

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

20. maj 2017

Jens Erik Basballe
Esben Knudsen
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Michael Tang Pedersen
Kim Vesselgaard
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 9. maj 2017

På mødet deltog:

Allan Olsson (ASO), Torben Andersen (TAN), Jens Basballe (JEB), Birthe Rasmussen (BIR), Birgit Borre (BBO), Michael Tang Pedersen (MTP), Kim Vesselgaard (KIV), Henrik Hansen (HHA) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

Esben Knudsen (EKU)

Møder i 2017:

Tirsdag, den 23. maj, efter styregruppemødet
Tirsdag, den 13. juni, kl. 16.30
Tirsdag, den 29. august, kl. 16.30
Onsdag, den 6. september, efter styregruppemødet
Tirsdag, den 26. september, kl. 16.30
Tirsdag, den 31. oktober, kl. 16.30
Lørdag, den 11. november, kl. 17 (bestyrelsesmiddag)
Tirsdag, den 14. november, kl. 18.30 (afdelingsmøde)
Tirsdag, den 14. november, efter afdelingsmødet
Tirsdag, den 5. december, kl. 16.30

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 4. april 2017.
5. Opfølgning på møde den 4. april 2017.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Helhedsplanen.
8. Regnskab 2016/17.
9. Markiser.
10. Nedlæggelse af brændeovne i lejligheder.
11. Meddelelser fra formanden.
12. Henvendelse fra beboerne.
13. Indgående og udgående post.
14. Indkomne forslag.
15. Eventuelt.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

Varmeregnskabet er endnu ikke kommet. Mac rykker DAB.

Flere fliser på reposerne er løse. Dette er driften opmærksomt på.

Der er problemer med at komme af med aviser og flasker for tiden.

Bagdørene ved 261 virker ikke som de skal. Er meddelt NCC.

Ad. 4

Referat fra møde 4. april 2017 blev godkendt.

Ad. 5

Der var intet at følge op på.

Ad. 6

Intet.

Ad. 7

Seneste byggemødereferat blev gennemgået:

Det er uklart, hvad der er forskellen på Hovedtidsplanen og Udbudstidsplanen. Der spørges på styregruppemødet.

Hvordan kan udgifter til revner komme ind under bygherrearbejdet? Tages op på styregruppemødet.

Status for oprensning af altaner i 259 og 261 ønskes.

Stisystem ved vestfacade: Afdelingsbestyrelsen finder ikke, at den foreslåede udformning er pæn. Vi ønsker et gangsystem, som vi havde tidligere. Det er uhensigtsmæssigt, at der er niveauforskel og for kort afstand mellem kørearealet og stisystemet. Langs kørearealet skal der være en kantstenafslutning.

Stisystemet ved 261 skal ikke ændres. Udkast til det resterende stisystem skal godkendes af bestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen finder det uacceptabelt, at bestyrelsen ikke har fået forelagt og godkendt udformningen.

Det kan undre, at det ikke er nødvendigt at søjler i stuetagen udstøbes. DAB spørges.

Referater fra beboerinformationsmøder: Beboerne efterlyser referater fra beboerinformationsmøder. Disse bedes udsendt til beboerne. Mac rykker DAB.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Bestyrelsen ønsker oplyst status for ændring af afstanden mellem lisenerne. Tages op på styregruppemødet.

Ad. 8

Driften følger budgettet. Der skal være fokus på henlæggelserne. Vi regner med at budgettet holdes.

Ad. 9

Der udføres en prøveopsætninger af markiser.

Ad. 10

Der er 2 lejligheder i bebyggelsen, hvor der er pejs/brændeovn. På nogle altaner er der nedfald af aske fra disse. Det er ikke rimeligt, at beboerne skal generes af aske, så afdelingsbestyrelsen ønsker at pejsene/brændeovnene nedlægges ved genudlejning.

DAB har oplyst, at hvis afdelingsbestyrelsen ønsker at nedlægge pejsene/brændeovnene skal det godkendes på et afdelingsmøde. Der spørges til lovgrundlaget hos DAB.

Ad. 11

Der er repræsentantskabsmøde i DAB den 17. maj 2017. BBO og Mac deltager.

Der er indkaldt til ekstraordinært repræsentantskabsmøde i LAB om effektiv drift og dialogforum. Ingen i bestyrelsen kan deltage.

Ad. 12

Intet.

Ad. 13

Intet

Ad. 14

Intet.

Ad. 15

Byggeriet på politigrunden opstartes i uge 22 – 28.

Mødet sluttede kl. 21

Mac