

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

15. april 2026

Birgit Borre  
Henrik Hansen  
Birthe Rasmussen  
Torben Andersen  
Michael Tang Pedersen  
Gitte Winther  
Jan Sigvardsen  
Jens Otto Laursen  
Henrik Bomholt  
Preben Mac

### Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 14. april 2026

#### På mødet deltog:

Birthe Rasmussen (BIR), Jan Sigvardsen (JAS), Michael Tang Pedersen (MTP), Jens Otto Laursen (JOL), Birgit Borre (BBO), Henrik Bomholt (HEBO), Henrik Hansen (HHA), Gitte Winther (GIW) og Preben Mac (MAC).

#### Afbud fra:

Torben Andersen (TAN)

#### Bestyrelsens møder i 2026

		Dato	Kl.
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	12. maj	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	16. juni	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	8. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	29. september	17.00
Best.middag	Lørdag	31. oktober	17.00
Bestyrelsesmøde	Onsdag	4. november	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	17. november	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	17. november	Efter afd.mødet
Bestyrelsesmøde	Onsdag	2. december	17.00
LAB rep.	Torsdag	3. december	17.00

#### Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 25. februar 2026.
5. Opfølgning på referat fra møde den 25. februar 2026.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Opfølgning på afdelingsmøde den 10. marts 2026.
8. Meddelelser fra formanden.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

9. Henvendelse fra beboerne.
10. Indgående og udgående post.
11. Indkomne forslag.
12. Eventuelt.

### Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

### Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

### Ad. 3

Intet.

### Ad. 4

Referatet fra møde den 25. februar 2026 blev godkendt.

### Ad. 5

Referatet blev gennemgået:

Bestyrelsen har holdt møde med kommunen om trafikforholdene på Grønnevej. Kommunen har oplyst, at trafiksikkerhedsprojekter bliver prioriteret udført ud fra kommunens trafiksikkerhedsplan, og derfor kan kommunen ikke love, at der er økonomi til at gennemføre trafiksikkerhedsforbedringer på Grønnevej. Ønskerne vil indgå på lige fod med andre ønsker fra grundejerforeninger og boligselskaber. Bestyrelsen vil overveje, hvad der kan gøres for at forbedre trafiksikkerheden på Grønnevej. JAS har kontaktet kommunen. Kommunen har oplyst, at de kun har penge til at lave regnvandsbede ved bageren, og at der parkeres ulovligt på spærrefladerne ved ind- og udkørslerne. Kommunen vil overveje, om spærrefladen kan erstattes af hævede flader og steler. Vi følger sagen. JAS kontakter kommunen igen.

Der er mulighed for at etablere en delebil-ordning. MTP og MAC ser på sagen.

De 2 sidste ladepladser ved vaskeriet er etableret.

BIR, JAS og HEBO ser på informationen i infoskærmene.

### Ad. 6

Revisorens bemærkninger til driften af receptionen skal håndteres. HEBO kommer med oplæg.

Der vil blive udført en gennemgribende udbedring af asfalten på østsiden den 28. og 29. maj. Antallet af parkeringspladser vil blive påvirket de dage. Efterfølgende skal der opstribes.

Driften undersøger om algebehandling af lisenerne, kan lade sig gøre.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

Der er sætningsskade i glasgangen. HEBO ser på sagen.

Driften arbejder med at forbedre hoveddørenes tæthed.

Containere til plast og tekstiler er ofte overfyldte. Affaldsudvalget ser på håndteringen af affaldet i afdelingen herunder driftens ressourceforbrug. Affaldsudvalget, som består af HHA, TAN, MAC og HEBO har holdt et møde om affaldshåndteringen i afdelingen. Driften afdækker affaldshåndteringen, hvorefter udvalget mødes.

BIR undersøger, om problemet med fugleefterladenskaber på taget kan løses. Som forsøg er tagene rengjort for fugleefterladenskaber, så nedfald af efterladenskaber til altanerne ophører, og flueproblemerne måske løses. BIR undersøger om rengøringen har løst problemerne. Det er konstateret, at fuglene laver reder under solcellerne på taget. Der etableres fuglesikring omkring solcellerne på taget. Der arbejdes videre med fuglesikring af murkronerne.

Fliser ved receptionen laves nu, da det er nødvendigt.

Per Alstrup er begyndt i driften. Bestyrelsen byder Per velkommen.

Der er etableret en nøgleboks, som kan anvendes ved krisesituationer mv.

HEBO nævnte, at der kunne være problemer med, at driften opbevarer beboernes nøgler. Det undersøges nærmere, og sagen tages op på næste bestyrelsesmøde.

### Ad. 7

Parkeringsregler skal opdateres. JAS og HEBO ser på sagen.

Husets ventilationsanlæg serviceres jævnligt, og fungerer efter hensigten.

Klager om støj fra gavlene videresendes til DAB Lejerbo.

### Ad. 8

Vestforbrænding har sendt en ekstraregning, fordi de har haft ekstra omkostninger pga. havarier på produktionsanlægget i 2024 og 2025.

MAC har spurgt DAB Lejerbo, om fjernvarmen stadig er billigere end gas, og om det kan være rigtig, at vi skal betale ekstraudgifter for et havari, som er sket før vi fik fjernvarme.

Mac orienterede om beboersager.

Kommunen er gået i gang med den nye kunstgræsbane på Virumgård.

Antallet af gæsteparkeringer, som hvert lejemål har, er nedsat fra 30 til 15 pr. måned. Det skyldes, at nogle lejemål har et ualmindeligt højt forbrug af gæsteparkeringstilladelser.

Ca. 80 % af lejemålene bruger mellem 0 og 5 gæsteparkeringer i gennemsnit pr. måned.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

3 % af lejemålene bruger i gennemsnit mellem 15 og 26 gæsteparkeringer hver måned. Det betyder, at de 3 % af lejemålene bruger ca. 25 % af gæsteparkeringerne hver måned.

Ændringen betyder, at nogle få lejemål sidst på måneden må henvise deres gæster til at parkere på offentlig vej.

Alle lejemål vil få glæde af ordningen, idet der med ændringen er blevet flere ledige parkeringspladser svarende til, at der er etableret 3 nye parkeringspladser.

### Ad. 9

Der har været henvendelse om gener fra tobaksrøg i lejligheden, parkeringsforhold og driftens håndtering sneen i garagegård, som blev besvaret/håndteret.

### Ad. 10

Intet.

### Ad. 11

Intet.

### Ad. 12

Intet.

Mødet sluttede kl. 20.36

Mac