

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

9. januar 2025

Birgit Borre  
Henrik Hansen  
Birthe Rasmussen  
Torben Andersen  
Michael Tang Pedersen  
Gitte Winther  
Jan Sigvardsen  
Jens Otto Laursen  
Henrik Bomholt  
Preben Mac

### Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 6. januar 2026

#### På mødet deltog:

Birthe Rasmussen (BIR), Jan Sigvardsen (JAS), Michael Tang Pedersen (MTP), Jens Otto Laursen (JOL), Birgit Borre (BBO), Gitte Winther (GIW), Torben Andersen (TAN), Henrik Hansen (HHA), Henrik Bomholt (HEBO) og Preben Mac (MAC).

#### Afbud fra:

-

#### Bestyrelsens møder i 2026

		Dato	Kl.
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	3. februar	17.00
Byggeudvalgsmøde	Onsdag	4. februar	17.00
Bestyrelsesmøde	Onsdag	25. februar	17.00
Nytårskur	Lørdag	28. februar	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	10. marts	19.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	14. april	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	12. maj	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	16. juni	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	8. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	29. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	27. oktober	17.00
Best.middag	Lørdag	31. oktober	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	10. november	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	10. november	Efter afd. mødet
Bestyrelsesmøde	Onsdag	2. december	17.00
LAB rep.	Torsdag	3. december	17.00

#### Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 2. december 2025.
5. Opfølgning på referat fra møde den 2. december 2025.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Afdelingsmøde den 10. marts 2026.
8. Budget 2026/27
9. Meddelelser fra formanden.
10. Henvendelse fra beboerne.
11. Indgående og udgående post.
12. Indkomne forslag.
13. Eventuelt.

### Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

### Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

### Ad. 3

Intet.

### Ad. 4

Referatet fra møde den 2. december 2025 blev godkendt.

### Ad. 5

Referatet blev gennemgået:

Containere til plast og tekstiler er ofte overfyldte. Affaldsudvalget ser på håndteringen af affaldet i afdelingen herunder driftens ressourceforbrug. Affaldsudvalget, som består af HHA, TAN, MAC og HEBO holder et møde om affaldshåndteringen i afdelingen.

Bestyrelsen har holdt møde med kommunen om trafikforholdene på Grønnevej. Kommunen har oplyst, at trafiksikkerhedsprojekter bliver prioriteret udført ud fra kommunens trafiksikkerhedsplan, og derfor kan kommunen ikke love, at der er økonomi til at gennemføre trafiksikkerhedsforbedringer på Grønnevej. Ønskerne vil indgå på lige fod med andre ønsker fra grundejerforeninger og boligselskaber. Bestyrelsen vil overveje, hvad der kan gøres for at forbedre trafiksikkerheden på Grønnevej. JAS har kontaktet kommunen. Kommunen har oplyst, at de kun har penge til at lave regnvandsbede ved bageren, og at der parkeres ulovligt på spærrefladerne ved ind- og udkørslerne. Vi overvejer sagen.

Der er mulighed for at etablere en delebil-ordning. MTP og MAC ser på sagen. HHA ønsker ikke nogen delebilordning.

BIR undersøger, om problemet med fugleefterladenskaber på taget kan løses. Som forsøg rengøres tagene for fugleefterladenskaber, så nedfald af efterladenskaber fra altanerne ophører, og flueproblemerne måske løses. Tagene er nu rengjort, og BIR undersøger om rengøringen har løst problemet.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

Brev til beboerne med opdateret parkeringsregler skal udsendes. JSI, HEBO og Mac ser på sagen.

### Ad. 6

Udskiftning af videoovervågningen, switche og automatikken til skydedørene på inderdørene ud mod Grønnevej er udført. Dørene er blevet lavet.

Revisorens bemærkninger til driften af receptionen skal håndteres. HEBO kommer med oplæg.

Der vil blive udført nogle udbedringer af asfalten på østsiden nu og en gennemgribende udbedring i 2026.

Der er mange højtalere i selskabslokalerne, som er gået i stykker. Der indkøbes nye.

Indretning af ejendomskontoret ændres.

Den nye parkeringsapp er taget i brug. Bestyrelsen ønsker, at det igen skal være muligt, at se hvilke bilmærker, som gæsterne har, og at man kan se tidligere indtastede nummerplader. Der er holdt møde med Unopark, hvor problemet blev diskuteret. HEBO har set på sagen og Unopark har opdateret appen, som lever op til vores ønsker.

Driftschefen undersøger om algebehandling af lisener, kan lade sig gøre.

Bestyrelsen vil gerne have, at vores egen hjemmeside bliver opdateret fremover. HEBO ser på sagen.

Ordlyden på skilte ved 261 er blevet ændret.

HEBO undersøger, hvad der skal til for at etablere de 2 sidste ladepladser ved vaskeriet.

Der etableres mere julelys ved glasgangene næste år.

Lene er efter eget ønske stoppet i driften. Der er udarbejdet et stillingsopslag.

HEBO har holdt MUS med alle medarbejdere.

### Ad. 7

HEBO har booket lokaler. Mac udarbejder udkast til beretning.

Legepladserne er i dårlig stand. Emnet tages op på næste afdelingsmøde. HEBO udarbejder udkast til forslag.

Beslutningen om, at lange biler ikke må parkeres ved blok A, kan ikke håndhæves. Emnet tages op igen på næste afdelingsmøde. JSI udarbejder udkast til forslag.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

### Ad. 8

Udkastet til budget blev behandlet på budcafeen før bestyrelsesmødet. DAB Lejerbo fremsender et nyt revideret budgetudkast.

### Ad. 9

Der har været afholdt repræsentantskabsmødet i LAB den 4. december 2025, hvor Mac blev genvalgt og genvalgt som formand for selskabet.

### Ad. 10

Intet.

### Ad. 11

Intet.

### Ad. 12

Intet

### Ad. 13

Intet.

Mødet sluttede kl. 19.35

Mac