

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

26. april 2022

Jens Erik Basballe
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Michael Tang Pedersen
Gitte Winther
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 26. april 2022

På mødet deltog:

Michael Tang Pedersen (MTP)(deltog under punkterne 1, 2, 8 og 10), Henrik Hansen (HHA), Allan Olsson (ASO), Torben Andersen (TAN), Birthe Rasmussen (BIR), Gitte Winther (GIW), Jens Basballe (JEB), Birgit Borre (BBO) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

-

Møder i 2022:

Bestyrelsesmøde	Tirsdag	24. maj	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	21. juni	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	30. august	17.00
Nytårskur	Lørdag	24. september	
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	27. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	25. oktober	17.00
Best.middag	Lørdag	29. oktober	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	8. november	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	8. november	Efter afd. mødet
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	6. december	17.00
LAB rep.	Torsdag	8. december	17.00

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 29. marts 2022.
5. Opfølgning på referat fra møde den 29. marts 2022.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. P-vagtordning.
8. El-produktion fra solceller.
9. El-ladestandere til elbiler. Forslag om brugergruppe, som kan rådgive bestyrelsen.
10. Billardklubben, motionsklubben og nyttehaverne.
11. Meddelelser fra formanden.
12. Henvendelse fra beboerne.
13. Indgående og udgående post.
14. Indkomne forslag.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

15. Eventuelt.

Mødet blev indledt med et møde med Steen Ejsing og Dennis Bacchus fra DAB, hvor løse og støjende gavplader, regnvandsanlægget til vaskeriet og pletter på metalplader i elevatortårnene blev debatteret.

Afdelingsbestyrelsen er stærkt utilfreds med, at støjproblemerne fra gavpladerne endnu ikke er løst.

DAB oplyste, at der er lavet 2 notater om problemerne. Garanti-tiden er blevet suspenderet, så den stadig er gældende. Der er foretaget registrering af gavpladerne for at vurdere, om hvad der er galt. Nord- og sydgavl på blok B er undersøgt. DAB, rådgiver og entreprenør er enige om, hvad man har set: Der er mange gavlelementer, som kan bevæge sig lidt, ca. 1/3 kan bevæge sig 2-4 mm, nogle af beslagene har rykket sig lidt, og nogle få beslag er meget løse. Man er ikke bange for, at pladerne kan falde ned. Man har ikke kunnet drage nogen konklusion om årsagen til de løse beslag/plader. Man er bl.a. enige om at der ikke må være støjproblemer.

Nu undersøges det nærmere, hvad årsagen kan være. Der udtages et større felt af gavplader, for at kunne finde årsagen. Det forventes, at det vil ske på denne side af sommerferien.

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning, og håber på en hurtig løsning.

Afdelingsbestyrelsen er stærkt utilfreds med, at regnvandssystemet til vaskeriet ikke kører optimalt.

ASO orienterede om, at cyklonfiltret til rensning af regnvand er alt for lille. Det betyder, at meget regnvand ikke bruges i vaskeriet, men løber til kloak.

DAB er ved at finde ud af, om det er et rådgiverproblem eller et udførelsesproblem.

Derudover er det meget ofte nedbrud af vaskeriet, fordi der ikke kommer vand til vaskeriet. Det har betydet, at pumper og andre dele er blevet slidt, og at afdelingen har betalt op til 50.000 kr. for udbedringerne.

DAB mener, at det er en rådgiverfejl. Forældelsesfristen er ikke udløbet.

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning, og håber på en hurtig løsning.

Afdelingsbestyrelsen er stærkt utilfreds med, at der er pletter på metalpladerne i elevatortårnene.

Årsagen er elevatorolie, og DAB mener, at det er entreprenørens ansvar. DAB fastholder kravet overfor NCC.

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning, og håber på en hurtig løsning.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

ASO orienterede om brandhændelsen den 18. april 2022. Der har ikke været nogen fare for beboerne.

Ad. 4

Referatet fra møde den 29. marts 2022 blev godkendt.

Ad. 5

Automatikken på skråvinduerne fungerer ikke ordentligt. Driften arbejder videre med at løse problemerne til foråret, når åbne-lukkefunktionen skal bruges igen. I 259 hylér vinduerne ved specielle vindforhold.

Der indføres nye affaldssorteringsregler i 2022. TAN, HHA, ASO og Mac arbejder med de nye affaldssorteringsordninger, og ser på, om affaldsafgifterne er rimelige.

Bestyrelsen skal udarbejde afdelingens 4-årige mål. Emnet tages op senere.

Bestyrelsen skal huske, at sætte information om ordensregler og lignende på infoskærmene. JEB og BIR ser på sagen.

Ordensreglementsudvalget arbejder på at indføre ændringerne, som blev besluttet på afdelingsmødet.

Der var cykelindsamling onsdag, den 6. april. Der blev indsamlet ca. 70 cykler.

Skråparkeringerne mellem reception og legeplads bliver optegnet, så arealet udnyttes bedre.

Ad. 6

Den nye pergola i Rosenhaven får træbeskyttelse snarest.

Lille lav container til haveaffald i nyttehaverne er opsat.

Det er helt vanvittigt, at der er beboere, som smider brugte bleer ud på trapperne, vægge og reposerne. Det er helt og aldeles uacceptabelt. Alle beboere opfordres til at henvende sig til ejendomskontoret, hvis man observerer uacceptabelt adfærd.

Ad.7

Der er udstedt 287 p-tilladelse på biler med nummerplader med adresse i Sorgenfrivang II. Derudover er der registeret 62 nummerplader til bl.a. drift, børnehave, leasingbil mv.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Bestyrelsen vurderer, at p-vagtordningen stadig fungerer fornuftigt.

Ad. 8

Solcelledriften er lukket ned igen fordi Kemp & Lauridsen har sat forkerte og brandfarlige varmelegemer i varmvandsbeholderen. Det er helt uacceptabelt. Driften arbejder på sagen.

Ad. 9

Der er afholdt et møde med Lars Gissel fra DAB om den bedste løsning på ladepladserne.

Torben og Michael arrangerer et møde med beboerne, om hvordan vi bedst skal indrette og drive ladepladserne.

Der er en måneds leveringstid på Radius' elmåler til elladestanderne. Før den kommer, kan der ikke tilsluttes strøm til ladestanderne.

Ad. 10

Bestyrelsen foreslår, at klubberne indfører et mindre kontingent, så der er penge til klubbernes drift.

Der er ingen bemærkninger til vedtægterne.

Ad. 11

Intet.

Ad. 12

Bestyrelsen har modtaget klage over støj fra selskabslokalerne. Henvendelsen er blevet besvaret.

Ad. 13

Intet.

Ad. 14

Intet.

Ad. 15

Intet.

Mødet sluttede kl. 19.30

Mac