

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

30. august 2020

Jens Erik Basballe  
Birgit Borre  
Henrik Hansen  
Birthe Rasmussen  
Torben Andersen  
Allan Olsson  
Michael Tang Pedersen  
Gitte Wintherr  
Preben Mac

### Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 25. august 2020

#### På mødet deltog:

Torben Andersen (TAN), Birthe Rasmussen (BIR), Michael Tang Pedersen (MTP), Jens Basballe (JEB), Birgit Borre (BBO), Gitte Winther (GIW), Henrik Hansen (HHA), Allan Olsson (ASO) og Preben Mac (MAC).

#### Afbud fra:

-

#### Møder i 2020:

Budgetmøde med DAB	Tirsdag	8. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	22. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	20. oktober	17.00
Best.middag	Lørdag	24. oktober	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	3. november	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	3. november	Efter afd. mødet
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	17. november	17.00
LAB rep.møde	Torsdag	3. december	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	15. december	17.00

#### Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Bestyrelsens arbejdsform.
4. Diverse småsager.
5. Godkendelse af referat af møde den 26. maj 2020.
6. Opfølgning på referat fra møde den 26. maj 2020.
7. Nyt fra ejendomslederen.
8. Kældernedgange.
9. Helhedsplanen, 1 års gennemgang, seneste nyt mv.
10. Nyt fra udvalgene: affaldsudvalg, solcelleudvalg, ordensreglementudvalg, udvendige blomsterkummeudvalg, indvendig blomsterkummeudvalg/indgangspartiudvalg, vaskeriudvalg og nyttehaveudvalg.
11. Budget 2020/21.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

12. Afdelingsmøde den 3. november 2020, beretning, forslag, valg til bestyrelsen, lokaler, referent, mad mv. På valg er Mac, TAN, BIR og GWI.
13. Regler for brug af vaskeriet.
14. Beplantning ved garager.
15. Etablering af delebilordning.
16. Meddelelser fra formanden.
17. Henvendelse fra beboerne.
18. Indgående og udgående post.
19. Indkomne forslag.
20. Eventuelt.

### Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

### Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

### Ad. 3

Bestyrelsen er enig om den fremtidige samarbejdsform.

### Ad. 4

Bestyrelsen ønsker ingen P-vagtordning for nuværende.

Fejl i kontaktadresser i vores hjemmeside skal rettes. Rettelser skal sendes til ASO.

Bestyrelsen skal have en fælles mailadresse, som beboerne kan bruge, når de henvender sig til bestyrelsen. MTP ser på sagen.

Formandsskabet tager en snak med beboer om alternativ tv-udbyder.

Udkast til aftale med nabo blev godkendt.

### Ad. 5

Referat fra møde den 26. maj 2020 blev godkendt.

### Ad. 6

Referatet blev gennemgået:

Der kommer affaldsspande op ved indgangen mod øst, når status for reovering af kældertrapper kendes.

Afdelingsbestyrelsen udsender brev til beboerne med opfordring til at

- holde rent i elevatorer og fællesarealer
- undlade at åbne skråvinduer på reposerne, da det ødelægger vinduerne
- sortere affaldet bedre (mange sorterer godt, men nogen gør det ikke ordentligt)
- alle skal rette sig efter opslag mv.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

Udkast til serviceaftale behandles på et kommende bestyrelsesmøde og på markvandringen med driften og DAB.

Der lægges fliser på stien fra legepladsen til p-pladserne ved 257. Udføres sammen med kantstensarbejdet.

En p-plads ved Rosenhaven optegnes. Arbejdet starter til efteråret.

Kantsten mellem bede og chaussésten på kørevejen mod vest etableres i indeværende budgetår. Arbejdet starter senere på året.

Mac retter henvendelse til DSB/Banedanmark om oprydning på skinnearealet langs Kirkestien.

### Ad. 7

Projekt om fjernelse af luftudlader i alle 14-sals lejligheder er igangsat. Betales af NCC.

Østsiden af højhusene er blevet algebehandlet med godt resultat.

Det forventes, at nyttehaverne er klar til aflevering i uge 37.

Regler for handicaptilladelser undersøges af MAC.

Der mangler en ordentlig information om tildelingsreglerne vedrørende nyttehaverne.

### Ad.8

Bestyrelsen ønsker at bevare trappeforløbet i kældernedgangene men med forbedret cykelrampe. Opstartes primo 2021.

### Ad. 9

DAB har sendt byggeregnskabet til kommunens godkendelse.

Det er uhyre vigtigt, at beboerne senest den 14. september 2020 melder tilbage til ejendomskontoret, hvis man har konstateret fejl og mangler i forbindelse med renoveringen. Hvis fejl og mangler ikke meddeles til ejendomskontoret i forbindelse med 1 års gennemgangen, vil det medføre, at vi selv skal betale for fejl og mangler, som ville kunne påvirke huslejestørrelsen.

På den baggrund har ejendomskontoret genudsendt materialet om anmeldelse af fejl og mangler.

### Ad. 10

Punktet tages op på næste møde.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

### Ad. 11

Bestyrelsen ønsker, at der på næste års budget skal sættes penge af til:

- Algebehandling af østfacade
- Maling af garagedøre på de store garager
- Nyt tagpap på de store garager
- Maling af hegn til børnehave
- Fliser eller andet langs bygningernes fundament, som kan forhindre opsprøjt på de nederste letbetonfacadeelementer
- Rampe og nøglebrik ved dør fra glasgang til Rosenhaven
- Grafittirensning
- Nye tage på cykelskure
- Reparation og maling af kældergange.

På næste bestyrelsesmøde gennemgås indearealerne.

Driften sørger for:

Hæk ved gavl ved 259, fjernes og buske plantes ved gavl.  
Afmærkningssten ved grusparkeringspladserne.

Der indhentes priser på reparation af asfalten i garagegården og på et helt slidlag på asfalten i garagegården.

### Ad. 12

Afdelingsmøde 3. november 2020

Mødet skal afholdes coronasikkert med god plads mellem beboerne. Spisningen droppes på grund af corona. Basballe foreslås som referant.

### Ad. 13

Regler for brug af vaskeriet blev gennemgået og tilrettet.

### Ad. 14

Driften ser på beplantning ved garager.

### Ad. 15

MAC arbejder videre med mulighed for delebiler i afdelingen.

### Ad. 16

Intet.

### Ad. 17

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra en beboer, som klage over støj fra kirkeklokkerne fra Sorgenfri Kirke.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

Bestyrelsen er Ikke bekendt med, at kirkeklokkerne er et generelt problem for beboerne, og derfor ønsker bestyrelsen ikke at gå ind i sagen.

Ad. 18  
Intet.

Ad. 19  
Intet.

Ad. 20  
Intet.

Mødet sluttede kl. 22.23.

Mac