

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

23. juni 2023

Jens Erik Basballe
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Michael Tang Pedersen
Gitte Winther
Jan Sigvardsen
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 20. juni 2023

På mødet deltog:

Michael Tang Pedersen (MTP), Henrik Hansen (HHA), Jens Basballe (JEB), Torben Andersen (TAN), Birgit Borre (BBO), Jan Sigvardsen (JAS), Allan Olsson (ASO) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

Birthe Rasmussen (BIR) og Gitte Winther (GIW).

Møder i 2023:

Bestyrelsesmøde	Tirsdag	29. august, markvandring	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	26. september, budget	16.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	24. oktober	17.00
Best.middag	Lørdag	28. oktober	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	7. november	19.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	7. november	Efter afd. mødet
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	5. december	17.00
LAB rep.	Torsdag	7. december	17.00

Dagsorden

1. Valg af referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Diverse småsager
4. Godkendelse af referat af møde den 23. maj 2023.
5. Opfølgning på referat fra møde den 23. maj 2023.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Bestyrelsesmødet den 26. september 2023, forberedelse af markvandring.
8. Meddelelser fra formanden.
9. Henvendelse fra beboerne.
10. Indgående og udgående post.
11. Indkomne forslag.
12. Eventuelt.

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

Driften udfører et stort og godt arbejde under svære forhold, med bl.a. nedlægning af fjernvarmerør, gavlreparation, mv.

Driften nedlægger trækrør fra varmecentralen til garagegården samtidig med fjernvarmearbejdet.

Bestyrelsen opfordrer til, at beboerne ikke anvender garagegården til vask og reparation af både, og ikke forhindrer ud- og indkørsel.

På baggrund af de store problemer med parkering pga. nedlæggelse af fjernvarmerør har bestyrelsen igangsat følgende aktiviteter:

Når der udsendes en SMS fra driften, er det tilladt at parkere foran receptionen i tidsrummet, som fremgår af SMS-en, indtil fjernvarmearbejdet er afsluttet.

Der er rettet henvendelse til ejerne af Sorgenfri Torv om vi kan anvende deres parkeringspladser om aftenen/natten. Der er ikke kommet svar endnu.

Hummeltofteskolen spørges, om vi kan få lov til at bruge deres parkeringspladser i sommerferien og senere om aftenen/natten. *EFTERSKRIFT: Hummeltofteskolen har efterfølgende svaret, at de er i den helt samme situation som os, og netop har skrevet ud til forældrene på skolen, at deres parkeringsplads vil blive delvis lukket grundet nedgravning af fjernvarmerør.*

Bestyrelsen gør opmærksom på ledige parkeringspladser ved daginstitutionen i bunden af Virumgårdsvej til venstre for stien under jernbanen. Der skulle være rigeligt med ledige parkeringspladser.

Bestyrelsen gør opmærksomt på, at man kan leje parkeringspladser i bebyggelsen under Lidl. Information kan findes på nettet.

Ad. 4

Referatet af møde den 23. maj 2023 blev godkendt.

Ad. 5

Referatet blev gennemgået:

Kommunalbestyrelsen nedstemte en differentiering af takstsystemet og godkendte valgfri haveaffaldsløsning. Efterfølgende er der aftalt et møde med kommunen om det urimelige i deres beslutning.

Affaldsudvalget, som består af HHA, ASO og Mac holder møde om den fremtidige affaldshåndtering, på baggrund af, at kommunen ikke vil nedsætte affaldsafgiften, selvom vi har mindre affald og bruger store ressourcer på håndteringen af affaldet.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Vippevinduer i 247, 249, 253 og 255 er blevet repareret. De sidste vil blive repareret hurtigst muligt.

JAS orienterede om ladestanderudvalget. Der tages kontakt til de beboere, som har vist interesse i at arbejde med at optimere de eksisterende lademuligheder.

Ad. 6

Arbejdet med gavlpladerne går fremad. Der skal påregnes gener pga. lift-arbejdet.

Strømmen til garagegården er blevet genoprettet.

Lejereglerne for selskabslokalerne blev tilrettet og godkendt.

Ad. 7

Bestyrelsesmødet den 26. september 2023 begynder kl. 16, hvor arbejdet med budget 2024/25 startes. Driftschefen fra DAB deltager. Bestyrelsen forbereder budgettet på markvandringen den 29. august 2023.

Ligesom sidst er der budgetcafé af to omgange for bestyrelsen.

Ad. 8

LAB har godkendt proces- og tidsplan for udvidelse af samdrift mellem Sorgenfrivang og afdelingerne Kastaniehaven, Bondebyen og Gl. Bagsværdvej. Planen lægger op til opstart af den nye samdriftsaftale pr. 1. juli 2024. Udvidelsen af samdriften skal godkendes på afdelingsmøder i de enkelte afdelinger.

Når afdelinger arbejder med en helhedsplan, som vi har gjort, så skal midler, der opsamles som følge af tidsforskydning mellem støttetildeling og afholdelse af udgifter til fysiske opretningsarbejdet henlægges på en reguleringskonto i afdelingen.

LAB har godkendt ansøgningen til Landsbyggefonden om anvendelse af reguleringskontoen for vores helhedsplan.

Ansøgningen vedrører primært de arbejder, der i forbindelse med forhandlingen om vores helhedsplan, blev trukket ud af det oprindelige projekt. Projekterne ønskes gennemført for at sikre, at den gennemførte helhedsplan sammenholdt med de ønskede tillægsprojekter skaber en sammenhængende opgradering af hele afdelingen.

Vores ønsker til anvendelse af midlerne vedrører:

- 1) Renovering af afdelingens tre selskabslokaler.
- 2) Renovering og fornyelse af garagegård.
- 3) Solceller på garagegård.
- 4) Ombygning af værksted og maskingarage.
- 5) Øvrige tillægsarbejder.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

LAB har besluttet at tilslutte sig "Charter for Grønne Transportvaner", som kommunens bæredygtighedsudvalg har udarbejdet. Det indebærer bl.a., at de ansatte i alle afdelinger opfordres til at bruge cyklen til og fra arbejdet. Der arbejdes videre med emnet.

Ad. 9

Der har været 2 henvendelse om ikke at ændre reglerne for tildeling af handicap p-pladser. Bestyrelsen besvarede henvendelserne.

Ad. 10

Intet.

Ad. 11

Intet.

Ad. 12

Intet.

Mødet sluttede kl. 19.08

Mac