

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

10. februar 2015

Finn Karlsen
Helle Gottlieb Jensen
Esben Knudsen
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 10. februar 2015

På mødet deltog:

Allan Olsson (ASO), Torben Andersen (TAN), Birgit Borre (BBO), Helle Gottlieb Jensen (HGJ), Jens Basballe (JEB), Birthe Rasmussen (BIR), Henrik Hansen (HHA) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

Finn Karlsen(FKA), Esben Knudsen (EKU),

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 6. januar 2015.
5. Opfølgning på referat af møde den 6. januar 2015.
6. Byggeplads
7. Nyt fra ejendomslederen.
8. Helhedsplanen, herunder gennemgang af dagsordenen til styregruppemødet den 18. februar 2015 og standard køkkener og badeværelser
9. Forberedelse af afdelingsmøde den 17. marts 2015
10. Foreningen "Vores Sorgenfri" om Sorgenfri Torv
11. Meddelelser fra formanden
12. Henvendelse fra beboerne
13. Indgående og udgående post
14. Indkomne forslag
15. Eventuelt

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

Nogle beboere respekterer ikke de skilte om, at man ikke må parkere i dagstimerne ved 261. Bestyrelsen vil henstille til beboerne at skiltene respekteres. Der sendes en SMS besked ud til beboerne om problemet.

Ad. 4

Referatet fra mødet den 6. januar 2015 blev godkendt

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 5

Der er ingen ændring vedrørende de tilskud til LKV driften. Omkring 2018 vil tilskuddet bortfalde.

Møde med Connet-me afholdes i april eller maj måned.

Erstatningscykelstativer er opsat.

Ad. 6

Der er meget arbejds trafik ved 261. Derfor henstilles det til beboerne om ikke at benytte indgangen ved 261.

Det henstilles også til beboerne at anvende fortovet på Grønnevej i stedet for at benytte arealet foran byggepladshegnet.

Der sendes en SMS besked ud til alle beboerne om dette.

Bestyrelsen har klaget over manglende afspærring på reposerne i 261 efter at gitteret er fjernet på grund af opsættelse af byggeplads elevator. Bestyrelsen har sendt brev ud til beboerne om at udvise forsigtighed.

Ad. 7

Der har været en vandskade i en stuelejlighed.

På forsiden på hjemmesiden er der under vaskeriet mulighed for at se status på ledige vaskemaskiner mv. Man skal trække en bon i vaskeriet og anvend den kode der står på bonnen. Der er forklaring på hjemmesiden:

Ad. 8

Bestyrelsen ønsker følgende standardkøkkener:

Køkken: Model 1
Hvid mat låge
Grebsfrie låger
Mørk metalbordplade
Fliser: 15 x 15, hvid blank
Skurelister alu
Gulv: bøgemarket, ved manglende brugbart gulv, så skal der lys grå linoleum

På væg modsatte vask skal standarden være:

Type 1, 4 og 5: 3 stk. underskabe med bordplade monteret på sokkel.

Type 8 og 9: 1 stk. højskab og 1 stk. underskab monteret på sokkel.

Som standardbadeværelse:

Badeværelse: Model 3
fliser: 15 x 15

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Gennemgang af dagsorden til styregruppemødet den 18. februar 2015:

Der er to punkt 4.

Punkt 6: En beskrivelse af montering af nye plastkanaler og fjernelse af gamle klemkasser i loftet ønskes beskrevet.

Punkt 7: Bestyrelsen ønsker en koordinering af hvornår godkendelser af materialevalg skal foregå, så det kan ske på bestyrelsens planlagte bestyrelsesmøder.

Punkt 10: Bestyrelsen står helt uforstående overfor kravet om ekstrabetaling for korrekt sikkerhed i på reposerne. Bestyrelsen ønsker en forklaring på dette.

Punkt 11: Bestyrelsen ønsker film og billeder, der viser hele byggeprocessen fra A til Å, hvor der både inddrages byggeprocessen og beboernes forhold i hele byggeperioden.

Redigering af hjemmesiden vedrørende helhedsplanen står Ejendomslederen for i fremtiden. Bestyrelsen takker Eva for det store arbejde hun har lagt i vedligeholdelsen af området.

Ad. 9

MAC kontakter DAB vedrørende forslag om faktisk vedligeholdelse.

Ad. 10

Der er blevet dannet en forening, "Vores Sorgenfri" med det formål at få et ordentligt projekt på Sorgenfri Torv.

Bestyrelsen har en positiv holdning til foreningen.

Bestyrelsen støtter foreningens forslag om et projekt om lokal borgerinddragelse i lokalsamfundet. Eventuelt sammen med Sorgenfrivang I og Virumgård.

Bestyrelsen følger med i foreningens arbejde og ønsker at støtte arbejdet med at få et sammenhængende og mindre byggetungt området.

Ad. 11

Intet.

Ad. 12

Bestyrelsen har fået en henvendelse om handicap p-plads. Vi kan ikke tilbyde beboeren en større p-plads end de sædvanlige p-pladser. Beboerne skal rette sig efter ejendomslederens anvisninger.

Bestyrelsen har fået henvendelse om lån af selskabslokalerne til brug for spontane sammenkomster for forældre og børn i bebyggelsen, hvis selskabslokalerne er ledige. Bestyrelsen ser positivt på forslaget og ønsker at det igangsættes i en periode indtil sommerferien.

Ad. 13

Intet.

Ad. 14

Intet.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 15

Intet.

Mødet sluttede kl. 21.00

Mac