



Nr. 21

SORGENFRIVANG II NYT

Kære beboere

Etape 6

Alle beboere er nu fraflyttet opgang 247 og NCC går i gang med nedrivning fra den 26. februar. Som på de andre blokke, må I forvente at de støjende arbejder kommer til løbe til og med april.

Børnehuset Grønnevej

I forbindelse med at der skal til at være byggearbejder på opgang 247 har det været nødvendigt også at genhuse Børnehuset Grønnevej. Børnene starter og slutter dagen i institutionen hvorfra de bliver hentet i bus og kørt til en genhusningsinstitution.

Når facadearbejderne ved gavlen og vestsiden er færdige, kommer institutionen tilbage til sine lokaler.

Udeareal vestside blok A og receptionen

Arbejdet med at få området ved blok A og ved receptionen omlagt er i gang. Dog er der ikke så megen aktivitet i øjeblikket på grund af frost, og det betyder at arbejdet først kan færdiggøres når frosten er af jorden.

Overfladevand ved blok A

Som I sikkert har lagt mærke til, har vandet svært ved at sive ned i området om blok A. Der er derfor udført et havedræn så vandet kan komme væk fra området.

Udearealer om blok B

Når alle beboere er tilbage i opgang 253, hvilket forventes at være medio april, vil arbejderne på de grønne områder om blok B starte op. Da plantearbejder er afhængig af vejrforhold, vil det sandsynligvis betyde

at arbejderne ligger stille i en periode hen over sommeren for så at blive færdiggjort i efteråret 2018.

Fittings i opgang 261 og 259

Da håndværkerne havde indbygget komponenter i blok A der ikke kunne godkendes af rådgiver, har de måtte udskifte disse. Arbejdet har desværre ikke forløbet så ligetil som man kunne håbe, og en del beboere har desværre oplevet at der efterfølgende er opstået vandskader. Dette er påtalt på det kraftigste overfor håndværkerne, og vi skal naturligvis også beklage overfor de berørte beboere.

El i køkkener

Udskiftning af el-installationen er sket efter princippet en til en udskiftning, altså er el-installationen ikke blevet opgraderet. Derfor vil nogle af jer der har en opvaskemaskine eller vaskemaskine installeret i køkkenet opleve, at I ikke kan bruge den ene af de tre stikkontakter over bordpladen samtidig med at I starter opvaske-/vaskemaskinen. Hvis I oplever problemer, kan I i stedet bruge en af de to andre stikkontakter.

Klinker i nyrenoverede trappeopgange

Det har gennem længere tid været drøftet hvad der kan være årsagen til at klinkerne bliver løse. Sandsynligheden for at der kommer et entydigt svar er meget lille, og derfor er det besluttet at rejse en syn og skøns sag, som kan tage relativt lang tid at få afgjort. Derfor er der heller ikke lagt klinker i opgang 253 inden beboeren kommer tilbage.

Styregruppen og rådgiverne arbejder dog på at finde en holdbar løsning.

Spørgsmål

Hvis I har spørgsmål om stort og småt i byggesagen, skal I huske på at I altid kan henvende jer på ejendomskontoret som med glæde hjælper jer.

Med venlig hilsen
Byg og Renovering

Nanna Marie Aae Christensen
Projektleder