

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

4. september 2022

Jens Erik Basballe
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Michael Tang Pedersen
Gitte Winther
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 30. august 2022

På mødet deltog:

Michael Tang Pedersen (MTP), Henrik Hansen (HHA), Allan Olsson (ASO), Birthe Rasmussen (BIR), Jens Basballe (JEB), Birgit Borre (BBO), Torben Andersen (TAN), Gitte Winther (GIW)(fra punkt 3) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

-

Møder i 2022:

Bestyrelsesmøde	Tirsdag	27. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	25. oktober	17.00
Best.middag	Lørdag	29. oktober	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	8. november	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	8. november	Efter afd. mødet
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	6. december	17.00
LAB rep.	Torsdag	8. december	17.00

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 21. juni 2022.
5. Opfølgning på referat fra møde den 21. juni 2022.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. El-produktion fra solceller.
8. El-ladestandere til elbiler.
9. P-vagtordningen
10. Status for fjernvarme til afdelingen.
11. Afdelingsmøde den 8. november 2022.
12. Afdelingens 4-årige mål
13. Meddelelser fra formanden.
14. Henvendelse fra beboerne.
15. Indgående og udgående post.
16. Indkomne forslag.
17. Eventuelt.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

Den ene elevator i 255 har været ude af drift i over en uge, på grund af en fejl i styreenheden. Styreenheden er blevet sendt til Tyskland for reparation, og det vides ikke hvornår den kommer tilbage. Driften vurderer, om det vil være smart at have en styreenhed liggende, som så kunne bruges i lignende situationer.

Plamager efter oliespildet foran receptionen er stadig ikke fjernet. Driften har igen rykket.

Der er ikke noget nyt vedrørende de larmende gavplader. Mac undersøger sagen.

Ad. 4

Referatet fra møde den 21. juni 2022 blev godkendt.

Ad. 5

Der indføres nye affaldssorteringsregler i 2022. TAN, HHA, ASO og Mac arbejder med de nye affaldssorteringsordninger, og klager over affaldsafgifterne.

Bestyrelsen skal huske, at sætte information om ordensregler og lignende på infoskærmene. JEB og BIR ser på sagen.

Der er indkøbt et el-arbejdsværktøj til driften.

Ad. 6

Der er ansat en ny ejendomsfunktionær i driften, Michael Hertz. Bestyrelsen byder Michael velkommen.

Der er udlagt nøddesten langs garagegården ved nyttehavesiden.

Havemøblerne i selskabshaven er blevet malet.

Bestyrelsen er meget tilfreds med driftens indsats i forbindelse med vedligeholdelsen af ude- og indearealer og deres indsats generelt.

Ad.7

Solcelledriften kører som den skal, så nu anvender vi al den producerede strøm.

Ad. 8

Der er ikke energi nok i ladestanderne når 3 biler samtidig lader. Det undersøges, hvordan det problem kan løses.

Ad. 9

Under dette punkt deltog Zaki Haji fra Unopark.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Zaki orienterede om erfaringerne fra det første halve år med parkeringsvagtordningen.

Det er bestyrelsens vurdering, at det generelt er blevet nemmere at finde en ledig parkeringsplads.

Det er meget vigtigt, at man IKKE slette noget inde i parkeringsappen. Man skal kun "købe" en p-tilladelse til sine gæster – IKKE SLETTE NOGET! En gæstebillet udløber automatisk efter 24 timer.

Bestyrelsen udsender et kort brev til beboerne om, at man ikke skal slette noget inde i appen.

Der vil komme en ny app, som vil komme i brug hurtigst muligt.

Ad. 10

Der arbejdes på, at få afholdt en urafstemning i afdelingen om at etablere fjernvarme.

Ad. 11

Mac udarbejder udkast til beretning. Mad skal bestilles. Lokaler er booket. Bestyrelsen foreslår, at ansatte i DAB vælges som dirigent og referent. TAN, BIR og Mac er på valg som bestyrelsesmedlemmer. Alle ønsker genvalg. GIW er på valg som suppleant. GIW ønsker genvalg.

Bestyrelsen vil overveje, om der skal stilles forslag om en sommerfest i afdelingen. Bestyrelsen stiller forslag om afholdelse af julefest og fastelavnsfest.

Rasmussen vil evt. give et kort indlæg om godt naboskab på afdelingsmødet.

Ad. 12

BIR og Mac udarbejder forslag til 4 årige mål.

Ad. 13

Formanden orienterede om aktuelle beboersager.

Ad. 14

Henvendelse om brug af støjende værktøj hos driften og p-vagtfirmaets udstedelse af P-bøder blev behandlet.

Ad. 15

Intet.

Ad. 16

Intet.

Ad. 17

Intet.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Mødet sluttede kl. 21.20

Mac