

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

23. december 2017

Jens Erik Basballe
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Michael Tang Pedersen
Kim Vesselgaard
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 5. december 2017

På mødet deltog:

Allan Olsson (ASO), Torben Andersen (TAN), Jens Basballe (JEB), Birthe Rasmussen (BIR), Henrik Hansen (HHA), Michael Tang Pedersen (MTP) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

Birgit Borre (BBO) og Kim Vesselgaard (KIV).

Møder i 2017:

Torsdag, den 7. december kl. 17 (LAB repræsentantskabsmøde)

Møder i 2018:

Budgetseminar	Torsdag	11. januar 2018	19.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	16. januar 2018	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	6. februar 2018	17.00
Nytårskur	Lørdag	17. februar 2018	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	27. februar 2018	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	13. marts 2018	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	3. april 2018	17.00
Styregruppemøde	Onsdag	11. april 2018	16.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	8. maj 2018	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	19. juni 2018	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	28. august 2018	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	2. oktober 2018	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	30. oktober 2018	17.00
Best. middag	Lørdag	10. november 2018	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	13. november 2018	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	13. november 2018	Efter afd. mødet
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	4. december 2018	17.00

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af forretningsorden. Gældende forretningsorden vedlægges.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

5. Gensidige forventninger til bestyrelsesarbejdet. Arbejdsgang i bestyrelsen – forventningsafstemning. Nedsættelse af udvalg. Hvilke skal vi have? Bemanding af udvalgene. Oversigt vedlægges.
6. Planlægning af møder i 2018. Forslag til mødedatoer vedlægges.
7. Godkendelse og opfølgning på referater af møder den 31. oktober og 14. november 2017.
8. Nyt fra ejendomslederen.
9. Opfølgning på afdelingsmødet den 14. november 2017.
10. Helhedsplanen, herunder gennemgang af dagsorden til styregruppemødet den 13. december 2017, møde med LABs formandskab den 29. november 2017, spørgsmål til byggemødereferater mv., evt. snak med en byggerådgiver om vores holdning til byggeledelsen mv.
11. LAB, herunder gennemgang af dagsordenen til repræsentantskabsmødet den 7. december 2017, orientering om møde i LABs dialogforum den 9. november 2017 og orientering om bestyrelsesmøde i LAB den 28. november 2017.
12. Budgetcafe den 11. januar 2018.
13. Indretning af bestyrelseslokalet.
14. Meddelelser fra formanden.
15. Henvendelse fra beboerne.
16. Indgående og udgående post.
17. Indkomne forslag.
18. Eventuelt.

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

Ingen små sager.

Ad. 4

Forretningsorden blev godkendt.

Ad. 5

Arbejdet i bestyrelsen fortsætter som hidtidig med samme udvalg (økonomiudvalg og socialudvalg).

Ad. 6

Mødedatoer i 2018 blev godkendt.

Ad. 7

Referater fra møder den 31. oktober og 14. november 2017 blev godkendt.

Trivselsrummet kan udlejes igen fra fredag, den 15. december 2017.

Der indhentes pris på nye lamper til selskabslokalet.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Bagsiden af elevatordørene i stueetagen og betonvæggen i kælder bliver malet i samme farve som opgangsfarven.

Ad. 8

Når maskinerne i vaskeriet skal udskiftes, kan en løsning være "Pay Per Wash" fra Electrolux, hvor Electrolux betaler udskiftningen og driften, og får indtægterne fra vaskeprisen. Maskinerne er ca. 10 år gamle og skal indenfor få år udskiftes. Emnet tages op når den tid kommer.

Ad. 9

På afdelingsmødet blev der spurgt til støv fra ventilationsanlægget, grimme altangulve og betonfronter, samt hvornår vandregnskabet kommer. Afdelingsbestyrelsen har anmodet DAB om at svare på disse spørgsmål i seneste udsendte nyhedsbrev.

Bestyrelsen betragter hermed spørgsmålene som besvaret.

Ad. 10

Dagsorden til styregruppemødet den 13. december 2017 blev gennemgået.

Følgende ønskes sat på dagsordenen:

- Flytning af parkeringsarealet tilbage til den oprindelige placering.
- Brug af forkerte fittings på vandinstallationer
- Beplantningsplan ved blok A
- Afrensning af altaner
- Beskidte facadeplader og facadelisener.

Klinkerne på de reoverede reposgulve er gået løs flere steder. Årsagen kendes ikke. Derfor vil der ikke blive lagt klinker i opgang 253 før årsagen kendes. DAB foreslår i stedet at male gulvene i 253. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at i stedet for at bruge penge på maling, så bruges pengene på fjernelse af den eksisterende asfaltbelægning, og at der derefter lægges klinker i henhold til projektet.

