

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

24. november 2020

Jens Erik Basballe
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Michael Tang Pedersen
Gitte Winther
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 17. november 2020

På mødet deltog:

Torben Andersen (TAN), Birthe Rasmussen (BIR), Michael Tang Pedersen (MTP), Birgit Borre (BBO), Gitte Winther (GIW), Henrik Hansen (HHA), Allan Olsson (ASO), Jens Basballe (JEB) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

-

Møder i 2020:

LAB rep.møde	Torsdag	3. december	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	8. december	17.00

Møder i 2021:

Budgetseminar	Torsdag	7. januar	17.15
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	19. januar	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	23. februar	17.00
Nytårskur	Lørdag	Afventer corona	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	9. marts	18.30
Afdelingsmøde	Tirsdag	9. marts	19.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	9. marts	Efter afd. mødet
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	13. april	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	11. maj	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	8. juni	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	31. august	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	28. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	26. oktober	17.00
Best.middag	Lørdag	30. oktober	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	9. november	18.30
Afdelingsmøde	Tirsdag	9. november	19.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	9. november	Efter afd. mødet
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	7. december	17.00
LAB rep.møde	Torsdag	9. december	17.00

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 20. oktober 2020.
5. Opfølgning på referat fra møde den 20. oktober 2020.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Helhedsplanen, seneste nyt mv.
8. Nyt fra udvalgene: affaldsudvalg, solcelleudvalg, ordensreglementudvalg, udvendige blomsterkummeudvalg, indvendig blomsterkummeudvalg/indgangspartiudvalg, vaskeriudvalg og infoskærmudvalg.
9. Det udskudte afdelingsmøde den 3. november 2020.
10. Regnskab 2019/20.
11. Budget 2021/22
12. Meddelelser fra formanden.
13. Henvendelse fra beboerne.
14. Indgående og udgående post.
15. Indkomne forslag.
16. Eventuelt.

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Boligsociale nøgletal skal behandles på næste bestyrelsesmøde.

Ad. 3

Der arbejdes på at dræne nogle af nyttehaverne.

Tagrender på garagerne bliver repareret.

Mødeplan 2021 blev godkendt.

Ad. 4

Referat fra møde den 20. oktober 2020 blev godkendt.

Ad. 5

Referatet blev gennemgået:

Leverandøren af skråvinduer på reposer har udbedret alle fejl og mangler.

Formandsskabet har holdt møde med beboer om alternativ tv-udbyder, og der arbejdes videre med sagen. Møde i det nye år med rådgiver.

Der kommer affaldsspande op ved indgangen mod øst, når kældertrapperne er blevet renoveret.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Der lægges fliser på stien fra legepladsen til p-pladserne ved 257. Udføres sammen med kantstensarbejdet.

Kantsten mellem bede og chaussesten på kørevejen mod vest etableres i indeværende budgetår. Arbejdet starter senere på året.

MTP har rettet henvendelse til Banedanmark om oprydning på skinnearealet langs Kirkestien og beskæring af træer ind over vores areal. Afventer svar fra Banedanmark.

Der indkøbes et insekthotel til Rosenhaven. Det undersøges, om hvor det vil være bedst at opstille insekthotellet.

Der er gennemført oprydning af cykler og barnevogne mv. den 4. november 2020. Ca. 90-100 cykler er blevet fjernet. Der er mange beboere, som ikke reagerer på de beskeder, der udsendes fra ejendomskontoret. Driften har derfor brugt meget tid på udlevering af indsamlede cykler.

De udendørs affaldsspande bør udskiftes, da fugle spreder affaldet. ASO kommer med forslag til nye affaldsspande.

Mac har holdt besigtigelse af lysgenerne fra boldbanen med en repræsentant fra kommunen. Kommunen kan godt se problemet, og forventer at løse problemet i løbet af januar 2021.

Bestyrelsen skal udarbejde afdelingens 4-årige mål. Emnet tages op på et bestyrelsesmøde.

Ad. 6

Bestyrelsen har valgt et firma til reovering af kældernedgangene.

Beplantningen ved nyttehaverne er blevet flot.

Huller i asfalten i garagegård er blevet lappet.

Det har været nødvendigt at lægge brosten ved trekant-parkeringspladsen.

Graffiti er blevet fjernet fra hegnet ind til børnehaven.

Bestyrelsen har drøftet mindre rengøringsopgaver udenfor normal arbejdstid. Bestyrelsen har besluttet at disse opgaver kan vente til førstkommande arbejdsdag, hvor driften møder ind. Som udgangspunkt er det beboerne selv, som skal gøre rent, hvis de tilsviner fællesarealerne

Ad.7

Status for 1 årsgennemgangen: Fejl og mangellisten er blevet revurderet. Der er fremdrift.

Ad. 8

Affaldsudvalg: Der kommer nye sorteringsregler i det nye år. HHA og ASO ser på sagen.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ordensreglementudvalget har udarbejdet nyt udkast til nyt ordensreglement. Der arbejdes videre og det forventes, at emnet sættes på afdelingsmødet til marts 2021.

Infoskærmudvalg har arbejdet på at forbedre informationen på inforskærmene. Der vil komme oplysninger om aktuelle ting og oplysninger fra ordensreglementet.

Ad. 9

Næste afdelingsmøde afholdes den 9. marts 2021 hvor indkomne forslag fra det udskudte afdelingsmøde naturligvis medtages.

Ad. 10

Regnskabet viser et underskud på ca. 0,7 mio. kr. som DAB dog forventer, vil blive dækket af Landsbyggefonden.

Mange af de forhold som revisoren har skrevet i regnskabet er ikke retvisende. Bestyrelsen har klaget til DAB.

Ad. 11

Intet.

Ad. 12

Mac gennemgik indkomne beboerklager og forhold i LAB.

Ad. 13

Der er kommet forslag om oprydning, maling og indretning af hobbyrummet. Bestyrelsen synes, at forslaget er godt, og Mac taler med beboeren.

Ad. 14

Svar på henvendelse fra nabo på Sorgenfrivænget blev godkendt.

Ad. 15

Intet.

Ad. 16

Intet.

Mødet sluttede kl. 20.05.

Mac