

Sorgenfrivang II

Lyngby almennyttige Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde tirsdag den 12. marts 2019, kl. 19.00 i selskabslokalerne.

62 lejemål var repræsenteret.

Formand Preben Mac bød velkommen og foreslog sammen med afdelingsbestyrelsen Asger Røngren som dirigent.

Ad. 1 Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.

Asger Røngren modtog valget og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og at mødet blev afholdt inden for tidsfristen.

Birgit Borre blev valgt som referent.

Ejendomsfunktionærerne blev valgt til stemmeudvalg.

Derefter gav Asger Røngren ordet til formanden, der bad afdelingsbestyrelsen om at præsentere sig.

Ad. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.

Formand Preben Mac aflagde beretning for afdelingsbestyrelsens arbejde siden sidste afdelingsmøde den 13. november 2018.

HELHEDSPLANEN..

Arbejdet med Helhedsplanen fortsætter og vi er på vej mod afslutningen.

Etape 5. Opgang 249.

Opgang 249 er flyttet tilbage, - og fejl og mangler er ved at blive udbedret.

Etape 6. Opgang 247.

Arbejdet foregår i overensstemmelse med tidsplanen.
Tilbageflytning forventes at ske i maj måned 2019.

Løse klinker på repos.

Som vi tidligere har nævnt, så har klinkerne på de renoverede reposgulve løsnet sig flere steder. Det kom bl.a. til at betyde, at der planmæssigt **ikke** blev lagt klinker i opgang 253.

Denne udskydelse betød, at beboerne flyttede ind inden reposerne var færdige.

Nu er klinkerne blevet lagt og ifølge tilbagemeldinger fra beboerne, er det gået godt.

Det ser pænt ud og vi ser frem til, at alle opgangene kommer til at fremstå ens og som beskrevet i projektet.

Lygtepæl ved 255, øst.

Der er opsat en lygtepæl på parkeringsarealet ved 255 på østsiden (op mod vaskeriet). Vi har bedt om at få flyttet denne lygtepæl, da den er placeret meget uhensigtsmæssigt.

I afdelingsbestyrelsen mener vi, at der må være tale om en rådgiverfejl, men det har vi ikke fået medhold i.

Vi er blevet oplyst om, at det kommer til at koste dyrt hvis den skal flyttes af NCC, og derfor har vi besluttet, at vi selv sørger for, at få lygtepælen flyttet.

Børnehaven.

Børnene i Børnehaven er kommet tilbage.

Børnene blev i en lang periode – hver morgen - hentet i bus, - blev kørt til en institution i Allerød og tilbage igen om eftermiddagen.

Alle er vist glade for at være "hjemme" igen.

Økonomi.

Det forventes stadig, at den udmeldte huslejeforhøjelse holder.

Tidsplan.

Som det ser ud nu, - vil den endelige aflevering af renoveringsprojektet ske i 2019.

Udearealerne færdiggøres i løbet af 2019. Ingen nærmere dato kan oplyses på nuværende tidspunkt.

Evt. afholdelse af en festlig markering i forbindelse med afsluttet Helhedsplan, - behandles under punkt 4.

Forbedringer og vedligeholdelsesarbejder.

Bestyrelsen er gået i gang med at se på prioritering af forbedringer og vedligeholdelsesarbejder.

Det drejer sig bl.a. om de arbejder der ikke var økonomi til i Helhedsplanen.

Bestyrelsen arbejder med følgende punkter.

- *Rosenhaven*
- *Området ved affaldssuget*
- *Selskabslokaler*
- *Kældergange*
- *P-pladser*
- *Nyttehaver*
- *Garageanlæg*
- *Legeplads mellem 249 og 253*
- *Indgangspartier*
- *Nedgange til kældrene*

Afdelingsbestyrelsen skal vurdere hvad der skal laves, hvad det koster, - og hvornår det skal laves.

Affaldssortering.

Efter myndighedskrav til kildesortering, - er der udsendt materiale til alle beboerne om hvordan affald fremover skal sorteres.

Desuden er der på Ejendomskontoret mulighed for at få udleveret en sorteringspose, til hjælp ved finsortering.

Åbent Hus.

