



# Nr. 20

## SORGENFRIVANG II NYT

### **Kære beboere**

#### **Klinker i nyrenoverede trappeopgange**

Vi har desværre erfaret at en del af de nylagte klinker på gulvene i de renoverede trappeopgange er begyndt at blive løse.

Vi ved på nuværende tidspunkt ikke hvad der er årsagen, og derfor er der ved at blive lavet undersøgelser af hvad det kan være.

Det betyder også, at der ikke vil blive lagt klinker i trappeopgangen i 253 inden beboerne kommer tilbage.

Så snart vi ved mere, vil I naturligvis blive informeret herom.

#### **Lysbånd i 261**

Der har været problemer med at få indreguleret lysbåndet i 261. Der bliver kigget på det, og vi forventer at det vil blive indreguleret korrekt i løbet af efteråret.

#### **Færdiggørelse af de sidste facadearbejder på blok A**

Facaderne på blok A er endnu ikke blevet gennemgået af rådgiver. Dette da det ikke har været muligt at komme ind med en lift, så man kan komme tæt på og se. Det betyder også, at der stadig udestår nogle færdiggørelsesarbejder på blok A, som vil blive udført i løbet af efteråret eller den tidlige vinter.

#### **Vandregnskab**

De af jer, der bor i renoverede opgange, skal betale for individuelt vandforbrug. Der bliver lavet et regnskab i starten af 2018, og kommer til at være for perioden fra 1. oktober 2016 til

31. december 2017.

Da det er første gang der skal laves individuelt regnskab hos jer, og DAB på nuværende tidspunkt ikke ved hvornår forsyningen i Lyngby laver deres årsopgørelser, kan det godt tage lidt længere tid end man normalt vil kunne forvente.

#### **Beplantningsarbejder om blok A**

Beplantningsarbejder om blok A og frem til receptionen vil blive udført frem til starten af december.

Da indkørslen ved receptionen stadig bliver brugt til byggepladskørsel, bliver gadetræerne her først plantet sammen med træerne foran blok B, som forventes i løbet af efteråret 2018.

#### **Ventilationsanlæg**

De nye ventilationsanlæg er med varmegenvinding. Det vil sige, at den friske luft suges ind i ventilationsanlæggene, som er placeret på loftet. Her kommer luften gennem filtre, der fjerner støv og andre allergener så luften er ren når den bliver blæst ind i lejlighederne. Filtrene skiftes jævnlige. I ventilationsanlæggene bliver den brugte luft, som er opvarmet, brugt til at opvarme den friske luft som blæses ind i lejlighederne.

I forbindelse med færdiggørelsen af hver etape, bliver der udført indeklimamålinger som bl.a. måler luftkvaliteten i boligerne. Disse er alle – indtil videre – kommet tilbage med et rigtig fint resultat.

I vil kunne opleve, at der opstår en sort aftegning rundt om indblæsningsventilerne i rummene i lejligheden, som kommer fra partikler i inde-luften som støv eller sod fra stearin-

lys mv.. Denne ring kan fjernes ved aftøring med en hårdtopvredet klud.

### **Altaner**

Altanerne er fremstillet af CRC beton som består af sand, vand, stålfibre samt en speciel cement. CRC beton er stort set vedligeholdelsesfri, og på grund af sin meget tætte struktur stærkere end almindelig beton. Overfladerne kræver ingen vedligeholdelse for at opfylde de styrke- og holdbarhedsmæssige krav.

Der er en del steder hvor der er skjolder på de nye altanplader og fronter. Dette er kalkudfældninger som kommer fra betonen. Disse kalkudfældninger er normalt ret tynde og svagt bundne, og forsvinder derfor med tiden når overfladerne er udsat for vask, slid eller vind og vejr. I kan hjælpe processen på vej ved at vaske altanen jævnlig, men det er ikke nødvendigt, skjolderne forsvinder normalt efter et par år.

### **Opstart i 247**

Det er lykkedes at få tømt 247 i løbet af februar, hvorfor NCC så kan komme i gang ca. to måneder tidligere end planlagt med den sidste etape. Det får også indflydelse på den samlede aflevering af byggeriet, som vil ske tilsvarende tidligere.

### **Tilbageflytning i 253**

Det går rigtig godt i opgang 253, og den tidsplan der ligger mht. færdiggørelse kommer også til at holde så beboerne kommer tilbage som lovet.

### **Mangeludbedring i 255**

NCC og de øvrige håndværkere er ved at være godt igennem udbedringen. Langt de fleste steder er det gået rigtig fint – tak til

jer beboere for det!

Der har desværre også været nogle steder hvor beboeren enten har nægtet at give håndværkerne adgang til boligen, eller ikke har været hjemme eller afleveret en nøgle. Det er rigtig ærgerligt, da vi ikke kan kræve at håndværkerne skal gå tilbage til den samme lejlighed flere gange og vi derfor ikke kan kræve at de får udbedret manglerne.

### **Spørgsmål**

Hvis I har spørgsmål om stort og småt i byggesagen, skal I huske på at I altid kan henvende jer på ejendomskontoret som med glæde hjælper jer.

Med venlig hilsen  
Byg og Renovering

Nanna Marie Aae Christensen  
Projektleder