

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

22. maj 2024

Jens Erik Basballe
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Michael Tang Pedersen
Gitte Winther
Jan Sigvardsen
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 21. maj 2024

På mødet deltog:

Michael Tang Pedersen (MTP), Henrik Hansen (HHA), Birgit Borre (BBO), Jan Sigvardsen (JAS), Birthe Rasmussen (BIR), Gitte Winther (GIW), Jens Basballe (JEB) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

Torben Andersen (TAN), Allan Olsson (ASO).

Bestyrelsens møder i 2024

Bestyrelsesmøde	Mandag	24. juni	17.00
Bestyrelsesmøde	Onsdag	4. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	24. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	22. oktober	17.00
Best.middag	Lørdag	26. oktober	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	5. november	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	5. november	Efter afd. mødet
LAB rep.	Torsdag	5. december	17.00
Bestyrelsesmøde	Mandag	9. december	17.00

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 23. april 2024.
5. Opfølgning på referat fra møde den 23. april 2024.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Regnskab 2023-24.
8. Projekter fra reguleringskontoen.
9. Gratis opstilling af ladestandere i Sorgenfrivang II fra selskaberne EON og OK.
10. Meddelelser fra formanden.
11. Henvendelse fra beboerne.
12. Indgående og udgående post.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

13. Indkomne forslag.
14. Eventuelt.

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

Der foretages markvandring med Dennis fra DAB den 4. september kl. 17.

Bestyrelsens egen markvandring foretages den 24. juni kl. 17.

Arbejdsmaskiner må ikke parkeres på vores parkeringspladser.

Der er gener fra fugleefterladenskaber på nogle af de øverste altaner. Driften anmodes om at gøre noget ved problemet.

Ad. 4

Referatet af møde den 23. april 2024 blev godkendt.

Ad. 5

Referatet blev gennemgået:

Det undersøges hvor mange kunder der er i receptionen i tidsrummene kl. 18-19 mandag-fredag og kl. 8-9 lørdag, samt hvor store lønudgifter der er i de tidsrum. På baggrund af undersøgelsen vil bestyrelsen vurdere, om der er grundlag for at stille forslag om ændret åbningstider i receptionen på næste afdelingsmøde. Afventer.

Træbænke til bålplads er indkøbt og opsat. Det ser fint ud.

ASO og Mac har holdt mange møder med repræsentanter fra Vestforbrænding om arbejdet med nedgravning af fjernvarmerør. Det har været umuligt at indgå aftaler, som blev overholdt. Vi har derfor stillet strengere krav. Samarbejdet er nu blevet bedre, og det har bevirket, at udgravningerne overdækkes med metalplader, så parkeringspladserne kan anvendes om natten. Man skal huske at fjerne bilerne i henhold til den opsatte skiltning. Gravearbejdet er stødt inde i flere problemer med betonplader mv. så derfor går arbejdet lidt langsomt.

Kommunen ønsker at etablere en kunststofbane mere på Virumgårds jorde. Kommunen havde indkaldt til møde den 16. maj 2024 om projektet. Bestyrelsen deltog, og gjorde opmærksom på forurening fra selve banen, at lyset ikke må genere beboerne, at det skal sikres, at lyset bliver slukket, når banerne ikke benyttes og senest kl. 22, og at der ikke må benyttes ghetto-blastere eller spilles anden høj musik, samt at der ikke må parkeres på vores arealer. Det var et godt møde, hvor kommunen gav udtryk for, at de har lyttet til vores bekymringer.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Indgangspartier gøres mere hyggelige som i opgang 255. Driften arbejder på sagen. Alle borde og stole er sat i opgangene. Planter og kummer bliver leveret og opsat i uge 22.

På baggrund af at nogle beboere blev generet af dørtelefonanlægget om natten, er systemet blevet opgraderet med en forside på skærmene ved alle indgangene. Dermed håber bestyrelsen, at problemet bliver løst.

Bestyrelsen vurderer, at dørtelefonanlægget fungerer dårligt, og vil anmode driften om at se på problemet.

For en måneds tid siden havde en beboer lagt en stor skarp kniv i en affaldssæk i affaldshuset. Det udgjorde en stor fare for ejendomsfunktionærerne. For at det ikke skal være løgn, så er der igen fundet en stor kokkekniv i en affaldsspand, der er beregnet til brændbart affald, som de ansatte tømmer, i affaldshuset 259.

Afdelingsbestyrelsen finder det stærkt kritisabelt, at enkelte beboere opfører sig så uforsvarlig, og vil på det kraftigste opfordre beboerne til at stoppe med at lægge metalknive andre steder end i containeren til metal.

Ad. 6

Der er er ansat en ny ejendomsfunktionær, Carsten Skyhøj Olsen, der er kommet i stedet for Emil Højer, som er fratrukket. Bestyrelsen byder Carsten velkommen.

Ad. 7

Regnskab 2023-24 ser stadig fornuftigt ud.

Ad. 8

Projektleder Mads Fisker fra DAB deltog under dette punkt. Mads orienterede om proceduren for at finde en rådgiver. Det forventes, at priser fra rådgiver indhentes inden sommerferien, og at vi udvælger en rådgiver til september. Bestyrelsen ønsker, at der skal være en dialog med beboerne om den fremtidige anvendelse af garagegården.

Ad. 9

MTP og JSI havde til mødet sendt et notat om muligheden for gratis opsætning af ladestandere her i Sorgenfrivang II fra ladestanderselskaberne E.ON og OK på samme vilkår, som vi i dag har ladestandere fra Clever.

Bestyrelsen anmodede MTP og JSI om at arbejde videre med en aftale med OK og forhandle en prisafstaltelse med E.ON som er den samme som aftalen med Clever og OK.

Ad. 10

Der har været afholdt repræsentantskabsmøde i DAB, hvor regnskabet blev godkendt, og hvor der blev valgt en ny næstformand. Mac blev genvalgt til DABs bestyrelse.

Ad. 11

Bestyrelsen har givet tilskud til seniorklubben.

Der har været henvendelse om støj fra garagegården, som bestyrelsen har besvaret.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 12

Intet.

Ad. 13

Intet.

Ad. 14

Fjernvarmens sandbunker ved driftspladsen støver, når det blæser. Mac taler med Fjernvarmen.

Mødet sluttede kl. 20.17.

Mac