

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

14. januar 2015

Finn Karlsen  
Helle Gottlieb Jensen  
Esben Knudsen  
Birgit Borre  
Henrik Hansen  
Birthe Rasmussen  
Torben Andersen  
Allan Olsson  
Preben Mac

### Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 6. januar 2015

#### På mødet deltog:

Allan Olsson (ASO), Finn Karlsen(FKA), Torben Andersen (TAN), Birgit Borre (BBO), Helle Gottlieb Jensen (HGJ), Esben Knudsen (EKU), Birthe Rasmussen (BIR), Henrik Hansen (HHA) og Preben Mac (MAC).

#### Afbud fra:

Jens Basballe (JEB)

#### Dagsorden.

1. Ungdomsklubben
2. Valg af referent.
3. Godkendelse af dagsorden.
4. Diverse småsager.
5. Godkendelse af referater af møder den 9. og 30. december 2014.
6. Nyt fra ejendomslederen. Materiale fra ejendomslederen udsendes inden mødet.
7. Budget 2015/16
8. Helhedsplanen, herunder gennemgang af dagsordenen til styregruppemødet den 14. januar 2015.
9. Forberedelse af afdelingsmøde den 17. marts 2015
10. Meddelelser fra formanden
11. Henvendelse fra beboerne
12. Indgående og udgående post
13. Indkomne forslag
14. Eventuelt

#### Ad. 1

Christian Dyhr fra Tryggevhvile deltog under dette punkt. På grund af uregelmæssigheder lukkes ungdomsklubben indtil videre. Emnet tages op igen på møde den 14. april 2015, hvor Christian også deltager.

#### Ad. 2

MAC blev valgt som referent.

#### Ad. 3

Dagsordenen blev godkendt.

#### Ad. 4

ASO undersøger, om der er nye afregningspriser for vores producerede el.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

ASO og TAN taler med Connect-me om den fremtidige internetleverance.

### Ad. 5

Referater af møder den 9. og 30. december 2014 blev godkendt.

### Ad. 6

På hjemmesiden er der kommet et link, hvor alle beboere kan tilmeld sig SMS-servicen. Man er ikke tilmeldt, hvis man ikke har fået nogle SMS-beskeder omkring helhedsplanen. Servicen går ud på, at f.eks. ejendomskontoret kan sende SMS-besked ud til beboerne om f.eks. lukning af vand, besøg af håndværkere mv. Alle beboere opfordres til at tilmelde sig.

### Ad. 7

Der var et par små ændringer til det reviderede budget. Der holdes stadig fast i en uændret husleje.

### Ad. 8

Hegn ved 261 var ikke etableret sikkerhedsmæssigt forsvarligt. Det skal påtales.

Flyttefirmaet Bøgeskov har været meget serviceminded.

Tegning i udsendt varsling om inddragelse af p-pladser er uoverskuelig.

Det er uacceptabelt, at der endnu ikke er udsendt referat fra opgangsmøde den 13. november 2014.

Der er bestilt erstatningscykelstativer til erstatning for de stativer, der midlertidig nedlægges på grund af helhedsplanen. Når de er kommet, vil der blive udsendt information om dette.

På grund af diverse hændelser og klager er det bestyrelsens ønske og forventning, at beboerne udviser overbærenhed i forhold til de ulemper, der naturligt vil opstå i forbindelse med helhedsplanen.

Afdelingsbestyrelsen ønsker et andet produkt vedrørende blandingsbatterier end det mærke som NCC har tilbudt. Det er bestyrelsens vurdering at det er en hel urimelig merpris, som NCC har fremlagt for at skifte mærke. Bestyrelsen ønsker om nødvendigt en bygherreleverance.

Selskabslokale C er reserveret til brug for beboere, der bliver generet af støj på grund af arbejdet med helhedsplanen.

Låsesystem til hoveddør ønskes oplyst.

Referater og dagsordener fra styregruppemøde bør lægges på byggeweb hurtigst muligt.

### Ad. 9

Dirigent er på plads.

Der skal udarbejdes en beretning.

Bestyrelsen fremsætter forslag om faktisk istandsættelse i stedet for normalistandsættelse.

### Ad. 10

Intet.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

Ad. 11  
Intet.

Ad. 12  
Posten blev gennemgået.

Ad. 13  
Intet.

Ad. 14  
Intet.

Mødet sluttede kl. 19.54

Mac