

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

27. maj 2020

Jens Erik Basballe
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Michael Tang Pedersen
Gitte Wintherr
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 26. maj 2020

På mødet deltog:

Torben Andersen (TAN), Birthe Rasmussen (BIR), Michael Tang Pedersen (MTP), Jens Basballe (JEB), Birgit Borre (BBO), Gitte Winther (GIW), Henrik Hansen (HHA), Allan Olsson (ASO) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

-

Møder i 2020:

Bestyrelsesmøde	Tirsdag	25. august	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	22. september	17.00
LAB 75 års jubilæum	Fredag	25. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	20. oktober	17.00
Best.middag	Lørdag	24. oktober	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	3. november	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	3. november	Efter afd. mødet
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	17. november	17.00
LAB rep.møde	Torsdag	3. december	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	15. december	17.00

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 25. februar 2020.
5. Opfølgning på referat fra møde den 25. februar 2020.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Helhedsplanen, seneste nyt mv.
8. Nyt fra udvalgene: affaldsudvalg, solcelleudvalg, ordensreglementudvalg, receptionsudvalg, indgangspartiudvalg og nyttehaveudvalg.
9. Plantekummer ud for affaldshuset ved blok B som ved blok A.
10. Regnskab 2019/20.
11. Opfølgning på afdelingsmøde 10. marts 2020.
12. Meddelelser fra formanden.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

13. Henvendelse fra beboerne.
14. Indgående og udgående post.
15. Indkomne forslag.
16. Eventuelt.

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

Der kommer sorteringsskilte op ved bl.a. papcontaineren.

Der kommer affaldsspande op ved indgangen mod øst.

Der foretages 1 års gennemgang af reoveringsarbejdet omkring 1. oktober 2020

De store afmærkningssten ønskes malet hvide indenfor 14 dage.

Afdelingsbestyrelsen udsender brev til beboerne med opfordring til at holde rent i elevatorer og fællesarealer, ikke åbne vinduer på reposerne, bedre sortering af affald (mange sorterer godt), men nogen kan ikke finde ud af det, og opfordring til at alle retter sig efter opslag mv.

Udkast til serviceaftale behandles på et kommende bestyrelsesmøde og på markvandringen med driften og DAB.

Næste bestyrelsesmøde begynder med besigtigelse af afdelingen ude og inde.

Ad. 4

Referat fra møde den 25. februar 2020 blev godkendt.

Ad. 5

Referatet blev gennemgået:

Der lægges fliser på stien fra legepladsen til p-pladserne ved 257. Udføres sammen med kantstensarbejdet.

Lisenerne er meget algebelagt nogle steder. Der er blevet sprøjtet nogen steder. Der har hjulpet. Der bliver sprøjtet flere steder i forbindelse med vinduespudsningen.

Der er indhentet tilbud på nye kældernedgange. Der skal indhentes priser på både lige og drejet trappegang. Tages op på næste møde.

Papcontaineren ved 249 er flyttet ind langs affaldshusene.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Der er stadig gener fra lysmasterne på boldbanen. Mac har sendt flere klager. Kommunen har erkendt, at der er problemer. Der er aftalt møde med kommunen. Tages op igen til efteråret.

Der har været klage over støj fra togbanen. Mac har klaget. Banedanmark vil gøre noget ved problemet til april 2020. Det er ikke blevet udbedret. Mac skriver til Banedanmark.

Arbejdet med termostatsstyring af vippevinduer på reposer er udført.

En p-plads ved Rosenhaven optegnes. Arbejdet starter til sommer.

Kantsten mellem bede og chaussesten på kørevejen mod vest etableres i indeværende budgetår. Arbejdet starter senere på året.

NCC har efterladt jord mv. på arealet ved nyttehaverne. Er blevet fjernet.

Der er kommet tilbud på ny installation til el-ladestander. ASO og Mac arbejder videre med hvordan vi skal etablere el-ladestander mv. i fremtiden. Afventer statslige udmeldinger.

Der etableres brandbekæmpelsesmøde, hvor beboerne kan undervises i brandbekæmpelse. MTP arrangerer.

Informationen i infoskærmen kunne godt være lidt mere afvekslende. Bestyrelsen overvejer sagen.

Gitte, Henrik og Birthe arrangerer oprydningsdag på arealet ved Kirkestien.

Mac retter henvendelse til DSB/Banedanmark om oprydning på skinnearealet langs Kirkestien.

Ad. 6

Vagtordningen med Belfor er opstartet 1. maj. Der fungerer generelt tilfredsstillende.

Tommy Pedersen begynder den 2. juni som gartner. Bestyrelsen byder Tommy velkommen.

Hegn ved børnehaven er fornyet.

Ad. 7

Byggeregnskab forventes snarest.

Ad. 8

Affaldsudvalg: Intet nyt.

Solcelleudvalg: DAB har dialog med kommunen og Vestforbrænding. Der er mulighed for et godt projekt.

Ordensreglementudvalget: Der opsættes et skilt i vaskeriet om at tage hensyn.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Udvendige blomsterkummeudvalg: Der stilles store hvide sten ved indgangspartierne indtil blomsterkumme indkøbes. Udvalget arbejder videre.

Indvendige blomsterkummeudvalg: Der laves forsøg i indgangspartiet ved 255 med lidt anderledes indretning. Udvalget ser på det.

Nyttehaveudvalg: Jordarbejdet er igangsat. Det kan betale sig at etablere 6-7 grus p-pladser på østsiden af børnehaven, når arbejdet udføres i forbindelse med jordarbejdet ved nyttehaverne. Derfor er det arbejde også igangsat.

Vaskeriudvalget: Består af MTP, BIR og ASO. Det skal vurderes, om det bedst kan betale sig at indgå i en leasingaftale, eller om det bedst kan betale sig af eje maskinerne.

Ad. 9

Der placeres en hvid sten på området ved affaldshuset bed blok B.

Ad. 10

Regnskab 2019/20 ser fornuftig ud.

Ad. 11

DAB vil komme til næste afdelingsmøde og redegøre for antenneregnskabet.

Ad. 12

ASO er blevet valgt til bestyrelsen i LAB.

Mac er blevet valgt til bestyrelsen i DAB.

Ad. 13

2 breve om støj fra motorcykler og tomgang ved receptionen er besvaret.

Der har været en henvendelse om fejl med elevatorerne. ASO oplyste, at der var fejl med ABA-anlægget. Beboerne henvendte sig til Belfor, som ved fejl vurderede, at der ikke skulle gøres noget før dagen efter. Derfor blev elevatorerne først igangsat efter 1½ - 2 timer. Bestyrelsen finder det ikke acceptabelt, at der skulle gå så lang tid, før problemet var løst, men betragter det som opstartsproblemer.

ASO undersøger hvad det koster at etablere duesikring over altanerne på 14. etage.

Der skal opsættes skilte med oplysning om, at der skal være ro på legepladserne og boldbanerne efter kl 21 om aftenen.

Nyt net på fodboldsmålene opsættes.

BIR og ASO udarbejder udkast til opslag i vaskeriet om hvordan man opfører sig hensynsfuldt i vaskeriet.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 14
Intet.

Ad. 15
Intet

Ad. 16
Intet.

Mødet sluttede kl. 20.15.

Mac