Afdelingsbestyrelsen
Sorgenfrivang II

8. marts 2018

Jens Erik Basballe
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Michael Tang Pedersen
Kim Vesselgaard
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 27. februar 2018

<u>På mødet deltog:</u>
Torben Andersen (TAN), Jens Basballe (JEB), Birthe Rasmussen (BIR), Henrik Hansen (HHA), Michael Tang Pedersen (MTP), og Preben Mac (MAC).

<u>Afbud fra:</u>
Birgit Borre (BBO), Allan Olsson (ASO) og Kim Vesselgaard (KIV).

<u>Møder i 2018:</u>

Styregruppemøde	Tirsdag	6. marts 2018	16.30
Afdelingsmøde	Tirsdag	13. marts 2018	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	10. april 2018	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	8. maj 2018	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	19. juni 2018	17.00
Styregruppemøde	Onsdag	27. juni 2018	16.30
Bestyrelsesmøde*	Tirsdag	4. september 2018	17.00
Styregruppemøde*	Onsdag	12. september 2018	16.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	2. oktober 2018	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	30. oktober 2018	17.00
Best.middag	Lørdag	10. november 2018	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	13. november 2018	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	13. november 2018	Efter afd. mødet
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	4. december 2018	17.00
Styregruppemøde**	Onsdag	12. december 2018	16.30

*Ny dato
** Nyt møde

<u>Dagsorden.</u>

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 23. januar 2018.
5. Opfølgning på møde den 23. januar 2018.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Helhedsplanen, herunder gennemgang af dagsordenen til styregruppemødet den 6. marts 2018, gennemgang af seneste byggemødereferat, økonomien, klinker på reposer mv.

8. Afdelingsmøde den 13. marts 2018, indkomne forslag, referent, beretning, dirigent mv.
9. Nyt fra LAB.
10. Meddelelser fra formanden.
11. Henvendelse fra beboerne.
12. Indgående og udgående post.
13. Indkomne forslag.
14. Eventuelt.

Ad. 1
Mac blev valgt som referent.

Ad. 2
Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3
Varmeregnskab udsendes til beboerne snarest. Bestyrelsen ønsker, at acontobeløbet bedre svarer til det aktuelle varmeforbrug. Mac kontakter DAB.

Bestyrelsen ønsker, at vandregnskab snart udarbejdes. Mac rykker DAB.

Der er nogen beboere i 253, som har boret sent om aftenen og i weekender. Bestyrelsen henstiller til, at reglerne vedrørende boretiderne overholdes, da det ellers er til stor gene for andre beboere.

Pris for etablering af nye p-pladser på østsiden overfor garagerne mellem blok B og C ud mod Kirkestien er ved at blive udarbejdet.

Lygtepæle på bagsiden ved 261, som afgrænser de 3 parkeringspladser, skal sikres mod påkørsel. Der lægges en stor hvid sten.

Der opsættes dørpumpe på postrum hurtigst muligt.

Afdelingsbestyrelsen ønsker at glasgangen mellem blok A og B gøres færdig hurtigst mulig. Tages op på styregruppemødet. *Efterskrift: NCC har oplyst, at arbejdet med glasgangen vil være afsluttet i april 2018.*

Ad. 4
Referat fra møde den 23. januar 2018 blev godkendt.

Ad. 5
Referatet blev gennemgået.

Ad. 6
Der er 2 gange indenfor 1,5 år sket brud på hovedvandledningen til bebyggelsen. Ledningen renoveres, når helhedsplanen er afsluttet.

På grund af et strømsvigt gik ventilationssystemet i brand-mode, hvilket vil sige, at der udsuges på alle ventiler. Er blevet normaliseret.

Ad. 7
Udkastet til dagsordenen til styregruppemødet den 6. marts 2018 blev gennemgået.

Afdelingsbestyrelsen
Sorgenfrivang II

Afdelingsbestyrelsen ønsker følgende punkter på:

- Solfangere, status
- Genanvendelse af regnvand til vaskeriet, status
- Færdiggørelse af glasgange mellem blok A og blok B, status
- Reetablering af skader efter uheld på bagsiden af 259 i forbindelse med tab af rude, status.
- Udskiftning af pumper i varmecentral, idet de nuværende pumper medfører støj i lejlighederne
- Revner ved indfatning og karme ved hoveddøre
- Ønske om at DABs rådgivere foretager en bedre gennemgang ved afleveringsforretninger, så det er rådgiverne der opdager fejl og mangler og ikke driften
- Er facaderne i blok A godkendt af rådgivere, er fodspor på lisener fjernet.
- Lodret fuge ved højre elevator til højre side slynger sig – skal den ikke være lige?
- Udearealer ved blok A, status
- VVS firma, som udskifter ikke godkendte fittings
- DABs ressourcer på sagen

Post Nord tilbyder ikke længere service om midlertidig adresseændring. Oplysninger om hvad beboerne i stedet skal gøre, skal oplyses i næste nyhedsbrev.

Ad. 8
Der er ikke indkommet forslag til behandling på budgetmødet den 13. marts 2018.

Udkast til bestyrelsens beretning blev gennemgået, tilrettet og godkendt.

Ad. 9
Der afholdes dialogforummøde den 12. marts 2018, hvor bestyrelsen og ejendomsleder er velkommen til at deltage. Mac deltager.

Ad. 10
Intet.

Ad. 11
En beboer har foreslået at arrangere fællesspisning for ældre. Afdelingsbestyrelsen er positiv overfor forslaget. Mac svarer på henvendelsen.

Ad. 12
Intet.

Ad. 13
Intet.

Ad. 14
Intet

Mødet sluttede kl. 22. 07

Mac