

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

5. september 2017

Jens Erik Basballe  
Esben Knudsen  
Birgit Borre  
Henrik Hansen  
Birthe Rasmussen  
Torben Andersen  
Allan Olsson  
Michael Tang Pedersen  
Kim Vesselgaard  
Preben Mac

### Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 29. august 2017

#### På mødet deltog:

Allan Olsson (ASO), Torben Andersen (TAN), Jens Basballe (JEB), Birthe Rasmussen (BIR), Birgit Borre (BBO), Michael Tang Pedersen (MTP), Kim Vesselgaard (KIV), Henrik Hansen (HHA), Esben Knudsen (EKU) og Preben Mac (MAC).

#### Afbud fra:

Allan Olsson

#### Møder i 2017:

Onsdag, den 6. september, efter styregruppemødet  
Tirsdag, den 26. september, kl. 16.30  
Tirsdag, den 31. oktober, kl. 16.30  
Lørdag, den 11. november, kl. 17 (bestyrelsesmiddag)  
Tirsdag, den 14. november, kl. 18.30 (afdelingsmøde)  
Tirsdag, den 14. november, efter afdelingsmødet  
Tirsdag, den 5. december, kl. 16.30

#### Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat fra møde den 13. juni 2017.
5. Opfølgning på referat fra møde den 13. juni 2017.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Helhedsplanen herunder gennemgang af udkast til dagsordenen til styregruppemødet den 6. september 2017, markiser mv.
8. Regnskab 2016/17.
9. Afdelingsmødet den 14. november 2017. Forslag om nedlæggelse af brændeovne i lejligheder.
10. Nye lovgivningskrav for afdelingsbestyrelsen.
11. Meddelelser fra formanden.
12. Henvendelse fra beboerne.
13. Indgående og udgående post.
14. Indkomne forslag.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

15. Eventuelt.

### Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

### Ad. 2

Liste over beboersammensætningen gennemgås næste møde.

Punkt 6 udgår.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

### Ad. 3

BBO og HHA tager sig af indretning af bestyrelseslokalet.

Mac har anmodet om, at regler for udlejning af lejligheder gennem Airbnb bliver taget op i LAB og vender tilbage til bestyrelsen, når der er noget nyt.

Det er med stor beklagelse, at afdelingsbestyrelsen har konstateret, at der er en beboer, der har kastet genstande ned fra altanerne mod håndværkerne. Afdelingsbestyrelsen tager kraftigt afstand mod det skete, og opfordrer alle beboer til ikke at smide genstande ud fra altanerne, da det kan slå folk ihjel. Alle fremtidige tilfælde vil blive politianmeldt og lejemålet vil blive opsagt.

Der skal udarbejdes et nyt ordensreglement, som også skal indeholde vejledninger om anvendelse af faciliteterne i de nye lejligheder. BIR tager affære.

### Ad. 4

Referat fra møde den 13. juni 2017 blev godkendt.

### Ad. 5

Der var intet at følge op på.

### Ad. 6

Udgået.

### Ad. 7

Gennemgang af dagsorden til styregruppemødet den 6. september 2017:

Vi ønsker at styregruppen besigtiger udearealerne ved receptionen og blok A, således at spørgsmålene under punkt 12 kan besvares.

Vi ønsker et punkt på dagsordenen om sikring mod opstamning af vand i kældergangene.

Punkt 3: Der mangler en opfølgning på informationsstrategi (SEJ) og opfølgning på refusion af malerarbejder (HHB).

Punkt 4: Macs mail af 21. juli er ikke indarbejdet i referatet, så referatet kan ikke godkendes.

Punkt 6: Såfremt Force kommer med en tilbagemelding vedrørende fuger, der revner, som ikke støtter vores synspunkt om, at det skal vi ikke betale for, ønskes sagen i Byggeskadefonden.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

Punkt 8: Vi ønsker først at børnehaven flyttes, når etape 6 igangsættes. Hvorfor kunne den ledige institution i Tårnbæk ikke bruges? Der skal indhentes mindst 3 bud på kørslen.

Punkt 11: Prisen for rådgivernes tegning af opsætning af markiser, der ikke kan bruges, ønskes oplyst i dagsordenen.

