

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

21. november 2017

Jens Erik Basballe
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Michael Tang Pedersen
Kim Vesselgaard
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 31. oktober 2017

På mødet deltog:

Allan Olsson (ASO), Torben Andersen (TAN), Jens Basballe (JEB), Birthe Rasmussen (BIR), Birgit Borre (BBO), Kim Vesselgaard (KIV), Michael Tang Pedersen (MTP) og Esben Knudsen (EKU) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

Henrik Hansen (HHA)

Møder i 2017:

Tirsdag, den 5. december, kl. 16.30

Torsdag, den 7. december kl. 17 (LAB repræsentantskabsmøde)

Onsdag, den 13. december efter styregruppemødet

Dagsorden.

1. Møde med Ib Larsen fra LAB om hans holdning til Afdelingsbestyrelsen.
2. Valg af referent.
3. Godkendelse af dagsorden.
4. Diverse småsager.
5. Godkendelse af referat fra møde den 26. september 2017.
6. Opfølgning på referat fra møde den 26. september 2017.
7. Nyt fra ejendomslederen.
8. Helhedsplanen
9. Regnskab 2016/17.
10. Afdelingsmødet den 14. november 2017. Forslag om nedlæggelse af brændeovne i lejligheder. Kandidat til suppleantpost? Indkomne forslag.
11. Sorgenfri Torv
12. Meddelelser fra formanden.
13. Henvendelse fra beboerne.
14. Indgående og udgående post.
15. Indkomne forslag.
16. Eventuelt.

Ad.0

Afdelingsbestyrelsen havde indbudt formanden for LAB, Ib Larsen, under dette punkt til drøftelse af styregruppemøderne.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ib Larsen havde meldt afbud og bedt om et møde alene med afdelingsbestyrelsens repræsentanter i styregruppen (MAC og TAN).

Der er aftalt et nyt møde den 29. november 2017 med deltagelse af formandskabet i LAB og afdelingsbestyrelsen.

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

Trivselsrummet er ved at få udført nogle manglende arbejder af NCC. Når NCC er færdige i rummet, skal rummet istandsættes og installationerne skal ombygges, så det kan lejes ud igen.

Det bliver formentlig i midten af december, at der er klar til udlejning igen.

Ad. 4

Referat fra møde den 26. september 2017 blev godkendt.

Ad. 5

Der var intet at følge op på.

Ad. 6

Ejendomskontoret er glade for at være flyttet tilbage til receptionsområdet.

Nye lamper til selskabslokalerne bliver Manola Chandelier i krom.

Ad. 7

Det er nævnt på byggemøder, at der skal være duesikring over altanerne på 14. sal.

Bestyrelsen har fået materiale vedrørende aftrapning af driftsstøtten fra DAB, som kan anvendes på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen har genfremsendt spørgsmål til DAB, som vi ikke har fået svar på. DAB har endnu ikke svaret.

*EFTERSKRIFT: DAB har efterfølgende svaret på spørgsmålene. Svarene er markeret med **rødt**.*

*Er gulvafløbene i kældrene støbt til, så der ikke kommer regnvand i kældrene? **Ikke endnu. Forventes opstartet medio november.***

*Hvorfor har tingene ligget stille ved blok A i flere måneder og hvornår bliver det afsluttet? **Belægningsarbejder ved blok A og til receptionen inkl. andedammen bliver udført frem til uge 46. Tidsplan vedhæftet. Grunden til at beplantning ved indkørsel til receptionen ikke er med, er at området bruges til byggepladskørsel. Det bliver først udført sammen med belægning/beplantning om blok B.***

*Hvornår bliver brolægningen omkring blok A, "søpølsestien", p-båse og legeplads bragt sikkerhedsmæssigt i orden og lagt professionelt? **Se ovenfor.***

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Er hul i gavl ved 259 blevet lukket? *Ja.*

Er inddækning over vinduet ved altanen i 261, 14, 5 bragt i orden? *Ja.*

Hvornår forventes det, at lisenerne i blok A ved elevatorer opsættes? *Uge 47.*

Hvornår forventes det, at lisenerne på 13. og 14. sal i 259 opsættes? *Uge 47.*

Er der kommet en udmelding fra DONG om hvornår DONG-skabene ved 261 bliver rettet op? Hvornår bliver revner i lyskasse på østsiden af blok A repareret? *Dong-nej. Lyskassen er ordnet.*

Hvornår bliver nederste trappetrin i 261 stuen mod øst malet? *Er gjort.*

Hvornår bliver brøndringe, der ligger i cykeloverdækningen ved 259 og 261 flyttet, så de ikke spærrer for cykelparkeringen? *Er gjort.*

Hvornår bliver taget på affaldshus ved 259 repareret? *Bliver udført samtidig med taget på vaskeriet.*

Hvad er tidshorizonten for aflevering af facaderne på blok A? *Rådgiver har endnu ikke haft mulighed for at gennemgå facaderne grundigt. Det er planlagt til uge 46, herefter får I en tilbagemelding.*

Hvornår bliver balustre ved 255 stuen rensede og malet? *Når arbejdet foran elevatormodulet er færdig. – udføres i november.*

Hvornår forventes arbejdet med glasgangen mellem blok A og B at blive færdig? *Vinduerne er sat i. Lukninger og lister mangler.*

Hvad er stadiet for oprensning af altangulve og fronter? *Registrering er udført. Afhjælpning udføres i uge 46 / 47.*

Solfanger: Hvornår bliver de sat i gang? *Solceller er i gang. NCC er dialog med Energinet og DONG ift. tilmeldinger og afregningsmåler.*

Arbejdet med glasgangen ligger stille, på grund af en opmålingsfejl.

ASO undersøger om man kan forskønne bagsiden af elevatordørene.

Vi ønsker ikke, at de resterende p-pladser flyttes 1 meter væk fra fortovet. Vi ønsker at de skal laves, som de var tidligere. Dette meddeles DAB.

Bestyrelsen er opmærksom på, at beboerne i 247 er noget belastet af renoveringen. Bestyrelsen anmoder DAB om at der tages størst muligt hensyn til beboerne i 247.

Ad. 8

Regnskabet er endnu ikke kommet. Der forventes et overskud.

Ad. 9

Afdelingsbestyrelsens forslag til nedlæggelse af pejse blev godkendt.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Der er ikke indkommet andre forslag.

Beretningen blev gennemgået og godkendt.

Ad. 10

BIR har udarbejdet et notat om Sorgenfri Torvs historie. Bestyrelsen finder, at det er et godt notat, som sendes videre til foreningen Vores Sorgenfri.

Ad. 11

Der er indkaldt til møde i LABs dialogforum, som KIV og MAC deltager i.

Der afholdes budgetcafé den 11. januar 2018. ASO, TAN, BIR, BBO, JEB, MTP og MAC deltager.

Ad. 12

Intet.

Ad. 13

Intet

Ad. 14

Intet.

Ad. 15

Intet.

Mødet sluttede kl. 20.58

Mac