

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

10. januar 2024

Jens Erik Basballe
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Michael Tang Pedersen
Gitte Winther
Jan Sigvardsen
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 3. januar 2024

På mødet deltog:

Michael Tang Pedersen (MTP), Jens Basballe (JEB), Torben Andersen (TAN), Birgit Borre (BBO), Jan Sigvardsen (JAS), Allan Olsson (ASO), Birthe Rasmussen (BIR), Gitte Winther (GIW), Henrik Hansen (HHA) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

-

Bestyrelsens møder i 2024

Bestyrelsesmøde	Onsdag	3. januar	17.00
Budgetseminar	Torsdag	4. januar	15.45
Bestyrelsesmøde	Onsdag	31. januar	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	27. februar	17.00
Nytårskur	Lørdag	2. marts	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	12. marts	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	26. marts	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	23. april	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	21. maj	17.00
Bestyrelsesmøde	Mandag	24. juni	17.00
Bestyrelsesmøde	Onsdag	4. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	24. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	22. oktober	17.00
Best.middag	Lørdag	26. oktober	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	5. november	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	5. november	Efter afd. mødet
LAB rep.	Torsdag	5. december	17.00
Bestyrelsesmøde	Mandag	9. december	17.00

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 5. december 2023.
5. Opfølgning på referat fra møde den 5. december 2023.
6. Nyt fra ejendomslederen.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

7. Afdelingsmøde den 12. marts 2024, herunder lokaler, dirigent, referent, forslag mv.
8. Ladesituationen for vores Clever-standere.
9. Budget 2024/25
10. Meddelelser fra formanden.
11. Henvendelse fra beboerne.
12. Indgående og udgående post.
13. Indkomne forslag.
14. Eventuelt.

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

ASO undersøger, om der kan gøres noget ved algebegrønningen på lisenerne.

Det er blevet pænt med den nye opstilling af affaldscontainere ved affaldshusene.

Ad. 4

Referatet af møde den 5. december 2023 blev godkendt.

Ad. 5

Referatet blev gennemgået:

Det er bestyrelsens vurdering at Vestforbrænding har været meget lang tid om at nedgrave rørene på vores ejendom. De har været hurtige til at lægge rør og materialer på vores parkeringspladser, hvorefter de har stoppet arbejdet.

Der afholdes møde den 8. januar 2024 med Vestforbrænding, om hvordan arbejdet sikres en fornuftig fremdrift, og om hvordan arbejdet skal tilrettes, så parkeringspladserne er ude af drift i så kort tid som muligt.

Bestyrelsen vil aftale møde med DAB om projekterne fra reguleringskontoen. Der aftales møde med 2 rådgivere hurtigst muligt.

Til årsskiftet stopper fastprisaftalen for naturgassen. Derfor vil naturgasprisen stige mærkbart i 2024. Mac har anmodet DAB om at forholde sig dette, og overveje om acontobetalingen skal forhøjes. DAB har meddelt, at der vil komme en acontoforhøjelse. Imens opfordres beboerne til selv at lægge penge til side til de højere varmeudgifter.

Træer, som står tæt på højhusene på østsiden er blevet besigtiget af driften. Der fjernes 2-3 træer ved 259.

Det undersøges om materiale til afdelingsmøderne må udsendes elektronisk. Afventer svar fra DAB.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

LABs repræsentantskabsmøde gik fint.

Ad. 6

Træ ved børnehaven væltede i stormen. Heldigvis skete der ikke personskaade. Kun en tagrende blev beskadiget. Der udføres en risikovurdering af de resterende træer i området. Farlige træer fjernes. Bestyrelsen ønsker, at de fællede træer erstattes med nye på matriklen.

Bestyrelsen roste den flotte julebelysning på fællesarealerne.

Ad. 7

Lokaler er bookede, en beboer foreslås som dirigent, og referent kommer fra DAB. Mac udarbejder udkast til beretning.

Ad. 8

JAS, MTP og JEB udarbejder forslag til hvordan el-ladepladser og de normale parkeringspladser kan udnyttes mest optimalt.

Ad. 9

Udkast til budget 2024/25 blev gennemgået.

Ad. 10

Bestyrelsen i Solparken kommer på besøg for at høre om samdrift.

Ad. 11

Der har været 2 henvendelser om brug af ladepladserne, som er blevet besvaret.

Ad. 12

Intet.

Ad. 13

Intet.

Ad. 14

Intet.

Mødet sluttede kl. 20.23

Mac