Punkt 12: Afdelingsbestyrelsen har følgende spørgsmål:

Hvornår bliver bagindgangen til 255 åbnet?

Hvornår bliver udearealerne ved receptionen bragt i orden?

Hvorfor har tingene ligget stille ved blok A i flere måneder og hvornår bliver det afsluttet?

Hvornår bliver brolægningen omkring blok A, søpølsestien, p-båse og legeplads bragt sikkerhedsmæssigt i orden og lagt professionelt?

Hvornår bliver hul i gavl ved 259 lukket?

Hvornår bliver inddækning over vinduet ved altanen i 261, 14, 5 bragt i orden?

Hvornår bliver facaderne i stueejlighederne i blok A rengjort?

Hvornår bliver lisenerne på blok A rengjort?

Hvornår bliver papir- og flaskecontainerne placeret på østsiden af blok A?

Hvad gøres der for at beskytte lygtepælene ved 261 på østsiden?

Hvornår bliver man færdig med lisenerne i blok A ved elevatorer?

Hvornår bliver lisener opsat på 13. og 14. sal i 259?

Bliver der plantet træer ved kældernedgangene?

Hvornår bliver DONG-skabene ved 261 rettet op?

Hvornår bliver revner i lyskasse på østsiden af blok A repareret?

Hvornår bliver nederste trappetrin i 261 stuen mod øst malet?

Hvornår bliver brøndring, store brosten og gamle lamper der ligger i cykeloverdækningen ved 259 og 261 flyttet, så de ikke spærrer for cykelparkeringen?

Hvornår bliver tag på affaldshus ved 259 repareret?

Hvornår bliver beskadiget Alu-plade ved postdør ved 259 udskiftet?

Hvornår bliver facaden rensed for røde afstandsklodser (burgerbrikker) i gavlen ved 259?

Hvornår bliver postvæsnets grønne skab fjernet eller opsat?

Hvornår bliver det manglende fiberbetonelement under altan 259,1,1 monteret?

Hvornår bliver facadeparti i 255 mod øst opsat?

Hvornår bliver ledninger ved kældernedgang til 255 sikret?

Hvornår bliver balustre ved 255 stuen rensed og malet?

Hvornår færdigmales der ved indgangspartiet i 255?

Hvornår bliver de manglende husnumre ved indgangene opsat?

Hvornår begynder arbejdet med glasgangene?

Hvornår kommer der el-lås på dørene til postrum i 259?

Har man gennemgået varmeregnskabet for fejl, for samtlige beboere og ikke kun dem som er kommet med indsigelse?

Hvornår kommer vandforbrugsregnskabet?

Bliver man slettet af opskrivningslisten i forbindelse med genhusningen?

Hvad er stude for oprensning af altangulve og fronter?

Punkt 16: Hvorfor er mødet den 10. januar flyttet? Mødet er nr. 48.

### Ad. 8

Regnskabet er fortsat uafsluttet. Der ser ikke ud til, at der er nogen overraskelser.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

### Ad. 9

Birgit Borre, Henrik Hansen og Jens Basballe er på valg, og ønsker genvalg til bestyrelsen. Esben Knudsen er på valg, men ønsker ikke genvalg. Michael Tang Pedersen ønsker at indtræde i bestyrelsen.

Kim Vesselgaard ønsker genvalg som suppleant.

Birgit Borre foreslås som referent.

Asger Røngren foreslås som dirigent.

Ejendomsfunktionærerne foreslås som stemmeudvalg.

Mac udarbejder udkast til beretning.

Lokaler er booket.

Bestyrelsen stiller forslag om nedlæggelse af brændeovne ved lejeledighed.

### Ad. 10

Der er kommet ny lovgivning, som bl.a. betyder, at der skal udarbejdes 30 års drift- og vedligeholdelsesplaner, og at udgiftskrævende forslag på afdelingsmøder skal indeholde oplysninger om konsekvenser for huslejen.

### Ad. 11

Der er ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 18. september 2017 i LAB om bl.a. dialogforum.

### Ad. 12

Intet.

### Ad. 13

Intet

### Ad. 14

Intet.

### Ad. 15

Intet.

Mødet sluttede kl. 20.50

Mac