Afdelingsbestyrelsen
Sorgenfrivang II

23. juni 2026

Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Michael Tang Pedersen
Gitte Winther
Jan Sigvardsen
Jens Otto Laursen
Henrik Bomholt
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 16. juni 2026

På mødet deltog:
Birthe Rasmussen (BIR), Jan Sigvardsen (JAS), Michael Tang Pedersen (MTP), Birgit Borre (BBO), Henrik Bomholt (HEBO), Henrik Hansen (HHA), Gitte Winther (GIW), Jens Otto Laursen (JOL) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:
Torben Andersen (TAN).

Bestyrelsens møder i 2026 og 2027

		Dato	Kl.
Byggeudvalgsmøde	Onsdag	2. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	8. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	29. september	17.00
Best.middag	Lørdag	31. oktober	17.00
Bestyrelsesmøde	Onsdag	4. november	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	17. november	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	17. november	Efter afd.mødet
Bestyrelsesmøde	Onsdag	2. december	17.00
LAB rep.	Torsdag	3. december	17.00
Budgetcafe	Tirsdag	5. januar	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	5. januar	Efter budgetcafe

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 12. maj 2026.
5. Opfølgning på referat fra møde den 12. maj 2026.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Receptionen.
8. Meddelelser fra formanden.

9. Henvendelse fra beboerne.
10. Indgående og udgående post.
11. Indkomne forslag.
12. Eventuelt.

Ad. 1
Mac blev valgt som referent.

Ad. 2
Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3
Bestyrelsesmødet den 8. september 2026 begynder med en besigtigelse af udearealerne (Markvandring).

Ad. 4
Referatet fra møde den 12. maj 2026 blev godkendt.

Ad. 5
Referatet blev gennemgået:

Det er stadig et problem, at nogle få beboere ikke sorterer deres affald ordentligt, og ikke lægger deres affald i de rigtige affaldscontainere. Hvis man har møbler, som skal bortskaffes, kan man tale med ejendomskontoret inden, så de kan stille en trailer ved opgangen mod øst. Det vil kun være møbler, som er omfattet af ordningen. Alt andet affald skal sorteres og bortskaffes korrekt i de respektive affaldsbeholdere.

Bestyrelsen har holdt møde med kommunen om trafikforholdene på Grønnevej. Kommunen har oplyst, at trafiksikkerhedsprojekter bliver prioriteret udført ud fra kommunens trafiksikkerhedsplan, og derfor kan kommunen ikke love, at der er økonomi til at gennemføre trafiksikkerhedsforbedringer på Grønnevej. Ønskerne vil indgå på lige fod med andre ønsker fra grundejerforeninger og boligselskaber. Bestyrelsen vil overveje, hvad der kan gøres for at forbedre trafiksikkerheden på Grønnevej. JAS har kontaktet kommunen. Kommunen har oplyst, at de kun har penge til at lave regnvandsbede ved bageren, og at der parkeres ulovligt på spærrefladerne ved ind- og udkørslerne. Kommunen vil overveje, om spærrefladen kan erstattes af hævede flader og steler. Vi følger sagen. JAS har kontaktet kommunen. Afventer svar.

Der er mulighed for at etablere en delebil-ordning. MTP og MAC ser på sagen.

Vestforbrænding har sendt en ekstraregning, fordi de har haft ekstra omkostninger pga. havarier på produktionsanlægget i 2024 og 2025. MAC har spurgt DAB Lejerbo, om fjernvarmen stadig er billigere end gas, og om det kan være rigtig, at vi skal betale ekstraudgifter for et havari, som er sket før vi fik fjernvarme.

DAB-Lejerbo har oplyst, at vi, på trods af ekstraregningen, har lavere varmeudgifter, end vi ville have haft, hvis vi stadig brugte naturgas til opvarmningen. Derudover har DAB-

Lejerbo oplyst, at ekstraopkrævningen vedr. Vestforbrænding ikke er med i opgørelsen for 2025, som tidligere er udsendt til beboerne. DAB-Lejerbo vil informerer beboerne om, at de på senere tidspunkt vil modtage et korrigeret regnskab, hvor der medtages ekstraopkrævningen. DAB-Lejerbo følger sagen og BL er gået ind i sagen.

