

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

30. marts 2022

Jens Erik Basballe
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Michael Tang Pedersen
Gitte Winther
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 29. marts 2022

På mødet deltog:

Michael Tang Pedersen (MTP)(deltog under punkterne 1, 2, 8 og 10), Henrik Hansen (HHA), Allan Olsson (ASO), Torben Andersen (TAN), Birthe Rasmussen (BIR), Gitte Winther (GIW), Jens Basballe (JEB), Birgit Borre (BBO) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

-

Møder i 2022:

Bestyrelsesmøde	Tirsdag	26. april	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	24. maj	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	21. juni	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	30. august	17.00
Nytårskur	Lørdag	24. september	
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	27. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	25. oktober	17.00
Best.middag	Lørdag	29. oktober	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	8. november	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	8. november	Efter afd. mødet
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	6. december	17.00
LAB rep.	Torsdag	8. december	17.00

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 1. marts 2022.
5. Opfølgning på referat fra møde den 1. marts 2022.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Opfølgning på afdelingsmøde den 15. marts 2022.
8. P-vagtordning.
9. El-produktion fra solceller.
10. El-ladestandere til elbiler. Forslag om brugergruppe, som kan rådgive bestyrelsen.
11. Billardklubben, motionsklubben og nyttehaverne.
12. Meddelelser fra formanden.
13. Henvendelse fra beboerne.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

- 14. Indgående og udgående post.
- 15. Indkomne forslag.
- 16. Eventuelt.

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

Nytårskur afholdes den 24. september 2022.

Bl.a. på baggrund af vores netop overståede renovering, er det vurderingen, at vores bebyggelse er godt sikret mod, at en brand kan sprede sig. Alle beboere opfordres til at have en indboforsikring i tilfælde af brand- og vandskade.

Ad. 4

Referatet fra møde den 1. marts 2022 blev godkendt.

Ad. 5

Der er mange ødelagte fliser på Grønnevej foran Sorgenfrivang II. Bestyrelsen og ejendomslederen har rettet henvendelse til kommunen. Kommunen vil først gøre noget ved det, når det er afgjort hvor fjernvarmerørene skal ligge.

Automatikken på skråvinduerne fungerer ikke ordentligt. Driften arbejder videre med at løse problemerne til foråret, når åbne-lukkefunktionen skal bruges igen. I 259 hylér vinduerne ved specielle vindforhold.

Der indføres nye affaldssorteringsregler i 2022. TAN, HHA, ASO og Mac arbejder med de nye affaldssorteringsordninger, og ser på, om affaldsafgifterne er rimelige.

Bestyrelsen skal udarbejde afdelingens 4-årige mål. Emnet tages op senere.

Plader på flere gavle er løse, og det medfører støjgener for beboerne. Bestyrelsen har anmodet DAB om straks at gøre noget ved det. DAB arbejder nu på sagen. Det er erkendt, at nogle af pladerne er løse. DAB rykkes. Bestyrelsen anmoder DAB om at deltage i næste bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen mødes tirsdag, den 10. maj kl 17 og sammenfatter erfaringerne med helhedsplanen.

Bestyrelsen skal huske, at sætte information om ordensregler og lignende på inforskærmene. JEB og BIR ser på sagen.

Ordensreglementsudvalget arbejder på at indføre ændringerne, som blev besluttet på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Bestyrelsen besluttede, at der plantes klatreplanter op af espalieret og roser op af murene i Rosenhaven for ca. 10.000 kr., så haven igen kan leve op til sit navn. Når nattefrosten ikke længere er der, bliver de plantet.

Ad. 6

Der er cykelindsamling onsdag, den 6. april. Omdeling af manillamærker omdeles snart og oplysningerne sættes på infoskærme. SMS-besked udsendes den 5. april.

Driftspladsen er etableret færdig med mange sorteringsmuligheder.

Hullet mellem 261 og Irma ud til Kirkestien er blevet forskønnet.

Der er sået vildtfrøblanding ved generatorstationen ved garagegården.

Afdeling Kastanjehaven på Lyngby Hovedgaden bliver pr. 1. april serviceret af vores drift.

Det overvejes at indkøbe el-ladebil (golfvogntype med lad) til driften.

Regnvandsanlægget til vaskeriet fungerer ikke optimalt. DAB inviteres til næste bestyrelsesmøde om denne sag.

Ad.7

Referatet fra afdelingsmøde den 15. marts 2022 blev gennemgået.

Ad. 8

Det undersøges, om en markering af skråparkeringerne mellem reception og legeplads kan medføre bedre udnyttelse af arealet.

Bestyrelsen vurderer, at p-vagtordningen fungerer fornuftigt.

Ad. 9

Det vurderes, at solcelleproduktionen snart anvendes fuldt ud.

Ad. 10

Der er en måneds leveringstid på Radius' elmåler til elladestanderne. Før den kommer, kan der ikke tilsluttes strøm til ladestanderne.

Der afholdes et møde med Lars Gissel fra DAB om den bedste løsning på ladepladserne.

Derefter inviteres beboere, som har elbiler, beboere som ønsker at anskaffe elbiler og andre interesserede beboere til et møde om hvordan vi bedst kan drifte ladepladserne mv.

Ad. 11

Billardklubbens regnskab ønske.

Motionsklubbens regnskab ønskes.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Nyttehaverne

En del af afdelingsbestyrelsen synes ikke, at nyttehaverne fremstår særlig pæne. Noget af årsagen til dette kan naturligvis skyldes, at der ikke er mange grønne planter for tiden. Men problemet er også, at nogle af materialerne i nogle af haverne medfører, at haverne ikke fremstår harmonisk. Afdelingsbestyrelsen opfordrer nyttehavernes bestyrelse til at gøre noget ved problemet.

DAB undersøger om regler for udlejningen af haverne.

Ad. 12

Der har været en beboerklagesag om overtrædelse af forbud mod hundehold.

Mac gennemgik dagsordenen fra det seneste bestyrelsesmøde i LAB, og nævnte bl.a. at den nye fleksible udlejningsaftale var blevet godkendt af kommunen.

Ad. 13

Intet.

Ad. 14

Intet.

Ad. 15

Intet.

Ad. 16

Intet.

Mødet sluttede kl. 20.15

Mac