

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

24. september 2020

Jens Erik Basballe
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Michael Tang Pedersen
Gitte Wintherr
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 22. september 2020

På mødet deltog:

Torben Andersen (TAN), Birthe Rasmussen (BIR), Michael Tang Pedersen (MTP), Birgit Borre (BBO), Gitte Winther (GIW), Henrik Hansen (HHA), Allan Olsson (ASO) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

Jens Basballe (JEB)

Møder i 2020:

Bestyrelsesmøde	Tirsdag	20. oktober	17.00
Styregruppemøde	Torsdag	22. oktober	16.00
Best.middag	Lørdag	24. oktober	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	3. november	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	3. november	Efter afd. mødet
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	17. november	17.00
LAB rep.møde	Torsdag	3. december	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	15. december	17.00

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 25. august 2020.
5. Opfølgning på referat fra møde den 25. august 2020.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Udskiftning af maskiner i vaskeriet.
8. Helhedsplanen, 1 års gennemgang, styregruppemøde den 22. oktober, seneste nyt mv.
9. Nyt fra udvalgene: affaldsudvalg, solcelleudvalg, ordensreglementudvalg, udvendige blomsterkummeudvalg, indvendig blomsterkummeudvalg/indgangspartiudvalg, vaskeriudvalg og nyttehaveudvalg.
10. Budget 2020/21.
11. Afdelingsmøde den 3. november 2020, beretning, forslag, valg til bestyrelsen, lokaler, referent, mad mv. På valg er Mac, TAN, BIR og GWI.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

12. Indkøb af insekthotel.
13. Meddelelser fra formanden.
14. Henvendelse fra beboerne.
15. Indgående og udgående post.
16. Indkomne forslag.
17. Eventuelt.

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

Brandøvelseskursus for beboerne udskydes til efter coronaproblemet.

Mac undersøger om der er et coronaproblem med brug af bogreolen ved vaskeriet og ugeblade i vaskeriet.

Leverandøren af skråvinduer på reposer har lovet, at alle fejl og mangler er udbedret i løbet af en uges tid.

Ad. 4

Referat fra møde den 25. august 2020 blev godkendt.

Ad. 5

Referatet blev gennemgået:

Fejl i kontaktadresser i vores hjemmeside skal rettes. Rettelser skal sendes til ASO.

Bestyrelsen skal have en fælles mailadresse, som beboerne kan bruge, når de henvender sig til bestyrelsen. ASO ser på sagen.

Formandsskabet tager en snak med beboer om alternativ tv-udbyder.

Der kommer affaldsspande op ved indgangen mod øst, når status for reovering af kældertrapper kendes.

Afdelingsbestyrelsen udsender brev til beboerne med opfordring til at

- holde rent i elevatorer og fællesarealer
- undlade at åbne skråvinduer på reposerne, da det ødelægger vinduerne
- sortere affaldet bedre (mange sorterer godt, men nogen gør det ikke ordentligt)
- alle skal rette sig efter opslag mv.

Udkast til serviceaftale er godkendt af bestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Der lægges fliser på stien fra legepladsen til p-pladserne ved 257. Udføres sammen med kantstensarbejdet.

En p-plads ved Rosenhaven optegnes. Arbejdet starter til efteråret.

Kantsten mellem bede og chaussésten på kørevejen mod vest etableres i indeværende budgetår. Arbejdet starter senere på året.

MTP retter henvendelse til DSB/Banedanmark om oprydning på skinnearealet langs Kirkestien og beskæring af træer ind over vores areal.

Ad. 6

Driften er overgået til E-drift.

Hegnet ved børnehaven er blevet malet.

Ad. 7

Bestyrelsen ændrer ikke på vaskeriet nu.

Ad. 8

Der afholdes styregruppemøde den 22. oktober 2020 hvor 1 årsgennemgangen behandles. Hele bestyrelsen deltager.

Ad. 9

Der kommer ordensreglement op i vaskeriet.

Nyttehaveudvalget er nedlagt, og nyttehavelererne er godt i gang med at indrette haverne.

Ad. 10

Bestyrelsen ønsker, at der på næste års budget skal sættes penge af til:

- Vægge i motionsklubben skal males mv. 30.000 kr.
- Ventilation til serverrummet og procesventilation, 50.000 kr.

Gavl i kælder ved 261 skal kontrolleres om den er opfugtet og skal males.

Ad. 11

Der kan muligvis anvendes fuldmagter til afdelingsmødet på grund af coronasituationen.

Det skal i beretningen nævnes, at man kan tilmelde sig SMS ordningen.

Ad. 12

Der indkøbes et insekthotel evt. til Rosenhaven eller til fællesarealet ved nyttehaverne.

Ad. 13

Antennebidrag falder med 68 kr. pr. måned for grundpakken 1. januar 2021.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 14

Der er kommet 2 henvendelser om ladestandere til el-biler. Bestyrelsen afventer lovgivning på området, så der ikke foretages fejlinvesteringer.

Der er kommet et forslag om et beboermøde om ventilationsanlægget, herunder rengøring af indblæsningsventiler og udsugningsventiler. Bestyrelsen finder, at det er en god ide med et informationsmøde for beboerne, men vil vente til efter coronaproblemet.

Ad. 15

Intet.

Ad. 16

Intet.

Ad. 17

Intet.

Mødet sluttede kl. 21.50.

Mac