

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

26. maj 2023

Jens Erik Basballe
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Michael Tang Pedersen
Gitte Winther
Jan Sigvardsen
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 23. maj 2023

På mødet deltog:

Michael Tang Pedersen (MTP) (fra punkt 10), Henrik Hansen (HHA), Birthe Rasmussen (BIR), Jens Basballe (JEB), Gitte Winther (GIW), Torben Andersen (TAN), Birgit Borre (BBO) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

Jan Sigvardsen (JAS) og Allan Olsson (ASO).

Møder i 2023:

Bestyrelsesmøde	Tirsdag	20. juni	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	29. august	17.00
		Markvandring	
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	26. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	24. oktober	17.00
Best.middag	Lørdag	28. oktober	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	7. november	19.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	7. november	Efter afd. mødet
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	5. december	17.00
LAB rep.	Torsdag	7. december	17.00

Dagsorden

1. Valg af referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Diverse småsager
4. Godkendelse af referat af møde den 25. april 2023.
5. Opfølgning på referat fra møde den 25. april 2023.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Nedsættelse af ladestanderudvalg.
8. Festudvalget.
9. Tildeling af handicap p-pladser
10. Meddelelser fra formanden.
11. Henvendelse fra beboerne.
12. Indgående og udgående post.
13. Indkomne forslag.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

14. Eventuelt.

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

Vi skal have affaldsbeholdere til farligt affald. ASO tager affære.

Ad. 4

Referatet af møde den 25. april 2023 blev godkendt.

Ad. 5

Referatet blev gennemgået:

Flere og flere vippevinduer på reposerne virker stadig ikke. Der skal sættes mere fart på løsning af problemet. Mac tager affære.

Der blev indført nye affaldssorteringsregler i 2022. TAN, HHA, ASO og Mac arbejder med de nye ordninger. Der var møde med kommunen den 20. februar 2023. Der er sendt brev til kommunen med ønsker om en rimelig taksering af boligafdelingernes affaldsbortskaffelse.

Kommunens teknikudvalg vil ikke indføre differentieret grundtakst. Derfor har Boligselskabernes samarbejdsudvalg sendt et brev til kommunalbestyrelsen. Det er helt urimeligt, at vi skal betale det samme som villaejere, da vi generelt har mindre mængder affald, og fordi vi bruger mandskabsressourcer til at samle affaldet, så forsyningen ikke skal hente affaldet 428 steder. Emnet tages også op med borgmesteren på møde den 1. juni 2023.

MAC har haft kontaktet kommunen om de mange ødelagte fortovsfliser på Grønnevej og rykker jævnlige. Det ser nu ud til, at kommunen endeligt har udskiftet de ødelagte fliser.

Ad. 6

Den 10. maj blev der fjernet herreløse cykler, barnevogne mv. Der blev indsamlet 87 cykler, klapvogne og barnevogne fra begge afdelinger. Med udlevering/afhentning kun én gang om ugen.

Der har været opstartsmøde med alle parter der er involveret i opsætning af det nye dørtelefonanlæg, og der er lavet en køreplan/drejebog for udskiftning af dørtelefonanlægget, som opstartes til september.

Ad. 7

Mac foreslog, at JAS står for et ladestanderudvalg, hvor afdelingens el-bilere samles og finder ud af den mest optimale indretning og drift af ladestanderne. Det blev vedtaget.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 8

BIR orienterede om arbejdet med festudvalget. Der har været ganske få beboere, som vil være med til at arrangere en sommerfest. Derfor udskydes arrangementet til et senere tidspunkt.

Ad. 9

På baggrund af, at vi mangler parkeringspladser i afdelingen, så har bestyrelsen undersøgt regler for tildeling af handicap p-pladser.

Man kan gøre, som vi gør nu, hvor en beboer med et handicapskilt automatisk vil kunne få en handicap p-plads, eller man kan etablere et antal handicap p-pladser, som ikke er reserveret til specifikke beboere.

Der sættes et punkt på næste afdelingsmøde, om vi skal ændre på mulighederne for at få en handicap p-plads.

Ad. 10

Der har været beboerchikane mod personalet, hvilket afdelingsbestyrelsen finder helt uacceptabelt.

Vestforbrænding er gået i gang med jordbundsundersøgelser og ansøgt om at sætte antenner op på taget. Afdelingsbestyrelsen har anmodet DAB om at få indgået en samlet varmeaftale med Vestforbrænding hurtigst muligt.

Status for fejl og mangler: NCC vil opstarte arbejdet med at fastgøre gavpladerne snarest.

Ad. 11

Der har været henvendelser om gener fra duefterladenskaber, ladetider ved ladestanderne til elbilerne, døren til børnehaven og udlejningsregler vedrørende selskabslokalerne.

Ad. 12

Intet.

Ad. 13

Intet.

Ad. 14

Intet.

Mødet sluttede kl. 19.30

Mac