Afdelingsbestyrelsen ønsker naturligvis en god dialog med alle beboere. Derfor blev det tidligere besluttet, at indlede hvert bestyrelsesmøde med "Åbent Hus", hvor beboere kunne komme forbi med eventuelle forslag.

Vi fortsætter lidt endnu med dette arrangement og minder om, at spørgsmål der vedrører driften, ikke behandles her, og at beboerne bedes rette henvendelse til Ejendomskontoret.

Bogreol ved vaskeri til "byttebøger".

Bogreolen er en af de ting der kom forslag om. Tilbagemeldinger viser at beboerne er glade for dette tiltag.

Legeplads.

Legepladsen mellem blok A og B "Noa's Ark" er tæt på at være færdigrenoveret.

Parkering.

Parkering ved receptionen ind mod legepladsen er **ikke** beregnet til skråparkering.

På trods af det, parkerer beboerne stadig på skrå. Det **er** et problem.

Afdelingsbestyrelsen følger sagen nøje og vil finde en fremtidig løsning.

Parkering foran indgangspartierne.

Vi opfordrer alle til *ikke* at parkere her.

Der er midlertidigt opsat selvklæbende skilte med "Parkering forbudt" på elevatorduden. Den endelige afmærkning i asfalten etableres når Helhedsplanen er færdig og ny asfalt er lagt.

Parkering ud for garagerne – på arealet mellem blok B og C på østsiden, er ikke tilladt. Kegler er sat op for at spærre af.

Nye p-pladser mellem blok B og C.

Afdelingsmødet besluttede den 13. november 2018, at lave nye parkeringspladser på østsiden mellem blok B og C.

Muligheden er undersøgt og der er fundet en løsning.

De nye parkeringspladser laves senere ved det nye budgetår.

Afkalkning af brugsvand.

På mødet i november var der et forslag om etablering af anlæg, der kan fjerne kalk i brugsvandet.

En arbejdsgruppe har undersøgt økonomi, fordele og ulemper.

Vi har besluttet at følge udviklingen på området, - da det ser ud som om kommunerne / vandværkerne overvejer at afkalke vandet centralt.

Vi afventer og ser hvad der sker på området og vil eventuelt tage sagen op igen.

Fælles udvendig vinduespudsning.

På det seneste afdelingsmøde blev der foreslået fælles udvendig vinduespudsning fra kran.

Mulighed og økonomi er nu undersøgt, og det er ikke økonomisk rentabelt.

Kirkestien.

Kirkestien trængte til oprydning, og NCC og driften har ryddet op på vores arealer langs Kirkestien.

Nu mangler Bane Danmark blot oprydning langs skinnerne.

Brand ved vaskeplads i garagegård.

Efter oprydningen af den påsatte brand, er diverse beholdere med bl.a. olie fjernet fra området.

Politiet kender ildspåsætterten, og vores forsikringselskab sender regningen til den pågældende.

Regnvandsanlæg.

Regnvandsanlægget til vaskeriet er etableret og igangsat.

Indbrud ved garager.

På baggrund af flere indbrud i garagerne opsættes der mere belysning i garagegården.

Bestyrelsen.

Kim Vesselgaard er fraflyttet ejendommen og er derfor trådt ud af bestyrelsen. Bestyrelsen takker Kim for sit store engagement i bestyrelsen og ønsker ham held og lykke i fremtiden.

De ansatte.

Ejendomskontoret og de øvrige ansatte er stadig meget pressede på grund af ind- og udflytninger samt de opgaver der ligger i byggeprojektet. Vi synes at de klarer de daglige opgaver på en meget fin måde, og det er dejligt, at de stadig holder det gode humør højt. Stor tak til dem alle.

Spørgsmål fra salen.

En beboer spurgte til sit forslag, som skulle være afleveret på ejendomskontoret. Preben Mac svarede, at vi i bestyrelsen desværre ikke kan behandle forslaget da forslaget ikke ses modtaget.

Til afdelingsmødet i november, vil forslaget blive fremsat.

