

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

21. januar 2021

Jens Erik Basballe  
Birgit Borre  
Henrik Hansen  
Birthe Rasmussen  
Torben Andersen  
Allan Olsson  
Michael Tang Pedersen  
Gitte Winther  
Preben Mac

### Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 19. januar 2021

#### På mødet deltog:

Torben Andersen (TAN), Birthe Rasmussen (BIR), Michael Tang Pedersen (MTP), Gitte Winther (GIW), Henrik Hansen (HHA), Allan Olsson (ASO), Jens Basballe (JEB) og Preben Mac (MAC).

#### Afbud fra:

Birgit Borre (BBO)

#### Møder i 2021:

Bestyrelsesmøde	Tirsdag	23. februar	17.00
Nytårskur	Lørdag	Afventer corona	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	9. marts	18.30
Afdelingsmøde	Tirsdag	9. marts	19.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	9. marts	Efter afd. mødet
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	13. april	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	11. maj	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	8. juni	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	31. august	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	28. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	26. oktober	17.00
Best.middag	Lørdag	30. oktober	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	9. november	18.30
Afdelingsmøde	Tirsdag	9. november	19.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	9. november	Efter afd. mødet
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	7. december	17.00
LAB rep.møde	Torsdag	9. december	17.00

#### Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 8. december 2020.
5. Opfølgning på referat fra møde den 8. december 2020.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Budget 2021/22
8. Afdelingsmøde den 9. marts 2021.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

9. Meddelelser fra formanden.
10. Henvendelse fra beboerne.
11. Indgående og udgående post.
12. Indkomne forslag.
13. Eventuelt.

### Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

### Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

### Ad. 3

Der er en beboer, som har forsøgt at vaske gulvtæpper i vaskeriet. Dette medførte, at maskinen gik i stykker. Alle opfordres til kun at vaske almindeligt vasketøj i vaskemaskinerne.

### Ad. 4

Referat fra møde den 8. december 2020 blev godkendt.

### Ad. 5

Referatet blev gennemgået:

Der arbejdes på at dræne nogle af nyttehaverne, så de er klar til foråret.

Tagrender på garagerne bliver repareret.

Der kommer affaldsspande op ved indgangen mod øst, når kældertrapperne er blevet renoveret.

Der lægges fliser på stien fra legepladsen til p-pladserne ved 257. Udføres sammen med kantstensarbejdet.

Kantsten mellem bede og chaussesten på kørevejen mod vest etableres i indeværende budgetår. Arbejdet starter snart op.

De udendørs affaldsspande skal udskiftes, da fugle spreder affaldet. ASO kommer med forslag til nye affaldsspande.

Bestyrelsen skal udarbejde afdelingens 4-årige mål. Emnet tages op senere.

Hegnet til driftspladsen og hegn mod Kirkestien etableres til foråret. Der skal også etableres svingbare pullerter ind mod nyttehaverne.

Duesikring over altanerne på 14. etage i blok A og B falder af. Er blevet repareret.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

### Ad. 6

Plader på flere gavle er løse, og det medfører støjgener for beboerne. Bestyrelsen har anmodet DAB om straks at gøre noget ved det.

Kabelskabe ved kældertrappen er ikke blevet afkoblet, som de skal. Der arbejdes på sagen.

I perioden 9.-11. februar 2021 udfører beredskabet brandøvelse i bebyggelsen.

Man kan nu bruge døren i glasgangen til Rosenhaven.

### Ad.7

DAB har oplyst, at de havde glemt, at de enkelte beboers udgifter til vand ikke var en del af den 38,5 % huslejestigning, som beboerne godkendte i forbindelse med helhedsplanen.

Derudover har det været en forudsætning, at der skulle spares 5 mio. kr. på driften efter helhedsplanen. Der er sket en besparelse, men der er kommet nye udgifter til vedligeholdelse og kontrol af de nye elektriske systemer, som er blevet etableret.

Det betyder, at der bør foretages en huslejestigning på 6,6 %. Det ønsker afdelingsbestyrelsen ikke skal ske på én gang. Derfor vil budget 21/22 indeholde en huslejestigning på 1,97 %. Det må forventes, at der de næste år vil være huslejestigninger.

Når der kan afholdes et afdelingsmøde vil DAB forklare problemet.

### Ad. 8

Det forventes lige nu, at afdelingsmødet aflyses på grund af corona. Det betyder, at det er selskabet, som skal godkende huslejestigningen.

### Ad. 9

Intet.

### Ad. 10

Intet

### Ad. 11

Intet.

### Ad. 12

Intet.

### Ad. 13

Intet.

Mødet sluttede kl. 18.05.

Mac