

# Afdelingsbestyrelsen Sorgenfrivang II

INDGÅET DAB

NO	UK	UG
IT	ØKONOMI	SEKR.

08. NOV. 2013

FG 1	FG 2	FG 3
FG 4	FG 5	ANLÆG
BEBOERSERVICE		

2. november 2013

Jens Basballe  
Finn Karlsen  
Helle Gottlieb Jensen  
Esben Knudsen  
Birgit Borre  
Henrik Hansen  
Birthe Rasmussen  
Torben Andersen  
Allan Olsson  
Preben Mac

## Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 29. oktober 2013

### På mødet deltog:

Allan Olsson (ASO), Torben Andersen (TAN), Finn Karlsen (FKA), Birgit Borre (BBO), Henrik Hansen (HHA), Jens Basballe (JEB), Birthe Rasmussen (BIR), Helle Gottlieb Jensen (HGJ) og Preben Mac (MAC).

### Afbud fra:

Esben Knudsen (EKU)

### Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 1. oktober 2013.
5. Gennemgang af liste over udestående sager.
6. Nyt fra ejendomsmesteren. Materiale fra ejendomsmesteren udsendes inden mødet.
7. Helhedsplanen.
8. Afdelingsmøde tirsdag, den 12. november 2013. Evt. indkomne forslag.
9. Uoverensstemmelser mellem forældregrupper på legepladsen. Repræsentant fra forældrene deltager under dette punkt.
10. Meddelelser fra formanden
11. Henvendelse fra beboerne
12. Indgående og udgående post
13. Indkomne forslag
14. Eventuelt

### Ad. 1

MAC blev valgt som referent.

### Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

### Ad. 3

Intet.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

### Ad. 4

Referat af møde den 1. oktober 2013 blev godkendt.

### Ad. 5

Liste over udestående sager blev gennemgået.

### Ad. 6

Opstarten af renoveringsarbejdet i forbindelse med helhedsplanen er blevet rykket 2-3 måneder. Derfor kan vi udleje selskabslokalerne indtil den 1. oktober 2014.

Der er kun sket små skader i forbindelse med stormen den 28. oktober. Vi er heldig sluppet.

### Ad. 7

LAB har besluttet, at der kun må være 3-5 afdelingsbestyrelsesmedlemmer i styregruppen for helhedsplanen.

Dette finder afdelingsbestyrelsen helt urimelig, da det er os, der repræsenterer beboerne. Det er os sammen med beboerne, der får en huslejestigning på ca. 38 %, og som skal have alle ulemperne i forbindelse med renoveringen. Afdelingsbestyrelsen finder ikke, at beslutningen er fremmede for arbejdet i styregruppen.

MAC, der var den eneste i LAB, der stemte imod, kunne ikke forklare det logiske i beslutningen. MAC blev af afdelingsbestyrelsen anmodet om, at invitere formanden og næstformanden i LAB (Steen Johansen og Janni Rosendal) til et møde med afdelingsbestyrelsen, for at de kan forklare, hvad der baggrunden for, at de vil have denne ændring. Mødet er efterfølgende blevet aftalt til mandag, den 11. november 2013 kl. 17.00

### Ad. 8

Der er indkommet 3 forslag:

Forslag om individuel tv-pakker: Afdelingsbestyrelsen kan ikke støtte forslaget.

Forslag om automatisk døråbner på dør til postrum: Afdelingsbestyrelsen kan ikke støtte forslaget, men foreslår, at der opsættes en kontakt på væggen så man ikke skal bruge vrideren på døren.

Forslag om røggener: Afdelingsbestyrelsen finder ikke, at det er et forslag, men snare et spørgsmål om man kan gøre noget ved røggener fra naboerne. Det mener afdelingsbestyrelsen ikke, at man kan.

### Ad. 9

Afdelingsbestyrelsen havde indbudt konfliktens parter, men kun den ene part havde reageret på indbydelsen, og deltog på mødet.

Det blev aftalt, at det undersøges om der kan holdes en legepladsdag for alle beboere med mad og hygge. Når det er afklaret, vil der blive sendt en brev til beboerne med de børne- og voksenregler, som parterne har udarbejdet.

### Ad. 10

Intet.

### Ad. 11

Intet.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

### Ad. 12

Posten blev gennemgået.

### Ad. 13

Intet.

### Ad. 14

Intet.

Mødet sluttede kl. 20.40

Liste over udestående sager pr. 29. oktober 2013

Nr.	Område	Ansvarlig	Igangsæt	Forventes afsluttet	Afslut. & bemærkn.
153	Helhedsplan: Det materiale, som sendes til Landsbyggefonden skal sendes til bestyrelsen. Arbejdet med helhedsplanen fortsættes.	Bestyrelsen Mac	10.04.07 02.02.10		Igangsæt
209	Der indhentes information om kommunens støjkortlægning og støjhandlingsplan. Kommunen vil ikke gøre noget ved trafikstøjen fra Grønnevej og jernbanen. Der skrives til kommunen igen.	MAC	14.05.09 25.08.09		Tages op når det er formålstjenligt.