

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

16. april 2015

Finn Karlsen  
Helle Gottlieb Jensen  
Esben Knudsen  
Birgit Borre  
Henrik Hansen  
Birthe Rasmussen  
Torben Andersen  
Allan Olsson  
Preben Mac

### Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 14. april 2015

#### På mødet deltog:

Allan Olsson (ASO), Torben Andersen (TAN), Birgit Borre (BBO), Jens Basballe (JEB), Birthe Rasmussen (BIR), Finn Karlsen (FKA), Helle Gottlieb Jensen (HGJ) og Preben Mac (MAC).

#### Afbud fra:

Esben Knudsen (EKU) og Henrik Hansen (HHA)

#### Dagsorden.

0. Møde med Christian Dyhr om ungdomsklubbens fremtid.
1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 3. marts 2015.
5. Opfølgning på referat af møde den 3. marts 2015.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Helhedsplanen.
8. Opfølgning på afdelingsmøde den 17. marts 2015
9. Meddelelser fra formanden
10. Henvendelse fra beboerne
11. Indgående og udgående post
12. Indkomne forslag
13. Eventuelt

#### Ad. 0

Christian Dyhr fra Tryggehvile deltog under dette punkt.

Det blev besluttet, at BBO, FKA og HGJ arbejder på at lave aktiviteter for de lidt yngre beboere og prøver at få forældrene til at deltage i vagter og lignende.

Christian taler med de unge mennesker om brugen af lokalerne.

Materiale om kommunens sommeraktiviteter for børn og unge vil blive lagt på vores hjemmeside, og eventuelt trykt materiale vil blive ophængt i fællesarealerne.

#### Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

### Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

### Ad. 3

Ingen småsager

### Ad. 4

Referat fra møde den 3. marts 2015 blev godkendt.

### Ad. 5

Intet at følge op på.

### Ad. 6

Låsesystem i kældrene skiftes til systemnøgler i forbindelse med beboernes tilbageflytning i forbindelse med genhusningen. Det koster ca. 90.000 kr. pr blok.

### Ad. 7

*Lysarmaturer:*

- Vi ønsker de nye lysarmaturer under alle køkkenskabe i 14 W.
- Det undrer bestyrelsen hvorfor en indfræsning skulle være nødvendig.
- Forslag til armatur til belysning over affaldsindkastene blev godkendt.  
Vi følger forslaget om alugrå kantring.
- Vi ønsker ikke at ændre beslutningen vedrørende parklamper.

Tryk til toiletter ønskes i matkrom.

*Økonomi:*

Bestyrelsen kan se i byggemødereferat fra møde den 9. april 2015, at der er godkendt en ekstraudgift på ca. 2,2 mio. kr. for at ventilationssystemet skal fungere. Bestyrelsen ønsker ikke at betale den merpris, idet det er bestyrelsens vurdering, at vi har købt og betalt for et bygbart ventilationsanlæg.

Mac har spurgt DAB hvorfor der er kommet 2 skilte op om byggeriet, når der kun er krav om 1 skilt. Mac har spurgt om hvem der har betalt for det 2. skilt.

DAB har godkendt, at der opsættes betonklodser og belysning på vejen bag børnehaven. Mac har spurgt DAB om det er myndighedskrav, og om hvem der betaler.

Vi er stadig usikker på om DAB sikrer den billigste pris ved konkret priskontrol. Vi ønsker dokumentation for DABs kontrol vedrørende de seneste 2 priskontroller.

ASO har sikret en endnu bedre pris for blandingsbatterier end først forhandlet.

*Byggematerialer:*

Mac har spurgt DAB om der blev anvendt magnesiumholdige plader i facaderne. Disse kan give fugt problemer. Rådgiver har oplyst, at der ikke anvendes disse plader.

Mac har spurgt DAB om der blev anvendt phthalater (usunde blødgørere) i byggematerialerne. Rådgivere har oplyst, at der ikke er phthalater i byggematerialerne.

Vi har accepteret ny og lavere pris på bygherreleverancer af blandingsbatterier.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

*Referat fra styregruppemødet den 11. marts 2015 blev gennemgået.*

På side 3, efter 7. afsnit under styregruppens bemærkninger ønsker vi indført:

Bestyrelsen er ikke enig i sammenligningen. Det er bestyrelsens opfattelse, at vi har købt og betalt et ventilationssystem der er bygbart. Hvis det er konstateret, at det ikke er bygbart, må det være rådgiverens ansvar.

Bestyrelsen er generelt utryk ved, om der er en sikker priskontrol og om rådgiveransvaret følges.

Kunne der på side 8 efter 5. afsnit skrives hvad status er for fiberkablingen til lejlighederne?

*Webfilm:*

DAB vil gerne bidrage økonomisk til en webfilm om vores renoveringsprojekt.

Det er bestyrelsen meget glad for.

Ad. 8

Der er kommet ramper op ved to af indgangspartierne. Den 3. bliver snart opsat.

Baggrunden for LABs deltagelse i Vidensbysamarbejdet blev efterspurgt. Mac har efterlyst materiale fra DAB.

DAB skal oplyse hvordan "Faktisk istandsættelse" skal føres ud i livet, og hvornår det opstartes.

Ad. 9

Der afholdes møde i foreningen Vores Sorgenfri i selskabslokalerne den 11. maj 2015 kl. 19.30.

Garagerne må kun anvendes til opbevaring af biler. Bestyrelsen besluttede, at anmode DAB om at foretage et tjek af garagerne.

Ad. 10

Intet.

Ad. 11

Posten blev gennemgået.

Ad. 12

Intet.

Ad. 13

Intet.

Mødet sluttede kl. 21.20

Mac