

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

30. juni 2024

Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Michael Tang Pedersen
Gitte Winther
Jan Sigvardsen
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 24. juni 2024

På mødet deltog:

Michael Tang Pedersen (MTP), Henrik Hansen (HHA), Birgit Borre (BBO), Jan Sigvardsen (JAS), Birthe Rasmussen (BIR), Gitte Winther (GIW), Allan Olsson (ASO) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

Torben Andersen (TAN)

Bestyrelsens møder i 2024

Bestyrelsesmøde	Onsdag	4. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	24. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	22. oktober	17.00
Best.middag	Lørdag	26. oktober	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	5. november	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	5. november	Efter afd. mødet
LAB rep.	Torsdag	5. december	17.00
Bestyrelsesmøde	Mandag	9. december	17.00

Basalle har meddelt, at han udtræder af bestyrelsen, og Gitte Winther indtræder som bestyrelsesmedlem.

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 21. maj 2024.
5. Opfølgning på referat fra møde den 21. maj 2024.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Regnskab 2023-24.
8. Markvandring.
9. Servicen fra ejendomskontoret.
10. Meddelelser fra formanden.
11. Henvendelse fra beboerne.
12. Indgående og udgående post.
13. Indkomne forslag.
14. Eventuelt.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

Der har været udøvet hærværk mod et antal biler den 22. maj. Politiet er sat på sagen. Det er heldigvis meget sjældent, at sådan noget sker i Sorgenfrivang II.

Bestyrelsen har modtaget nye boligsociale nøgletal.

Den nye parkeringsapp er taget i brug. Bestyrelsen ønsker, at det igen skal være muligt, at se hvilke bilmærker, som gæsterne har, og at man kan se tidligere indtastede nummerplader.

Ad. 4

Referatet af møde den 21. maj 2024 blev godkendt.

Ad. 5

Referatet blev gennemgået:

Der er gener fra fugleefterladenskaber på nogle af de øverste altaner. Driften anmodes om at gøre noget ved problemet.

Indgangspartierne er blevet gjort mere hyggelige. Vissen plante udskiftes.

Bestyrelsen vurderer, at dørtelefonanlægget fungerer dårligt, og anmoder driften om at se på problemet. Driften mener, at problemerne er løst. Bestyrelsen ønsker at responstiden forlænges, så beboerne kan nå at lukke gæsterne ind, inden forbindelsen afbrydes.

OK ønsker ikke at opsætte gratis ladestandere. E.ON får lov til at opsætte et antal ladestandere gratis.

Ad. 6

Bestyrelsen ønsker at beboerne i stuelejlighederne skal vedligeholde deres haver. Det kræver en ændring af ordensreglerne, som skal godkendes på et afdelingsmøde. GIW, BBO og ASO ser på sagen.

Ad. 7

Regnskab 2023-24 ser stadig fornuftigt ud.

Ad. 8

Vi ønsker opdatering af videokameraer på budgettet.

Ad. 9

Bestyrelsen er meget tilfreds med servicen fra ejendomskontoret.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 10

Økonomien vedrørende fibernettet tages op på næste møde.

Ad. 11

Der har været henvendelse om fugleefterladenskaber på altaner, larm fra garagegård, hashlugt i gangene, parkering, brug af selskabslokaler, handicapparkeringspladser og ladepladser, som bestyrelsen svarede på.

Ad. 12

Intet.

Ad. 13

Intet.

Ad. 14

Bestyrelsen indledte behandling af tiltag til et kriseberedskab. Emnet tages op på kommende møder. DAB kontaktes for deres ideer og eventuelle tiltag.

Mødet sluttede kl. 22.03.

Mac