

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

17. december 2015

Jens Erik Basballe
Finn Karlsen
Helle Gottlieb Jensen
Esben Knudsen
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 8. december 2015

På mødet deltog:

Allan Olsson (ASO), Torben Andersen (TAN), Jens Basballe (JEB), Birthe Rasmussen (BIR), Esben Knudsen (EKU), Birgit Borre (BBO) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

Helle Gottlieb Jensen (HGJ), Finn Karlsen (FKA) og Henrik Hansen (HHA)

Møder i 2016:

Tirsdag, den 19. januar, kl. 16.30
Onsdag, den 27. januar, kl. 16.30 (Styregruppemøde)
Lørdag, den 30. januar, kl. 17 (Nytårskur)
Tirsdag, den 23. februar, kl. 16.30
Lørdag, den 27. februar kl. 9 – 15 (Beboerbesigtigelse af byggeplads)
Tirsdag, den 8. marts, kl. 18.30 (Afdelingsmøde og bestyrelsesmøde)
Mandag, den 14. marts, kl. 17 (LAB Repræsentantskabsmøde, budgetmøde)
Onsdag, den 16. marts kl. 16.30 (Styregruppemøde)
Tirsdag, den 5. april, kl. 16.30
Tirsdag, den 3. maj, kl. 16.30
Onsdag, den 11. maj, kl. 16.30 (Styregruppemøde)
Tirsdag, den 21. juni, kl. 16.30
Tirsdag, den 6. september, kl. 16.30
Tirsdag, den 4. oktober, kl. 16.30
Tirsdag, den 1. november, kl. 16.30
Lørdag, den 12. november, kl. 17 (Bestyrelsesmiddag)
Tirsdag, den 15. november, kl. 18.30 (Afdelingsmøde)
Tirsdag, den 15. november, efter afdelingsmødet
Torsdag, den 1. december, kl. 17 (LAB Repræsentantskabsmøde)
Tirsdag, den 6. december, kl. 16.30

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af forretningsorden. Gældende forretningsorden vedlægges.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

5. Gensidige forventninger til bestyrelsesarbejdet. Arbejdsgang i bestyrelsen – forventningsafstemning. Nedsættelse af udvalg. Hvilke skal vi have? Bemanding af udvalgene. Oversigt vedlægges.
6. Planlægning af møder i 2016.
7. Godkendelse af referater af møder den 3. og 17. november 2015.
8. Nyt fra ejendomslederen.
9. Opfølgning på afdelingsmødet den 17. november 2015.
10. Nyt fra LAB.
11. Helhedsplanen.
12. Meddelelser fra formanden.
13. Henvendelse fra beboerne.
14. Indgående og udgående post
15. Indkomne forslag
16. eventuelt

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

Intet.

Ad. 4

Forretningsordenen blev gennemgået, tilrettet og godkendt.

Ad. 5

Intet nyt.

Ad. 6

Mødedatoer for 2016 blev godkendt.

Bestyrelsesmøde	Tirsdag	19. januar 2016	16.30
Styregruppemøde	Onsdag	27. januar 2016	16.30
Nytårskur	Lørdag	30. januar 2016	16.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	23. februar 2016	16.30
Beboerbesigtigelse af byggeplads	Lørdag	27. februar 2016	
Afdelingsmøde og bestyrelsesmøde	Tirsdag	8. marts 2016	18.30
LAB Rep. Budget	Mandag	14. marts 2016	17.00
Styregruppemøde	Onsdag	16. marts 2016	16.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	5. april 2016	16.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	3. maj 2016	16.30
Styregruppemøde	Onsdag	11. maj 2016	16.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	21. juni 2016	16.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	6. september 2016	16.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	4. oktober 2016	16.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	1. november 2016	16.30
Best.middag	Lørdag	12. november 2016	17.00

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Afdelingsmøde	Tirsdag	15. november 2016	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	15. november 2016	Efter afd.mødet
LAB rep.	Torsdag	1. december 2016	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	6. december 2016	16.30

Ad. 7

Referat fra møder den 3. og 17. november 2015 blev godkendt.

Ad. 8

Det har været meget vanskeligt at håndtere det store og våde snefald i november. Bestyrelsen er yderst tilfreds med ejendomsfunktionærernes indsats.

Ad. 9

Referatet fra afdelingsmødet er på vej.

Der udsendes snart et nyhedsbrev til beboerne om renoveringen.

Der rykkes for et beboermøde med DAB og rådgiverne.

Der er arrangeret rundvisning på byggepladsen for beboerne. Datoen er foreløbig fastsat til den 27. februar 2016.

Ad. 10

Der holdes møde med revisor om konteringen i receptionen. Mac rykker for et møde.

Mac er blevet genvalgt til bestyrelsen i LAB.

Ad. 11

Vi ønsker ikke hvide vægge i gangene. De skal være i grå nuancer, a la som de er nu.

TAN og MAC holder møde med DAB og Steen Johansen om en rådgiver, der kan støtte bygherre i kraven fra NCC.

Der vælges stødtrin på trapperne i mørkt grå.

Forslag til lamper i gangene godkendt, dog skal lyset være varmere.

Opgangsfarver besluttet senere.

Greb til altandøre godkendt.

Det tillades, at NCC arbejder på hverdagen mellem jul og nytår, hvis de vil levere omvisere når beboerne vises rundt lørdag, den 27. februar 2016.

Genhusningen til sommer 2016 bliver en stor belastning for ejendomskontoret. Om nødvendigt skal der sættes ekstra mandskab på. Det er ikke en tilfredsstillende situation.

Referater fra byggemøder og chefmøder udsendes til bestyrelsen.

Der arbejdes med at få løst gulvproblemerne i de renoverede lejligheder (gulvene har rejst sig flere steder).

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Rådgiver har glemt at medtage maling af kældervægge i projektet. Det er stærkt kritisabelt. NCC spørges ikke om en pris, da de har for vane, at komme med ublu priser.

Ad. 12

Intet.

Ad. 13

Der er indkommet en beboerhenvendelse om ladestik til el scooter. Afdelingsbestyrelsen kan ikke imødekomme ansøgningen, idet der kun godkendes ansøgninger, hvor kommunen har vurderet, at der er et behov.

Ad. 14

Posten blev gennemgået.

Ad. 15

Intet.

Ad. 16

Intet.

Mødet sluttede kl. 20.25

Mac