

Til beboerne i Sorgenfrivang II

Virum, den 18. juli 2023

Kære beboere

På baggrund af skaderne på affaldssuget, vil afdelingsbestyrelsen gerne orientere om sagen:

Driften konstaterede, at affaldssuget ikke fungerede. En nærmere undersøgelse viste, at der var et ca. 2 meter langt hul i røret i jorden, hvor affaldet suges fra affaldsskaktene til sugestationen. Rørene i jorden er lavet til at kunne holde i mindst 30 år, men har kun holdt i ca. 21 år.

Firmaet vurderer, at årsagen til levetiden på rørene i jorden er meget kortere end estimeret er, at der er blevet smidt hårde ting i affaldsskakten, som f.eks. metal og glas og andet køkkenaffald, som ikke er forsvarligt emballeret. Vi vil nu få lavet en tilstandsvurdering, om resten af rørsystemet i jorden også har skader efter mange års forkert brug.

Inden igangsættelsen af affaldssuget efter reparationen blev driften nødt til at tømme affaldsskakterne, hvor affaldet havde stået ophobet siden affaldssuget gik i stykker. Det betød, at affaldet skulle tages i små portioner, så der ikke dannede sig propper i rørene i jorden. Det har kostet driften rigtig mange arbejdstimer.

I den forbindelse blev det konstateret, at der var smidt sko, store plastbeholdere, glas og jern ind i skakterne, og driften måtte bruge store mandskabsressourcer for at få fjernet det, så systemet igen kunne komme op og køre. Der blev endda fundet et 60 cm langt bræt, som kan ses på billedet på bagsiden.

Driften har også konstateret, at der bliver nedkastet store mængder kattegrus i affaldsskakten. Dette er også med til at give driftstop, da det lægger sig i spalteventilerne i affaldsrummene og bliver hårdt som beton, som efterfølgende kræver mange mandetimer at rengør. Kattegrus SKAL bortskaffes i de containere til kattegrus, som står i affaldshusene.

Afdelingsbestyrelsen vil gerne gøre opmærksomt på, at der kun må smides dagrenovation (køkkenaffald) i skakterne, og kun i de affaldsposer, som kan købes i receptionen. Alt andet affald SKAL sorteres og lægges i de respektive affaldsbeholdere på terræn og i affaldshusene.

Vi finder det også nødvendigt at gøre opmærksomt på, at hvis der smides andet affald end køkkenaffald i affaldsskakterne, kan affaldsanlægget gå i stykker – både i form af driftstop/propper og med et meget større slid på rør og installationer til følge, som vi skal bruge rigtig mange penge på, at få repareret. Og der er kun os BEBOERE, som skal betale for reparationen og generes af problemerne. Større udgifter vil medføre huslejestigninger.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen
Sorgenfrivang II

