

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

29. juni 2025

Birgit Borre  
Henrik Hansen  
Birthe Rasmussen  
Torben Andersen  
Allan Olsson  
Michael Tang Pedersen  
Gitte Winther  
Jan Sigvardsen  
Jens Otto Laursen  
Preben Mac

### Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 24. juni 2025

#### På mødet deltog:

Birgit Borre (BBO), Birthe Rasmussen (BIR) (deltog fra punkt 6), Jan Sigvardsen (JAS), Henrik Hansen (HHA), Gitte Winther (GIW), Michael Tang Pedersen (MTP), Jens Otto Laursen (JOL) og Preben Mac (MAC).

#### Afbud fra:

Allan Olsson (ASO) og Torben Andersen (TAN).

#### Bestyrelsens møder i 2025

Byggeudvalgsmøde	Onsdag	3. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	9. september	17.00
<small>(Markvandring)</small>			
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	7. oktober	17.00
<small>(Budgetmøde med driftschefen)</small>			
Byggeudvalgsmøde	Onsdag	8. oktober	17.00
Best.middag	Lørdag	25. oktober	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	4. november	17.00
<small>(Forberedelse af afdelingsmøde)</small>			
Afdelingsmøde	Tirsdag	18. november	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	18. november	Efter afd. mødet
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	2. december	17.00
<small>(Forberedelse af rep.møde)</small>			
LAB rep.	Torsdag	4. december	17.00

#### Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 20. maj 2025.
5. Opfølgning på referat fra møde den 20. maj 2025.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Organisering af receptionen.
8. Gældende fastlæggelse af husleje på baggrund af en vurdering af boligernes indbyrdes brugsværdi.
9. Opfølgning på byggeudvalgsmødet den 18. juni 2025.
10. Fleksibel udlejningsaftale.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

11. Kriseberedskab.
12. Regnskab 2024-25.
13. Lejeaftale for Telias og Telenors antenne på tag.
14. Meddelelser fra formanden.
15. Henvendelse fra beboerne.
16. Indgående og udgående post.
17. Indkomne forslag.
18. Eventuelt.

### Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

### Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

### Ad. 3

Intet.

### Ad. 4

Referatet fra møde den 20. maj 2025 blev godkendt.

### Ad. 5

Referatet blev gennemgået:

Containere til plast og tekstiler er ofte overfyldte. Affaldsudvalget ser på håndteringen af affaldet i afdelingen herunder driftens ressourceforbrug.

Den nye parkeringsapp er taget i brug. Bestyrelsen ønsker, at det igen skal være muligt, at se hvilke bilmærker, som gæsterne har, og at man kan se tidligere indtastede nummerplader. Der er holdt møde med Unopark, hvor problemet blev diskuteret. Problemet forventes løst snarest.

Bestyrelsen har holdt møde med kommunen om trafikforholdene på Grønnevej. Kommunen har oplyst, at trafiksikkerhedsprojekter bliver prioriteret udført ud fra kommunens trafiksikkerhedsplan, og derfor kan kommunen ikke love, at der er økonomi til at gennemføre trafiksikkerhedsforbedringer på Grønnevej. Ønskerne vil indgå på lige fod med andre ønsker fra grundejerforeninger og boligselskaber. Bestyrelsen vil overveje, hvad der kan gøres for at forbedre trafiksikkerheden på Grønnevej. Vi rykker kommunen efter sommeren.

MAC har rettet henvendelse til kommunen om fritagelse af grundskyld for ungdomsboligerne. Vi har fået delvis medhold. Vi kender ikke besparelsen endnu.

Der er mulighed for at etablere en delebil-ordning. MTP og MAC ser på sagen.

Udskiftning af videoovervågningen, switche og automatikken til skydedørene på inderdørene ud mod Grønnevej er igangsat.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

JSI undersøger forbruget af ladestanderne fra Clever.

Der arbejdes på at få de 3 grusparkeringspladser asfalteret og opstribet. Der er i den forbindelse nogle parkeringsproblemer. Arbejdet forventes at slutte den 28. juni.

ASO undersøger reglerne for handicapskilte.

Det undersøges, om problemet med fugleefterladenskaber på taget kan løses.

Den 9. september foretager bestyrelsen markvandring kl. 17. Den 7. oktober deltager driftschefen, hvor udarbejdelse af budget 26-27 opstartes.

Legepladsen "Noas ark" trænger til en større reovering. Pris er indhentet. Der indhentes flere tilbud. MTP udarbejder forslag til ansøgning om støtte fra Johs. Fogs fond til almene formål.

Legeplads 249-253 males.

### Ad. 6

Et kabel i kælderen er blevet spist af gnavere. Forsikringen dækker ikke skaden. Det skal sikres, at lignende skader ikke kan opstå igen.

### Ad. 7

Revisorens bemærkninger til driften af receptionen skal håndteres.

### Ad. 8

Bestyrelsen sender spørgsmål til DAB om etagetillægget.

### Ad. 9

Byggeudvalgsmødet den 18. juni 2025 blev gennemgået.

### Ad. 10

Bestyrelsen ønsker at forlænge den fleksible aftale med kommunen.

### Ad. 11

JAS havde inden mødet udsendt forslag til indsatser vedrørende kriseberedskab, som blev gennemgået og godkendt.

### Ad. 12

Intet nyt.

### Ad. 13

Lejeaftale med Telia og Telenor er ikke godkendt endnu.

### Ad. 14

Bestyrelsen og DAB arbejder med affaldstariffen.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

### Ad. 15

Der er kommet henvendelse om bilernes hastighed på østsiden af bebyggelsen, om den interne venteliste og om ledige lejligheder, som er blevet besvaret.

### Ad. 16

Intet.

### Ad. 17

Intet.

### Ad. 18

Intet.

Mødet sluttede kl. 20.15

Mac