Afdelingsbestyrelsen
Sorgenfrivang II

4. oktober 2018

Jens Erik Basballe
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Michael Tang Pedersen
Kim Vesselgaard
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 2. oktober 2018

<u>På mødet deltog:</u>
Torben Andersen (TAN), Jens Basballe (JEB), Birthe Rasmussen (BIR), Henrik Hansen (HHA), Michael Tang Pedersen (MTP), Birgit Borre (BBO), Kim Vesselgaard (KIV), Allan Olsson (ASO) og Preben Mac (MAC).

<u>Afbud fra:</u>
-

<u>Møder i 2018:</u>

Bestyrelsesmøde	Tirsdag	30. oktober 2018	16.30
Best.middag	Lørdag	17. november 2018	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	13. november 2018	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	13. november 2018	Efter afd. mødet
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	4. december 2018	17.00
Styregruppemøde	Onsdag	12. december 2018	16.30

<u>Dagsorden.</u>

1. Åbent Hus.
2. Valg af referent.
3. Godkendelse af dagsorden.
4. Diverse småsager.
5. Forslag for fremtidig brug af selskabslokaler uden beregning, fremsendt af Michael den 17. september 2018.
6. Godkendelse af referat af møde den 4. september 2018.
7. Opfølgning på referat af møde den 4. september 2018.
8. Nyt fra ejendomslederen
9. Helhedsplanen, gennemgang af referat af styregruppemødet den 13. september 2018 og gennemgang af seneste byggemødereferat mv.
10. Prioritering af forbedringer og vedligeholdelsesarbejder, som der bl.a. ikke var økonomi til i helhedsplanen.
11. Regnskab 2017/18.
12. Afdelingsmøde den 13. november 2018. Lokaler, referent, dirigent, beretning, valg til bestyrelsen, forslag om ændret ordensreglement, forslag om nye p-pladser mv.
13. Meddelelser fra formanden, herunder orientering af møde i LAB den 11. september 2018 og gennemgang af materiale om boligselskabets ledelse.
14. Henvendelse fra beboerne.
15. Indgående og udgående post.

16. Indkomne forslag.
17. Eventuelt.

Ad. 1
Der kom 5 beboere til Åbent Hus.

Det var 1. gang bestyrelsen afholdt Åbent Hus, og bestyrelsen skal finde ud af, hvordan Åbent Hus bedst muligt skal afvikles.

En ting bestyrelsen lærte på mødet var, at informationen til beboerne skal være bedre, så det tydeligere fremgår, at Åbent Hus ikke skal bruges til behandling af driftsspørgsmål, og at Åbent Hus ikke er en udvidet åbningstid for ejendomskontoret.

Spørgsmål om driften skal ikke behandles på Åbent Hus, men skal rettes til ejendomskontoret.

Åbent hus er tænkt som en mulighed for, at beboere kan komme med gode forslag, der er til gavn for beboerne, og som kan gøre Sorgenfrivang II til et bedre sted at bo.

I fremtiden vil informationer, som bringes på infotavlerne og opsættes i skabe ved elevatorerne, også ligge på disken ved ejendomskontoret.

Afdelingsbestyrelsen ønsker, at det skal være muligt for beboere at leje 2 garager, hvis de har 2 biler, og hvis der er garager, der ikke kan udlejes. Lejemål nr. 2 kan højst løbe 1/2 år, men kan løbende forlænges 1/2 år af gangen, forudsat at der ikke er nogen på venteliste.

Metalspand med sand opstilles foran hver indgang til bebyggelsen til brug for cigaretskodder og lignende. Alle rygere opfordres til at bruge spanden og ikke smide skodder på jorden.

Når udearealerne er genetableret opsættes skilt med max. 10 km/time.

Når der er lagt nyt asfalt på østsiden, bliver der påsvejst parkering forbudt på asfalten.

Bestyrelsen finder ikke, at der er behov for tiltag, der forhindre beboerne i at parkering ved indgangene fra Grønnevej.

Driften griber ind, hvis reposerne ikke ser ordentlige ud.

Bestyrelsen finder, at der generelt ikke er problemer i vaskeriet,. Bestyrelsen vurderer derfor, at der ikke er behov for at opsætte skilt, om hvordan man skal opføre sig, når man bruger vaskeriet.

Ad. 2
Mac blev valgt som referent.

Ad. 3

Afdelingsbestyrelsen
Sorgenfrivang II

Dagsordenen blev godkendt.
Ad. 4
Der opsættes gardiner i trivselsrummet. I køkkenet opsættes persienner.

Begge yderdøre i receptionen gøres elektriske.

Ad. 5
Der gives tilladelse til loppemarked i selskabslokalerne for Sorgenfrivang I og IIs beboere.

Ad. 6
Referat fra møde den 4. september 2018 blev godkendt.

Ad. 7
Referatet blev gennemgået.

Styringen af vinduerne på reposerne mangler den sidste justering.

Renovering af legepladsen forventes stadig afsluttet til oktober/november.

Der er forhandling med kommunen om nye affaldskuber. Pap, papir, glas, plast, batterier, lysrør og pærer, kattegrus, farligt affald (maling mv.) og metal skal i fremtiden kildesorteres.

Ad. 8
Hvis man har meget storskrald, skal man kontakte ejendomskontoret, så der kan sættes en trailer til affaldet.

E-syn opstarter15. oktober 2018. Dette skulle gøre udflytningssyn og istandsættelse billigere.

Nye serviceomkostninger på grund af helhedsplanen er store. Udgifterne kan dog indtil videre holdes indenfor budgettet.

Ad. 9
Referat fra styregruppemødet den 13. september 2018 blev gennemgået.

Ad. 10
Følgende punkter blev nævnt:

- Rosenhaven
- Området ved affaldssuget
- Selskabslokaler
- Kældergange
- P-pladser
- Nyttehaver
- Langtidshenlæggelser
- Garageanlæg
- Forbedring og vedligeholdelsesarbejder
- Legeplads mellem 249 og 253

Bestyrelsen skal vurdere hvad der skal laves, hvad det koster, og hvornår det skal laves.

Afdelingsbestyrelsen
Sorgenfrivang II

Næste bestyrelsesmøde begynder kl 16.30 hvor Rosenhaven, området ved affaldssuget og selskabslokalerne besigtiges.

Punktet tages op på næste møde.

Ad. 11
Regnskabet er stadig uafsluttet.
Der forventes stadig ingen overraskelser.

Ad. 12
Lokaler er bookede.
Referent, Borre
Dirigent, Røngren
Beretning, Mac
Valg til bestyrelsen, Torben, Rasmussen og Mac er på valg. Suppleant: Kim. Alle modtager genvalg.

Der arbejdes på en revision af ordensreglementer. Det kan være, at det først kommer på mødet til marts 2019.

Bestyrelsen stiller forslag om etablering af flere p-pladser langs Kirkestien.

Ad. 13
Mac orienterede om arbejdet i LAB.

Ad. 14
Henvendelse om affaldssortering og om ventilationssystemet. Mac svarer.

Ad. 15
Intet

Ad. 16
Intet

Ad. 17
Intet

Mødet sluttede kl. 21.36

Mac