

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

24. februar 2017

Jens Erik Basballe  
Esben Knudsen  
Birgit Borre  
Henrik Hansen  
Birthe Rasmussen  
Torben Andersen  
Allan Olsson  
Michael Tang Pedersen  
Kim Vesselgaard  
Preben Mac

### Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 21. februar 2017

#### På mødet deltog:

Allan Olsson (ASO), Torben Andersen (TAN), Jens Basballe (JEB), Birthe Rasmussen (BIR), Esben Knudsen (EKU), Birgit Borre (BBO), Henrik Hansen (HHA), Michael Tang Pedersen (MTP), Kim Vesselgaard (KIV) og Preben Mac (MAC).

#### Afbud fra:

-

#### Møder i 2017:

Tirsdag, den 7. marts, kl. 18.30 (Afdelingsmøde)  
Tirsdag, den 21. marts, kl. 17 (Gennemgang af dagsorden til styregruppemøde – kan muligvis klares over mailen)  
Onsdag, den 29. marts, efter styregruppemødet  
Tirsdag, den 4. april, kl. 16.30  
Tirsdag, den 9. maj, kl. 16.30  
Tirsdag, den 13. juni, kl. 16.30  
Tirsdag, den 29. august, kl. 16.30  
Onsdag, den 6. september, efter styregruppemødet  
Tirsdag, den 26. september, kl. 16.30  
Tirsdag, den 31. oktober, kl. 16.30  
Lørdag, den 11. november, kl. 17 (bestyrelsesmiddag)  
Tirsdag, den 14. november, kl. 18.30 (afdelingsmøde)  
Tirsdag, den 14. november, efter afdelingsmødet  
Tirsdag, den 5. december, kl. 16.30

#### Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 24. januar 2017.
5. Opfølgning på møde den 24. januar 2017.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Helhedsplanen, herunder evt. flytning af børnehaven, p-pladser, åbningstider i vaskeri, NCCs håndtering af strømsvigt i 249, deltagelse af DAB på bestyrelsesmøderne mv.
8. Beboermøde den 7. marts 2017
9. Ethiske retningslinjer for brug af vaskeriet.
10. Debat på mail mellem bestyrelsesmøderne.
11. Meddelelser fra formanden.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

12. Henvendelse fra beboerne.
13. Indgående og udgående post.
14. Indkomne forslag.
15. Eventuelt.

Helle Gottlieb Jensen er udtrådt som suppleant til bestyrelse. Bestyrelsen takker Helle for det store arrangement i bestyrelsen.

### Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

### Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

### Ad. 3

Når duesikring/fugleværn opsættes på gesimserne udenfor reposerne og elevatorskakterne, skal det vurderes, hvordan det kan renholdes.

Bestyrelsen overvejer om betonvæggen i kælderplan ud for elevatorskakten kan dekoreres.

### Ad. 4

Referat fra møde 24. januar 2017 blev godkendt.

### Ad. 5

Der er opsat en beholder til uafhentet tøj i vaskeriet.

### Ad. 6

Ejendomskontoret bruger meget tid på administration og nøgleudlevering i forbindelse med NCCs udbedring af fejl og mangler.

Ejendomskontoret har behov for mere plads, så når ejendomskontoret flytter tilbage til 257, bliver strygerummet inddraget til ejendomskontor. Der udføres de fornødne forbedringer til driftens arbejdsmiljø.

Strygerullen flyttes over i vaskeriet og tilsluttes hurtigst muligt.

Halvvæg i bestyrelseslokalet fjernes, så der bliver mere plads i lokalet.

### Ad. 7

#### *Flytning af børnehaven*

Det bliver nok nødvendigt at flytte børn og personale i børnehaven, når renoveringsarbejdet går i blok C går i gang.

DAB og DABs rådgivere har set på forskellige muligheder. Én af mulighederne kunne være, at flytte børnehavedriften til selskabslokalerne i en periode.

Hvis aktiviteterne i børnehaven flyttes, vil lokalerne i børnehaven kunne anvendes udenfor håndværkernes arbejdstid. Det kunne være, at lokalerne kunne bruges som selskabslokaler. Afdelingsbestyrelsen vil undersøge det nærmere.

Afdelingsbestyrelsen har anmodet om at få mere materiale fra sikkerhedsfirmaet, der vurderer om børnehaven skal flyttes i renoveringsperioden.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

Emnet tages op igen på næste bestyrelsesmøde.

