduerne, hvis de står åben, men man skal i stedet henvende sig til ejendomskontoret.

Ad. 4
Referatet fra møde den 8. september 2026 blev godkendt.

Ad. 5
Referatet blev gennemgået:

Bestyrelsen har holdt møde med kommunen om trafikforholdene på Grønnevej. Kommunen har oplyst, at trafiksikkerhedsprojekter bliver prioriteret udført ud fra kommunens trafiksikkerhedsplan, og derfor kan kommunen ikke love, at der er økonomi til at gennemføre trafiksikkerhedsforbedringer på Grønnevej. Ønskerne vil indgå på lige fod med andre ønsker fra grundejerforeninger og boligselskaber. Bestyrelsen vil overveje, hvad der kan gøres for at forbedre trafiksikkerheden på Grønnevej. JAS har kontaktet kommunen. Kommunen har oplyst, at de kun har penge til at lave regnvandsbede ved bageren, og at der parkeres ulovligt på spærrefladerne ved ind- og udkørslerne. Kommunen vil overveje, om spærrefladen kan erstattes af hævede flader og steler. Vi følger sagen. JAS har endnu engang kontaktet kommunen. Afventer svar.

Der er mulighed for at etablere en delebil-ordning. MTP og MAC ser på sagen. Mac har kontaktet energichefen fra DAB-Lejerbo om en mulig ordning. HHA ønsker ikke en delebilordning. Et stort flertal i bestyrelsen mener, at en delebilordning er en god ide.

Kommunen har afholdt et borgermøde om et geotermisk anlæg, som skal placeres i vores bydel. Der har været tale om at boringerne skulle foregå på ”Grønningen”, som ligger øst for daginstitutionen på Virumgårdsvej og nord for kunstgræsbanen på Virumgård. På baggrund af store borgerprotester undersøger kommunen nu 3 andre placeringer på/omkring den nordlige kunstgræsbane:
Alternativ 1 – på skaterbanen
Alternativ 2 – halvt på skaterbane, halvt på boldbane.
Alternativ 3 – placering mod banelegemet

Alle 3 placeringer er tættere på vores boliger, end hvis boringerne blev udført på Grønningen. Særlig Alternativ 3 vil medføre store gener for beboerne i Sorgenfrivang II, da der i etableringsfasen skal bores dag og nat i ca. 6-7 måneder. Borearbejde vil medføre støjgener og måske lysgener. Kommunen har nedsat en følgegruppe, hvor Mac har deltaget i det 1. møde. Der er ingen tvivl om, at kommunen ønsker, at boringerne skal foretages på Virumgård, og at vi derfor kan forvente store gener, i forbindelse med borearbejdet.

Ad. 6
Der har for 3. gang været udført udbedring af asfalten på østsiden. Rapport om arbejdets udførsel er ikke modtaget, så vi ved ikke, om arbejdet er udført ordentligt denne gang.

Arbejdet med reparation af sætningsskade i glasgangen forventes igangsat i uge 43.

Driften arbejder med at forbedre hoveddørenes tæthed. Hvis man har problemer med utæt hoveddør, kan man henvende sig til ejendomskontoret. Der har været en henvendelse, som er blevet behandlet. Sagen er afsluttet.

Containere til pap, plast og tekstiler er ofte overfyldte. Driften har udarbejdet et notat om affaldsforholdene, og affaldsudvalget, som består af HHA, TAN, MAC og HEBO, vil holde møde om sagen.

Renovering af Legepladsen Noas Ark mellem blok A og B igangsættes. Der har været gennemgang med håndværker og tilbud afventes.

Der skal installeres et nyt sæbesystem i vaskeriet.

Affaldssuget er ved at blive renoveret. Det har vist sig, at nogle beboere har brugt affaldsskakten på trods at, at der var mærkater over indkastet, så der er sket en massiv tilstopning af røret. Det bevirker ekstra udgifter for beboerne, at nogle få beboere ikke kan opføre sig ordentligt.

Den tidligere ungdomsklub i kælderen skal ikke længere anvendes af driften. På et tidspunkt skal beboerne spørges om den fremtidige anvendelse.

Der er opsat parkeringsforbud skilte og max. 20 km skilte.

Der arbejdes med gener fra gavlene, og der vil blive foretaget en droneinspektion.

Der er etableret et rengøringsteam i driften.

Ad. 7
Bestyrelsens arbejdsform blev debatteret.

Ad. 8
Næste afdelingsmøde afholdes tirsdag, den 17. november klokken 19. Der er bespisning efter mødet.

Birthe Rasmussen, Preben Mac, Jan Sigvardsen og Torben Andersen er på valg til bestyrelsen. Alle modtager genvalg.

Jens Otto Laursen og Gitte Winther er på valg som suppleanter. Begge modtager genvalg.

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om handicappladser og beboertilladelser.

Udkast til afdelingsbestyrelsens forslag og beretning blev gennemgået og godkendt.

Ad. 9
De boligsociale nøgletal blev gennemgået.

På alle parametre er tallene forbedret over perioden fra 2016 til nu; lavere uddannelser er faldet med næsten 4%, beskæftigelse er steget med næsten 3% og husstandsindkomsten er steget med ca. kr. 90.000 pr. person i beskæftigelse.

Konklusionen er dels, at der er sket løbende forbedringer af tallene – ikke kun, men klart også på grund af den fleksible udlejningsaftal.

Ad. 10
Intet.

Ad. 11
Der har været henvendelser om ændring af procedure for tildeling af handicapparkeringspladser og henvendelse om bevoksningen ved Trivselslokalet, hajtænder ved udkørslen vejen ved bageren og markeringsfelter, som vil blive besvaret.

Ad. 12
Intet.

Ad. 13
Intet.

Ad. 14
Intet.

Mødet sluttede kl. 19.15.

Mac