

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

20. februar 2013

Jens Basballe
Finn Karlsen
Helle Gottlieb Jensen
Esben Knudsen
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 19. februar 2013

På mødet deltog:

Allan Olsson (ASO), Torben Andersen (TAN), Finn Karlsen(FKA), Jens Basballe (JEB) (fra punkt 7), Birthe Rasmussen (BIR) (til punkt 3), Birgit Borre (BBO), Helle Gottlieb Jensen (HGJ) (fra punkt 7), Henrik Hansen (HHA) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

Esben Knudsen (EKU)

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Husvandring
4. Diverse småsager.
5. Godkendelse af referat af møde den 8. januar 2013.
6. Gennemgang af liste over udestående sager
7. Nyt fra ejendomsmesteren. Materiale fra ejendomsmesteren udsendes inden mødet.
8. Afdelingsmøde den 5. marts 2013
9. Helhedsplanen
10. Meddelelser fra formanden
11. Henvendelse fra beboerne
12. Indgående og udgående post
13. Indkomne forslag
14. Eventuelt

Ad. 1

MAC blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

De indvendige fællesarealer blev besigtiget. Gav ikke anledning til bemærkninger.

Ad. 4

Ingen småsager.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 5

Referat fra møde den 8. januar 2013 blev godkendt.

Ad. 6

Liste over udestående sager blev gennemgået.

Ad. 7

Der er installeret en ny hydroforbro, der laver trykket til brugsvander til lejlighederne, pga. nedbrud omkring jul.

Det nedbrændte affaldshuse opført igen. De tekniske installationer er ved at blive installeret. Når vejret tillader det vil huset blive malet.

Der er fundet endnu en defekt på udebelysningen.

Nicolai Amadeus Madsen er blevet ansat som ejendomsserviceteknikkerlev.

Ejendomsmesteren undersøger hvilke statistiske oplysninger, der kan udtrækkes vedrørende brug af vaskeriet.

Ad.8

Dirigent: Bestyrelsen foreslår Asger Røngren

Referat: Birgit Borre

Beretning: 1. udkast var udsendt til bestyrelsen. Udkastet blev gennemgået. Mac udsender nyt udkast udsendes til bestyrelsen.

Indkomne forslag:

Forslag om cykelværksted: Bestyrelsen finder, at det er et godt forslag. Foreslår at værkstedet etableres i hobbyrummet i 255. JEB tager sig af forslaget på afdelingsmødet.

Forslag om køkkener og gæstetoilet i forbindelse med helhedsplanen:

Indledningsvis vil afdelingsbestyrelsen bemærke, at forslagsstilleren har sin fulde ret til at stille forslagene, men bestyrelsen finder, at forslagene burde have været fremlagt på de workshops og beboertemamøder, som har været afholdt i forbindelse med helhedsplanen, så forslagene kunne komme ind på lige fod med andre beboers forslag.

Forslag A

Det kan oplyses, at styregruppen for helhedsplanen arbejder med, at køkkener, hvor det er muligt, vil blive forberedt til valgfri vaske-/opvaskemaskine. Derudover vil der blive etableret elinstallationer så man kan opsætte 2 maskiner. Der vil være et 60 cm skab, hvor det vil være muligt, at indsætte en ekstra maskine.

Forslaget er således med i helhedsplanen i de køkkener, hvor det er muligt.

Forslag B

Det kan oplyses, at styregruppen for helhedsplanen arbejder med, at der på gæstetoiletter opsættes et blandingsbatteri med håndbruser (frisørbatteri).

Det er bestyrelsens vurdering, at indretningen af gæstetoiletet, så der kan stå en vaskesøjle, bør ske over råderetten.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Der ændres ikke på størrelsen af gæstetoiletter. Mac tager sig af forslaget på afdelingsmødet.

Ad. 9

Der har været afholdt styregruppemøder og beboertemamøder og planen følges.

Vi ønsker ikke at bruge tid og ressourcer på en studietur og fabriksbesøg.

Vi vil hellere have en mockup/prøveopstilling af facade med karnap og altan i 1:1 med overdækning og opstillet udendørs, så beboerne kan vurdere det.

Vinduer og altanbrystningerne skal godkendes inden prøveopstillingen laves.

Ad. 10

Intet.

Ad. 11

Intet

Ad. 12

Posten blev gennemgået

Ad. 13

Intet.

Ad. 14

På grund af den høje mødeaktivitet i forbindelse med helhedsplanen, aflyses bestyrelsesmødet den 2. april 2013. Hvis der er akutte vigtige sager, kan de løses over mailen.

Mødet sluttede kl. 20.20

Mac

Liste over udestående sager pr. 19. februar 2013

Nr.	Område	Ansvarlig	Igangsæt	Forventes afsluttet	Afslut. & bemærkn.
153	Helhedsplan: Det materiale, som sendes til Landsbyggefonden skal sendes til bestyrelsen. Arbejdet med helhedsplanen fortsættes.	Bestyrelsen Mac	10.04.07 02.02.10		Igangsæt
209	Der indhentes information om kommunens støjkortlægning og støjhandlingsplan. Kommunen vil ikke gøre noget ved trafikstøjen fra Grønnevej og jernbanen. Der skrives til kommunen igen.	MAC	14.05.09 25.08.09		Tages op når det er formålstjenligt.