

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

31. oktober 2022

Jens Erik Basballe
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Michael Tang Pedersen
Gitte Winther
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 25. oktober 2022

På mødet deltog:

Michael Tang Pedersen (MTP), Henrik Hansen (HHA), Allan Olsson (ASO), Birthe Rasmussen (BIR), Jens Basballe (JEB), Birgit Borre (BBO), Torben Andersen (TAN), Gitte Winther (GIW) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

-

Møder i 2022:

Afdelingsmøde	Tirsdag	8. november	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	8. november	Efter afd. mødet
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	6. december	17.00
LAB rep.	Torsdag	8. december	17.00

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 27. september 2022.
5. Opfølgning på referat fra møde den 27. september 2022.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Regnskab 2021/22.
8. El-ladestandere til elbiler.
9. Afdelingsmøde den 8. november 2022.
10. Meddelelser fra formanden.
11. Henvendelse fra beboerne.
12. Indgående og udgående post.
13. Indkomne forslag.
14. Eventuelt.

Mødet begyndte med en snak med Dorthe Gjerlufsen og Marianne Wilms, som sammen med Lene Fossum, står for Tirsdagstræf for seniorer. Afdelingsbestyrelsen er meget glad for deres indsats, som fortsætter som hidtil.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Afdelingsbestyrelsen er meget åben for nye beboerinitiativer, og vil opfordre alle beboere til at komme med forslag til nye aktiviteter, som er til glæde for beboerne i bebyggelsen. Specielt vil vi opfordre forældre til at arrangere jule- og fastelavnsfest for børnene, og måske en sommerfest for alle beboerne.

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

Enkelte vippevinduer på reposerne virker stadig ikke. Vinduesfirmaet er rykket.

Bestyrelsen er meget glad for vedligeholdelsen af ude- og indearealerne.

Ad. 4

Referatet fra møde den 27. september 2022 blev godkendt.

Ad. 5

Referatet fra møde den 27. september 2022 blev gennemgået.

I år nøjes vi med lys på juletræet, og opsætter ikke den øvrige julebelysning.

Det vil være meget dyrt at sætte tænd-sluk-ur på infoskærmen, så de er slukket om natten. Derfor vil det ikke blive gjort.

Radiatorerne på fællesarealerne bliver reguleret, så de står på ca. 17 grader.

Bestyrelsen og driften er meget opmærksomme på energioptimering.

Plamager efter oliespildet foran receptionen er blevet fjernet. Jorden er undersøgt, og kommunen har accepteret, at al forurening er fjernet.

Der er ikke noget nyt vedrørende de larmende gavplader og andre fejl og mangler i forbindelse med helhedsplanen. Bestyrelsen ønsker et møde med DAB om sagerne.

Der indføres nye affaldssorteringsregler i 2022. TAN, HHA, ASO og Mac arbejder med de nye affaldssorteringsordninger, og klager over affaldsafgifterne.

Der arbejdes på, at få afholdt en urafstemning i afdelingen om at etablere fjernvarme. Der mangler stadig en forslag til aftale med Vestforbrænding.

Ad. 6

Der har været et større nedbrud i varmecentralen den 15. oktober, som driften brugte meget tid på at udbedre.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad.7

Bestyrelsen har modtaget regnskabet. Der mangler fortsat en endelig afklaring med Landsbyggefonden.

Ad. 8

Strømtilførslen til ladestanderne er blevet optimeret.

Ad. 9

Bestyrelsen forberedte mødet.

De indkomne forslag blev behandlet.

Ad. 10

Intet.

Ad. 11

Indkomne henvendelser blev gennemgået og besvaret.

Ad. 12

Intet.

Ad. 13

Intet.

Ad. 14

Intet.

Mødet sluttede kl. 20.55

Mac