

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

9. december 2020

Jens Erik Basballe
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Michael Tang Pedersen
Gitte Winther
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 8. december 2020

På mødet deltog:

Torben Andersen (TAN), Birthe Rasmussen (BIR), Michael Tang Pedersen (MTP), Birgit Borre (BBO), Gitte Winther (GIW), Henrik Hansen (HHA), Allan Olsson (ASO), Jens Basballe (JEB) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

-

Møder i 2021:

Budgetmøde	Onsdag	6. januar	17.00
Budgetseminar	Torsdag	7. januar	17.15
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	19. januar	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	23. februar	17.00
Nytårskur	Lørdag	Afventer corona	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	9. marts	18.30
Afdelingsmøde	Tirsdag	9. marts	19.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	9. marts	Efter afd. mødet
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	13. april	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	11. maj	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	8. juni	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	31. august	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	28. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	26. oktober	17.00
Best. middag	Lørdag	30. oktober	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	9. november	18.30
Afdelingsmøde	Tirsdag	9. november	19.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	9. november	Efter afd. mødet
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	7. december	17.00
LAB rep.møde	Torsdag	9. december	17.00

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 17. november 2020.
5. Opfølgning på referat fra møde den 17. november 2020.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Budget 2021/22
8. Boligsociale nøgletal og fleksibel udlejningsaftale
9. Meddelelser fra formanden.
10. Henvendelse fra beboerne.
11. Indgående og udgående post.
12. Indkomne forslag.
13. Eventuelt.

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

Der foretages grøn gennemgang af afdelingen sammen med DAB tirsdag, den 22. december, kl. 11.

Svar til nabo godkendt. Udgifter til ny hæk blev godkendt. Ændret aftale blev godkendt.

I 2021 afholdes møde med Lyngby-Taarbæk Forsyning om priser for affaldsbortskaffelse.

Ad. 4

Referat fra møde den 17. november 2020 blev godkendt.

Ad. 5

Referatet blev gennemgået:

Der arbejdes på at dræne nogle af nyttehaverne.

Tagrender på garagerne bliver repareret.

Der kommer affaldsspande op ved indgangen mod øst, når kældertrapperne er blevet renoveret.

Der lægges fliser på stien fra legepladsen til p-pladserne ved 257. Udføres sammen med kantstensarbejdet.

Kantsten mellem bede og chaussesten på kørevejen mod vest etableres i indeværende budgetår. Arbejdet starter senere på året.

Der er gennemført oprydning af cykler og barnevogne mv. den 4. november 2020. Ca. 90-100 cykler er blevet fjernet. Der er mange beboere, som ikke reagerer på de beskeder, der udsendes fra ejendomskontoret. Driften har derfor brugt meget tid på udlevering af indsamlede cykler. For at begrænse det ressourcspild, vil der ved næste cykelafrydning kun være ét tidspunkt på ugen, hvor cykler kan udleveres.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

De udendørs affaldsspande skal udskiftes, da fugle spreder affaldet. ASO kommer med forslag til nye affaldsspande.

Mac har holdt besigtigelse af lysgenerne fra boldbanen med en repræsentant fra kommunen. Kommunen kan godt se problemet, og forventer at løse problemet i løbet af januar 2021.

Bestyrelsen skal udarbejde afdelingens 4-årige mål. Emnet tages op ved næste budgetlægning.

Status for 1 årsgennemgangen: Arbejdet skubbes til foråret, hvor coronakrisen forhåbentlig er blevet mindre.

Ad. 6

Hegnet til driftspladsen og hegn mod Kirkestien etableres til foråret. Der skal også etableres nedfældbare pullerter ind mod nyttehaveerne.

Duesikring over altanerne på 14. etage i blok A og B falder af, og er ved at blive reetableret.

Arbejdet med kældernedgange starter i begyndelsen af det nye år. Der vil blive arbejdet med 3 kældernedgange af gangen, ét i hvert højhus.

Ad.7

Budgettet er ikke kommet. Bestyrelsen mødes om budgettet den 6. januar kl 17-18.

Ad. 8

Boligsociale nøgletal tages op på næste møde.

Ad. 9

Der har været repræsentantskabsmøde i LAB, som gik stille og roligt.

ASO og Mac har holdt møde med Christian Dyhr fra Tryggevhile om eventuelle problemer med de unge. Der var ikke de store problemer for tiden.

Ad. 10

Intet

Ad. 11

Intet.

Ad. 12

Intet.

Ad. 13

Intet.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Mødet sluttede kl. 18.25.

Mac