Afdelingsbestyrelsen
Sorgenfrivang II

13. april 2021

Jens Erik Basballe
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Michael Tang Pedersen
Gitte Winther
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 13. april 2021

<u>På mødet deltog:</u>
Torben Andersen (TAN), Birthe Rasmussen (BIR), Michael Tang Pedersen (MTP), Gitte Winther (GIW), Henrik Hansen (HHA), Allan Olsson (ASO), Jens Basballe (JEB), Birgit Borre (BBO) og Preben Mac (MAC).

<u>Afbud fra:</u>
<u>-</u>

<u>Møder i 2021:</u>

Bestyrelsesmøde	Tirsdag	11. maj	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	8. juni	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	31. august	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	28. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	26. oktober	17.00
Best.middag	Lørdag	30. oktober	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	9. november	18.30
Afdelingsmøde	Tirsdag	9. november	19.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	9. november	Efter afd. mødet
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	7. december	17.00
LAB rep.møde	Torsdag	9. december	17.00

<u>Dagsorden.</u>
1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 23. februar 2021.
5. Opfølgning på referat fra møde den 23. februar 2021.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Regnskab 2020/21
8. Økonomi vedrørende antenneanlæg
9. Solceller
10. Skiltning på udearealerne
11. P-vagtordning.
12. Meddelelser fra formanden.
13. Henvendelse fra beboerne.
14. Indgående og udgående post.

15. Indkomne forslag.
16. Eventuelt.

Ad. 1
Mac blev valgt som referent.

Ad. 2
Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3
Graffiti ved garagegården bliver overmalet snarest.

ASO ser på ødelagte kældervinduer mv. under selskabslokalerne.

Ad. 4
Referat fra møde den 23. februar 2021 blev godkendt.

Ad. 5
Referatet blev gennemgået:

MTP har kontaktet BaneDanmark om støj fra skinnerne ved 261. Banedanmark mener at den gamle skade er udbedret. Sagen er afsluttet.

Dræning af nyttehaverne er foretaget.

Tagrender på garagerne er blevet repareret.

Affaldsspande ved indgangene mod øst er opsat.

Der lægges fliser på stien fra legepladsen til p-pladserne ved 257. Udføres sammen med kantstensarbejdet.

Kantsten mellem bede og chaussesten på kørevejen mod vest etableres i indeværende budgetår. Arbejdet starter snart op.

De udendørs affaldsspande skal udskiftes, da fugle spreder affaldet. Der arbejdes på sagen.

Bestyrelsen skal udarbejde afdelingens 4-årige mål. Emnet tages op senere.

Hegnet til driftspladsen og hegn mod Kirkestien etableres til foråret. Der skal også etableres svingbare pullerter ind mod nyttehaverne. Pullerter er købt.

Plader på flere gavle er løse, og det medfører støjgener for beboerne. Bestyrelsen har anmodet DAB om straks at gøre noget ved det. DAB arbejder nu på sagen.

Der skal på hjemmesiden informeres om hvornår varmeregnskabet skal foreligge, og om hvordan beboerne kan ændre aconto opkrævningen.

Afdelingsbestyrelsen
Sorgenfrivang II

Ad. 6
Renoveringen af kældertrapper er næsten afsluttet. Der er blevet flot. Der mangler en samlet overfladebehandling.

Varsling af 1 års gennemgang er igangsat.

Der vil blive arbejdet med løse klinker på reposerne i perioden 3.- 21. maj. Skrukke klinker (klinker, der ikke hæfter fuldstændigt til underlaget) fastgøres ikke.

I varmecentralen bliver kedel 2 snart repareret.

Der er bestilt borde bænkesæt til fællesarealerne ved nyttehaverne, som alle beboere kan benytte (ikke kun nyttehavelejere).

Fliser til affaldskuber og fliser, der skal lægges langs husenes østside for at forhindre opsprøjt på facadeelementerne, er indkøbt.

Der bliver smidt tændte cigaretter, cigaretskodder og affald ud fra altanerne. På østsiden ved 259 bliver der endda smidt brugte bleer ud fra lejlighederne. Det er helt uacceptabelt. De pågældende opfordres til at stoppe svineriet.

Ad.7
Budgetopfølgningen viser stadig et underskud på 2,7 mio. kr. Dette skyldes, at DAB havde glemt, at forbrugsvandsregnskabet ikke var en del af huslejestigningen for renoveringen. Bestyrelsen følger sagen nøje.

Landsbyggefondens godkendelse af huslejestøtte mv. forventes inden sommerferien.

Ad. 8
Status for afbetaling af antenneanlægget er følgende:

Restgælden er på ca. 2,6 mio. kr., som betales tilbage over de næste ca. 6 år med 88 kr. om måneden. Bestyrelsen ønsker at regnskabet i fremtiden skal fremgå i afdelingens samlede regnskab.

Ad. 9
Beboerne har ved urafstemningen godkendt at anvende 300.000 kr. til elproduktion fra afdelingens solceller.

Arbejdet vil blive igangsat.

Ad. 10
Punktet afventer beslutning om p-vagtfirma.

Ad. 11
Bestyrelsen besluttede at invitere et p-vagtfirma til et bestyrelsesmøde. Mac taler med DAB om deres erfaringer med p-vagtfirmaer.

Afdelingsbestyrelsen
Sorgenfrivang II

Ad. 12
Intet.

Ad. 13
Intet.

Ad. 14
Intet.

Ad. 15
Intet.

Mødet sluttede kl. 18.50.

Mac