Seneste byggemødereferater blev gennemgået. Bestyrelsen synes, at der er mange sager, som gentages i referaterne, og som ikke løses.

Afdelingsbestyrelsen har tidligere stillet en række spørgsmål til byggeledelsen om renoveringsarbejdet. Bestyrelsen ønsker oplyst om sagernes stade (**grønt**)(DABs 1. svar er med **rødt** og 2. svar er **blåt**).

Er gulvafløbene i kældrene støbt til, så der ikke kommer regnvand i kældrene? Ikke endnu. Forventes opstartet medio november. Er det sket? Er startet op i 261. forberedelsesarbejder pågår.

Hvorfor har tingene ligget stille ved blok A i flere måneder og hvornår bliver det afsluttet? Belægningsarbejder ved blok A og til receptionen inkl. andedammen bliver udført frem til uge 46. Tidsplan vedhæftet. Grunden til at beplantning ved indkørsel til receptionen ikke er med, er at området bruges til byggepladskørsel. Det bliver først udført sammen med belægning/beplantning om blok B. Hvad er status ved blok A? Pågår, er 95 % udført. Mangler arbejder i bedet langs Grønnevej, hvor der bl.a. mangler udlægning af ny dræn pga. vandforhold i området.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Hvornår bliver brolægningen omkring blok A, "søpølsestien", p-båse og legeplads bragt sikkerhedsmæssigt i orden og lagt professionelt? **Se ovenfor.** **Er sket.** Grundet overfladevand der ikke synker skal udføres ekstra dræn i området.

Hvornår forventes det, at lisenerne i blok A ved elevatorer opsættes? **Uge 47.** **Hvad er status?** **Er udført.** Ikke godkendt, hænger sammen med facadekrav

Hvornår forventes det, at lisenerne på 13. og 14. sal i 259 opsættes? **Uge 47.** **Hvad er status?** **Er sket.** Ikke godkendt, hænger sammen med facadekrav

Hvornår bliver taget på affaldshus ved 259 repareret? **Bliver udført samtidig med taget på vaskeriet.** **Hvornår sker det?** **Mener ikke det er udført endnu.** Følger op i morgen.

Hvad er tidshorizonten for aflevering af facaderne på blok A? **Rådgiver har endnu ikke haft mulighed for at gennemgå facaderne grundigt.** **Det er planlagt til uge 46, herefter får I en tilbagemelding.** **Hvad er status?** **Vi mener ikke, at facaden på blok A lever op til udbudsbetingelserne.**

Hvornår bliver balustre ved 255 stuen renset og malet? **Når arbejdet foran elevatormodulet er færdig.** – **udføres i november.** **Hvad er status?** **Afventer at NCC og Bygherrearbejder er helt færdig, i løbet af foråret 2018.**

Hvornår forventes arbejdet med glasgangen mellem blok A og B at blive færdig? **Vinduerne er sat i.** **Lukninger og lister mangler.** **Hvad er status?** **Lukninger er udført - fugning og maling udføres nu.**

Hvad er stade for oprensning af altangulve og fronter? **Registrering er udført.** **Afhjælpning udføres i uge 46 / 47.** **Hvad er status?** **Er udført i blok A.**

Solfanger: **Hvornår bliver de sat i gang?** **Solceller er i gang.** **NCC er dialog med Energinet og DONG ift. tilmeldinger og afregningsmåler.** **Hvad er status?** **Status er den samme.** **NCC har svært ved at komme igennem.**

Ad. 11

Dagsordenen til repræsentantskabsmødet den 7. december 2017 blev gennemgået.

Der har været afholdt 1. møde i LABs dialogforum, hvor der bl.a. blev talt om hvilke roller LABs bestyrelse, repræsentantskabet og afdelingsbestyrelserne skal have. Næste møde afholdes den 15. januar kl 19. Bestyrelsesmedlemmerne er velkommen til at deltage.

Mac orienterede om møde i LAB den 28. november 2018.

Ad. 12

Der afholdes budgetcafé den 11. januar 2018, hvor ASO, TAN, BIR, BBO, JEB, MTP og MAC er tilmeldt.

Ad. 13

Bestyrelseslokalet skal indrettes og flyttekasser skal fjernes. Mac ser på sagen.

Infokanalen slukkes.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 14

Willy Hansen fra DAB går på pension til maj 2018.

Ad. 15

Intet.

Ad. 16

Intet

Ad. 17

MTP havde stillet forslag om en cykelklub i afdelingen. Bestyrelsen er positiv indstillet til overfor forslaget, og vil yde støtte til opstart af klubben, som bestyrelsen tidligere har gjort i forbindelse med opstart af andre klubber, f.eks. motionsklubben.

Ad. 18

Intet.

Mødet sluttede kl. 22.31

Mac