

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

26. september 2024

Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Michael Tang Pedersen
Gitte Winther
Jan Sigvardsen
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 24. september 2024

På mødet deltog:

Birgit Borre (BBO), Birthe Rasmussen (BIR), Gitte Winther (GIW), Michael Tang Pedersen (MTP), Jan Sigvardsen (JAS) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

Henrik Hansen (HHA), Allan Olsson (ASO) og Torben Andersen (TAN).

Bestyrelsens møder i 2024

Bestyrelsesmøde	Tirsdag	22. oktober	17.00
Best.middag	Lørdag	26. oktober	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	5. november	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	5. november	Efter afd. mødet
LAB rep.	Torsdag	5. december	17.00
Bestyrelsesmøde	Mandag	9. december	17.00

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 4. september 2024.
5. Opfølgning på referat fra møde den 4. september 2024.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Meddelelser fra formanden.
8. Forberedelse af afdelingsmøde den 5. november 2024.
9. Henvendelse fra beboerne.
10. Indgående og udgående post.
11. Indkomne forslag.
12. Eventuelt.

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 3

ASO undersøger hvad det vil koste, at etablere gelænder ved nedgang til Kirkestien ved 249.

Ad. 4

Referatet fra møde den 4. september 2024 blev godkendt.

Ad. 5

Referatet blev gennemgået:

Den nye parkeringsapp er taget i brug. Bestyrelsen ønsker, at det igen skal være muligt, at se hvilke bilmærker, som gæsterne har, og at man kan se tidligere indtastede nummerplader. Forventes genindført i løbet af oktober.

Der indgås aftale med E.ON om en "gratis" 10 årig aftale med 8 udtag ved parkeringspladsen ved materialegården (trekanten) og 8 udtag ved p-pladsen mellem blok B og C. Der ændres ikke på parkeringsreglerne.

Det vides ikke hvornår vi får fjernvarme. Mac spørger Vestforbrænding.

Borde, bænke og anden udvendig træværk males snart. Afventer en pris fra maleren, og derefter bliver det igangsat.

Der er desværre stadig beboere, som smider alt muligt affald i affaldsskakterne. Dette medfører driftsstop og meget arbejde til driften. Bestyrelsen opfordrer alle til kun at smide dagrenovation i affaldsskakterne
. Der er informeret om det på infoskærmene.

Vippevinduerne virker stadig ikke tilfredsstillende. Vinduesfirmaet arbejder på sagen.

Ad. 6

ASO har rykket COLT for deres gennemgang og udskiftning af vindueslister på vippevinduerne på reposerne, og de har meldt tilbage, at de genoptager deres gennemgang den 30. september 2024.

Det varer ikke så længe før der bliver sprøjtet mod alger op til 4 sal ved elevatorårne og pudset vinduer både ude og inde - kræver dog først at begge ud og indkørsler er åbnet op igen for bilkørsel.

Ad. 7

Bestyrelserne i administrationsselskaberne DAB og Lejerbo har besluttet at undersøge, om det vil give mening for de to organisationer at lægge sig sammen.

LAB har godkendt, at der i fremtiden kan ske udlejning af lejligheder på skæve datoer. Altså andre datoer end den 1. og 15. i måneden.

MAC har talt med kommunen om lysgener fra fodboldbanen. Kommunen har ændret lampernes indstilling, så det er bestyrelsens vurdering, at lyset fra lamperne ikke længere

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

generer beboerne. EFTERSKRIFT: Kommunen har igen ændret på lamperne, så lyset generer nogle beboere. Mac er i dialog med kommunen.

Fjernvarmen har meddelt, at de forventer, at de forlader matriklen senest fredag, den 27. september kl. 15. Derefter vil alle parkeringspladser være tilgængelige. Asfalteringen mangler.

Stig Mårtensson, JAS og Mac har holdt møde om kriseberedskab. Udvalget har set på kloakforhold, kommunikation, brug af toiletter, brug af el-generatorer, brandforhold, brug af el fra solceller, mandskabsforhold, nødberedskab mv. Udvalget arbejder videre.

Ad. 8

Intet nyt.

Ad. 9

Der har været henvendelse om el-ladestandere, som er besvaret.

Ad. 10

Intet.

Ad. 11

Intet.

Ad. 12

JAS og BIR redigerer infoskærmene.

Mødet sluttede kl. 18.38

Mac