Kommunen har afholdt et borgermøde om et geotermisk anlæg, som skal placeres i vores bydel. Der har været tale om at boringerne skulle foregå på "Grønningen", som ligger øst for daginstitutionen på Virumgårdsvej og nord for kunstgræsbanen på Virumgård. På baggrund af store borgerprotester undersøger kommunen nu 3 andre placeringer på/omkring den nordlige kunstgræsbane:
Alternativ 1 – på skaterbanen
Alternativ 2 – halvt på skaterbane, halvt på boldbane.
Alternativ 3 – placering mod banelegemet

Alle 3 placeringer er tættere på vores boliger, end hvis boringerne blev udført på Grønningen. Særlig Alternativ 3 vil medføre store gener for beboerne i Sorgenfrivang II, da der i etableringsfasen skal bores dag og nat i ca. 6-7 måneder. Borearbejde vil medføre støjgener og måske lysgener. Bestyrelsen vil udarbejde et høringssvar til kommunen.

Ad. 6
Der har været udført udbedring af asfalten på østsiden den 28. og 29. maj. Heller ikke denne gang lykkedes det asfaltfirmaet at udføre arbejdet ordentligt. HEBO arbejder med sagen.

Reparation af fliserne ved receptionen er igangsat.

Sætningsskade i glasgangen bliver udbedret, når mureren er færdig med fliserne ved receptionen.

Driften arbejder med at forbedre hoveddørenes tæthed. Hvis man har problemer med utæt hoveddør, kan man henvende sig til ejendomskontoret.

Containere til pap, plast og tekstiler er ofte overfyldte. Driften har udarbejdet et notat om affaldsforholdene, og affaldsudvalget, som består af HHA, TAN, MAC og HEBO, vil holde møde om sagen.

BIR undersøger, om problemet med fugleefterladenskaber på taget kan løses. Som forsøg er tagene rengjort for fugleefterladenskaber, så nedfald af efterladenskaber til altanerne ophører, og flueproblemerne måske løses. BIR undersøger om rengøringen har løst problemerne. Det er konstateret, at fuglene laver reder under solcellerne på taget. Der etableres fuglesikring omkring solcellerne på taget. Der arbejdes videre med fuglesikring af murkronerne.

Der er lavet fuglesikring på blok B, og håndværkerne er halvvejs igennem blok C. Blok A tages til sidst.

Der er etableret en nøgleboks, som kan anvendes ved krisesituationer mv.

Afdelingsbestyrelsen
Sorgenfrivang II

Legepladsen mellem blok A og B (Noas ark) skal renoveres.

Planter i indgangene er blevet frisket op.

Nogle af de nye planter ved Kirkestien er dårlige, og vil blive skiftet.

Lille betonmur ved garagerne er blevet ødelagt, og vil blive erstattet.

Ny traktor med udstyr er indkøbt.

Ad. 7
Inden mødet havde HEBO udsendt notatet ”Arbejds- og funktionsbeskrivelse,receptionområdet”. Notatet blev gennemgået, tilrettet og godkendt.

Ad. 8
På grund af GDPR-regler må bestyrelsen ikke få oplysninger om beboersager.

Der afholdes budgetcafe den 5. januar 2027 med efterfølgende bestyrelsesmøde.

DAB-Lejerbo har fundet en projektleder til vores renoveringsprojekter af garager og selskabslokaler. Bestyrelsen forslår et byggeudvalgsmøde onsdag, den 2. september kl. 17.

Ad. 9
Der har været en henvendelse om parkeringsbøde og om hastigheden på vejen på østsiden af bebyggelsen, som blev besvaret.

Ad. 10
Intet.

Ad. 11
Intet.

Ad. 12
Borre og Mac har været til DAB-Lejerbos landsrepræsentantskabsmøde. Det var et godt møde.

Mødet sluttede kl. 19.25

Mac