Ethvert forslag til bestyrelsen skal fremover afleveres i afdelingsbestyrelsens postkasse, der er opsat ved siden af bestyrelseslokalet over for vaskeriet, - eller man kan henvende sig elektronisk ved hjælp af vores hjemmeside:

<http://www.sorgenfrivang2.dk/index.php/skriv-til-bestyrelsen>

En beboer spurgte om information vedrørende affaldssortering.
En anden beboer spurgte hvor øl-/sodavandsdåser skal placeres.
Svar: Samtlige beboere har modtaget udførligt materiale i postkassen.
Øl-/sodavandsdåser (aluminium) skal lægges i metal.

En beboer foreslog at p-pladser bag ved børnehaven f.eks. kunne benyttes af kassebiler og lastbiler.
Svar: Det tager bestyrelsen gerne med i overvejelserne.

Flere beboere gjorde opmærksom på, at hvis der blev parkeret med omtanke, ville der være plads til flere biler. Det gælder både "os selv" og Hjemmeplejens biler.
En beboer foreslog at f.eks. bestyrelsen eller DAB henvender sig til Hjemmeplejen.
Svar: God idé. Det vil vi gøre, og opfordre til at der parkeres så hensigtsmæssigt som muligt.

Spørgsmålet om Nyttehaverne er ikke aktuelt lige nu. Derimod vil det blive sat på dagsordenen til afdelingsmødet i november.

Ad. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for perioden 1. juli 2019 til 30. juni 2019.

Torben Andersen bemærkede, at det er det sidste budgetmøde med "den gamle økonomi".

Derefter gennemgik han driftsbudgettet punkt for punkt.

Ingen spørgsmål fra salen.

Dirigenten foreslog at gå til afstemning.

Driftsbudgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4 Indkomne forslag.

A. Forslag om afholdelse af beboerarrangement i forbindelse med helhedsplanens afslutning.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen.

Preben Mac: Nu hvor vi snart er færdige med Helhedsplanen, vil vi gerne høre forsamlingen, om der er stemning for, at vi laver et beboerarrangement.

Blandt de tilstedeværende, var der umiddelbart stemning for et arrangement. På opfordring meldte fire beboere sig til, at være med til at planlægge og evt. gennemføre et arrangement.

Dette udvalg vil senere blive kontaktet, for først og fremmest at undersøge hvor mange beboere der kunne have lyst til at deltage.

Der blev besluttet et max. budget på 20.000 kr. Eventuelt sponsorat fra DAB.

Ad. 5 Eventuelt.

En beboer gjorde opmærksom på, at vi trænger til at få pudset vinduer ved elevatorerne.
Svar: Det er der allerede taget skridt til.

I referaterne, vi udsender efter bestyrelsesmøderne, står der i det sidste referat nævnt: Vinduerne ved elevatorer og reposer vaskes i blok A og B.

På et spørgsmål om vi sikrer os, at det rent juridiske er i orden i forbindelse med videoovervågning, er svaret: Ja, det gør vi naturligvis.

Flere beboere fortalte, at de havde problemer med deres mobiltelefoner.
Allan Olsson oplyste, at det er et meget velkendt problem at der er "døde-områder" i lejlighederne. Da det kommer an på, hvor antennerne er i forhold til, hvor man befinder sig i lejligheden.

På et spørgsmål om vi sikrer os, at det rent juridiske er i orden i forbindelse med videoovervågning, er svaret: Ja, det gør vi naturligvis.

Flere beboere fortalte, at de havde problemer med deres mobiltelefoner. Allan Olsson oplyste, at det er et meget velkendt problem at der er "døde-områder" i lejlighederne. Da det kommer an på, hvor antennerne er i forhold til, hvor man befinder sig i lejligheden.

Oplever man det som et problem, kan man rette henvendelse til sin teleudbyder, da det er op til teleselskaberne at rette det.

Asger Røngren nævnte, at problemet for den enkelte lejer sandsynligvis kan klares ved at gå over til Wi-Fi opkald. Ret henvendelse til din mobiludbyder og få afklaret, om udbyderen – og din mobiltelefon, - kan klare omstilling til Wi-Fi opkald.

Beskrivelse kan ses på <http://mobil-daekning.dk/wifi-opkald/>

Dirigent Asger Røngren takkede for god ro og orden.

Formand Preben Mac takkede Asger Røngren og beboerne.
Tak for i aften.



Birgit Borre
Referent



Asger Røngren
Dirigent