

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

3. marts 2026

Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Michael Tang Pedersen
Gitte Winther
Jan Sigvardsen
Jens Otto Laursen
Henrik Bomholt
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 25. februar 2026

På mødet deltog:

Birthe Rasmussen (BIR), Jan Sigvardsen (JAS), Michael Tang Pedersen (MTP), Jens Otto Laursen (JOL), Birgit Borre (BBO), Torben Andersen (TAN), Henrik Bomholt (HEBO), Henrik Hansen (HHA) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

Gitte Winther (GIW).

Bestyrelsens møder i 2026

		Dato	Kl.
Afdelingsmøde	Tirsdag	10. marts	19.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	14. april	17.00
EVT. Byggeudvalgsmøde	Onsdag	15. april	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	12. maj	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	16. juni	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	8. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	29. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	27. oktober	17.00
Best.middag	Lørdag	31. oktober	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	10. november	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	10. november	Efter afd.mødet
Bestyrelsesmøde	Onsdag	2. december	17.00
LAB rep.	Torsdag	3. december	17.00

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 3. februar 2026.
5. Opfølgning på referat fra møde den 3. februar 2026.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Afdelingsmøde den 10. marts 2026.
8. Bestyrelsens arrangementer.
9. Etagetillæg.
10. Meddelelser fra formanden.
11. Henvendelse fra beboerne.
12. Indgående og udgående post.
13. Indkomne forslag.
14. Eventuelt.

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

Afdelingsbestyrelsen roste driftspersonalets snerydning mv.

Ad. 4

Referatet fra møde den 3. februar 2026 blev godkendt.

Ad. 5

Referatet blev gennemgået:

Containere til plast og tekstiler er ofte overfyldte. Affaldsudvalget ser på håndteringen af affaldet i afdelingen herunder driftens ressourceforbrug. Affaldsudvalget, som består af HHA, TAN, MAC og HEBO har holdt et møde om affaldshåndteringen i afdelingen. Driften afdækker affaldshåndteringen de næste måneder, hvorefter udvalget mødes.

Bestyrelsen har holdt møde med kommunen om trafikforholdene på Grønnevej. Kommunen har oplyst, at trafiksikkerhedsprojekter bliver prioriteret udført ud fra kommunens trafiksikkerhedsplan, og derfor kan kommunen ikke love, at der er økonomi til at gennemføre trafiksikkerhedsforbedringer på Grønnevej. Ønskerne vil indgå på lige fod med andre ønsker fra grundejerforeninger og boligselskaber. Bestyrelsen vil overveje, hvad der kan gøres for at forbedre trafiksikkerheden på Grønnevej. JAS har kontaktet kommunen. Kommunen har oplyst, at de kun har penge til at lave regnvandsbede ved bageren, og at der parkeres ulovligt på spærrefladerne ved ind- og udkørslerne. Kommunen vil overveje, om spærrefladen kan erstattes af hævede flader og steler. Vi følger sagen.

Der er mulighed for at etablere en delebil-ordning. MTP og MAC ser på sagen.

BIR undersøger, om problemet med fugleefterladenskaber på taget kan løses. Som forsøg rengøres tagene for fugleefterladenskaber, så nedfald af efterladenskaber fra altanerne ophører, og flueproblemerne måske løses. Tagene er nu rengjort, og BIR undersøger om

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

rengøringen har løst problemet. Det er konstateret, at fuglene laver reder under solcellerne på taget. Driften og BIR arbejder på sagen.

De 2 sidste ladepladser ved vaskeriet etableres.

BIR og JSI og HEBO ser på informationen i infoskærmene.

Ad. 6

Revisorens bemærkninger til driften af receptionen skal håndteres. HEBO kommer med oplæg.

Der vil blive udført nogle udbedringer af asfalten på østsiden nu og en gennemgribende udbedring i 2026.

Der er mange højtalere i selskabslokalerne, som er gået i stykker. Nye er indkøbt og opsat.

Driften undersøger om algebehandling af lisener, kan lade sig gøre.

Bestyrelsen vil gerne have, at vores egen hjemmeside bliver opdateret fremover. HEBO ser på sagen.

Der er sætningsskade i glasgangen. HEBO ser på sagen.

Der indkøbes ny traktor med værktøjer.

Hoveddørenes tæthed undersøges.

Ad. 7

Udkast til beretning blev godkendt. Bestyrelsen stiller forslag om parkeringsregler med lange biler og ensretning af regler på ladepladserne. Derudover er der indkommet forslag om køleskabe.

Ad. 8

Blev debatteret og besluttet.

Ad. 9

Etagetillægget blev debatteret.

Ad. 10

Intet.

Ad. 11

Der har været henvendelse om antennebudgettet, som er blevet besvaret.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 12
Intet.

Ad. 13
Intet.

Ad. 14
Intet.

Mødet sluttede kl. 21.20

Mac