### *P-pladser øst for blok A*

På styregruppemødet den 1. februar 2017 blev det aftalt, at p-pladserne øst for blok A blev frigivet til parkering den 10. februar 2017.

NCC har endnu ikke frigivet p-pladserne.

Afdelingsbestyrelsen finder det helt urimeligt, at NCC ikke har frigivet p-pladserne som aftalt. Afdelingsbestyrelsen har klaget over det til DAB, men DAB har ikke gjort noget. DAB rykkes.

### *Plan for anvendelse af areal ved nyttehaverne*

Afdelingsbestyrelsen har spurgt DAB, om der ligger en plan for NCCs anvendelse af arealet ved nyttehaverne. DAB har ikke svaret. DAB rykkes.

Hvis der ikke kommer en snarlig afgørelse, vil vi selv anvende arealet til beboernes behov.

### *Adgang til vaskeriet*

NCC forhindrede beboernes adgang til vaskeriet på grund af gravearbejde.

Det var helt uacceptabelt, at NCC spærrede adgangen til vaskeriet.

Afdelingsbestyrelsen har krævet, at der skal være adgang i vaskeriets nuværende åbningstid (kl. 17-07 på hverdage).

NCC har indtil flere gange glemt, at fjerne afspærringen til vaskeriet, så beboernes adgang til vaskeriet blev besværliggjort. Afdelingsbestyrelsen har 2 gange fjernet afspærringen, og har anmodet DAB om, at præcisere overfor NCC, at spærringen skal fjernes i vaskeriets åbningstid. DAB har ikke svaret på henvendelsen. DAB rykkes.

### *Åbningstider i vaskeriet*

Det er afdelingsbestyrelsen vurderer, at beboerne har forståelse for de ændrede åbningstider, og tilsyneladende fungerer det acceptabelt.

### *Lyd fra elevator*

Efter en klage over generende støj fra de nye elevatorer, er der blevet foretaget en støjmåling. Støjen overskrider ikke de gældende støjgrænser.

### *NCCs håndtering af strømsvigt i 249*

NCC kom til at rive et el-kabel over ved 249. Det gjorde de ikke meget ved, men overlod information mv. til driften.

Afdelingsbestyrelsen har klaget over dette, og har anmodet DAB om at tale med store ord overfor NCC. Afdelingsbestyrelsen har også anmodet DAB om, at sende en regning til NCC for det arbejde som driften og vagten har udført i den forbindelse. DAB har ikke svaret. DAB rykkes.

Uheld kan naturligvis forekomme, men det er helt urimeligt og uacceptabelt at NCC ikke hjalp beboerne med alternativt belysning, mad, information mv.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

Alle beboere opfordres til at tilmelde sig til SMS-servicen, så man kan holde sig orienteret i sådanne tilfælde. På forsiden af vores hjemmeside, [sorgenfrivang2.dk](http://sorgenfrivang2.dk) kan man tilmelde sig SMS-servicen.

### *Skiltning*

Der mangler et skilt ved fortovet ved 259 og ved 247 der henviser til, at man skal bruge indgangene ved 261 og 249.

### *Næste styregruppemøde*

På næste styregruppemøde den 29. marts 2017 skal følgende emner på dagsordenen:

- Problemer med fuger i badeværelser og køkkener. Hvad gøres der ved det, og hvem har det økonomiske ansvar?
- Delvis aflevering.
- Rådgivernes konkrete anvendelse af V2C arbejder.

### Ad. 8

Udkastet til afdelingsbestyrelsens beretning blev gennemgået og tilrettet.

Der er ikke indkommet forslag fra beboerne til behandling på afdelingsmødet.

### Ad. 9

Ikke noget nyt.

### Ad. 10

Som udgangspunkt foretages beslutninger på bestyrelsesmøderne. I enkeltstående presserende sager kan der med almindelig flertal foretages beslutninger over mailen.

### Ad. 11

Der er repræsentantskabsmøde den 13. marts 2017 om LABs budget.

I forbindelse med DABs 75 års jubilæum, udgives der en bog, hvor bl.a. forskellige afdelinger beskrives. Sorgenfrivang II vil være én af de afdelinger, som bliver beskrevet.

### Ad. 12

Intet.

### Ad. 13

Posten blev gennemgået.

### Ad. 14

Intet

### Ad. 15

Intet.

Mødet sluttede kl. 21.46

Mac