

Sorgenfrivang II

Lyngby almennyttige Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde tirsdag den 17. november 2015, kl. 19.00 i selskabslokalerne.

92 lejemål var repræsenteret.

Ad. 1 Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.

Afdelingsbestyrelsen foreslog Asger Røngren som dirigent. Han modtog valget og lagde ud med at konstatere, at mødet var rettidigt indkaldt og at mødet blev afholdt inden for tidsfristen.

Birgit Borre blev valgt som referent.

Ejendomsfunktionærerne blev valgt til stemmeudvalg.

Derefter blev ordet givet videre til formanden.

Ad. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.

Formand Preben Mac aflagde beretning for afdelingsbestyrelsens arbejde siden sidste afdelingsmøde den 17. marts 2015.

Han fortalte bl.a.:

Helhedsplanen:

Der er afholdt mange styregruppemøder sammen med LAB, DAB og rådgiverne og vi har besigtiget byggepladsen flere gange.

På styregruppemøderne har vi bl.a. arbejdet med

- Lysarmaturer i køkkener
- Armaturer på repos herunder lysbånd
- Armaturer på trappeopgange
- Farver på vægge ved indgangspartier samt på repos
- Fliser på repos
- Ventilationssystemet
- Blandingsbatterier. (Dette er blevet en bygherreleverance, da ejendomskontoret kunne skaffe en langt bedre pris end entreprenøren)

- Markiser
- Skydedøre til altan
- Altaner
- Belysning i gange
- Loftplader i indgangspartier samt i gangene.

Afdelingsbestyrelsen og Styregruppen har som nævnt, flere gange besigtiget byggepladsen. Der foregår mange spændende ting ved renoeringen, - derfor arbejdes der i øjeblikket på, at give interesserede beboere mulighed for at se nogle af disse ting.

Vi har været nødt til at udskifte de eksisterende kobberledninger til beboernet, da de er blevet beskadiget på grund af fejlafhængning. Vi får i stedet sat fiberkabler op. I den forbindelse har vi indgået en aftale med en ny internetudbyder, ParkNet fra 1. juli 2016.

Under beretningen kom flere beboere med et ønske om, at blive informeret i relation til tidsplanen/renoeringen.

Serviceinformation: Afdelingsbestyrelsen har efterfølgende aftalt med LAB og DAB, at der afholdes et informationsmøde for alle beboere, hvor byggerådgiverne og DAB orienterer om hvor langt man er kommet med renoeringsarbejdet.

Derudover har afdelingsbestyrelsen aftalt med DAB, at der en lørdag i det nye år vil blive mulighed for, at interesserede beboere kan besigtige byggepladsen.

Økonomi

Der er kommet en del ekstraregninger, bl.a. på grund af forhold, som man ikke fra starten af projektet kunne forudse, men også fordi der er uklarheder i projektbeskrivelsen.

Vi mener, at der er for lidt kontrol med disse ekstraregninger og bestyrelsen vurderer, at det skal sikres, at rådgiveransvaret forfølges.

Bestyrelsen arbejder hårdt for at disse efterregninger begrænses mest muligt, og vi håber at LAB, som jo er byggherre, vil støtte op om dette arbejde.

DAB vil afholde møde med Landsbyggefonden om overskridelserne.

Tidsplan

Indtil videre er tidsplanen overskredet, så arbejdet er ca. 3 måneder forsinket. Det skyldes bl.a. vejforhold, men også ændrede arbejdsopgaver. Noget af denne forsinkelse vil dog med stor sandsynlighed blive indhentet undervejs.

Web-film

Landsbyggefonden kræver, at der laves en webfilm om byggeriet af ca. 10 minutters varighed. Som det blev nævnt på det seneste afdelingsmøde ønsker bestyrelsen en webfilm, der viser hele byggeprocessen fra A til Å og med historiske indslag.

Det er meningen at lade gamle billeder og film indgå i web-filmen, og bestyrelsen vil gerne i den forbindelse opfordre beboere, der ligger inde med gamle billeder og film til at låne os dem, så vi kan kopiere dem og de evt. kan indgå i web-filmen.

Udover at vi selv bidrager til filmen, har vi søgt DAB's kulturfond om økonomisk støtte.

Seniorklub og Seniorgymnastik

Der afholdes stadig "tirsdagstræf for seniorer" hver 14.dag.

Det er et hyggeligt arrangement, hvor der kommer ca. 20-25 beboere hver gang. Der er plads til flere. Ingen tilmelding, - man dukker bare op.

Ungdomsklub.

Som det tidligere er blevet oplyst, har ungdomsklubben midlertidigt været lukket.

Dette er naturligvis kedeligt, da lokalerne står indrettet og klar. Det er bestyrelsens vurdering, at hvis vi igen skal have gang i ungdomsklubben, er det nødvendigt at forældre til børnene, deltager i at drive klubben.

Vi afventer at interesserede forældre melder sig.

Sorgenfri Torv.

Kommunen arbejder sammen med ejerne af Sorgenfri Torv, politigrunden og langtidsparkeringspladsen om et nyt Sorgenfri Stationscenter.

Foreningen "Vores Sorgenfri" har afholdt møde (den 11. november) i selskabslokalerne om dette arbejde.

Det forventes, at kommunen vil udsende forslag til lokalplaner i begyndelsen af det nye år.

Vaskeriet.

Der er en hel del uafhængt vasketøj i vaskeriet, hvilket medfører utilfredshed blandt beboerne. Bestyrelsen arbejder i øjeblikket på at udarbejde forslag til etiske retningslinier ved brug af vaskeriet.

Nye ordensregler.

Ordensreglerne trænger til en generel opdatering.

Et udkast vil blive behandlet på et senere afdelingsmøde.

Garagetjek.

Bestyrelsen har fået udsendt materiale, hvor lejere af garagerne har dokumenteret et ejerskab til et indregistreret motorkøretøj.

De ansatte.

Per Mortensen blev takket for godt samarbejde i årene.

Jan Løve Nielsen er blevet ansat som ejendomsfunktionær/gartner.

Jan Ø. Jørgensen er udnævnt som ejendomslederassistent.

Nicolaj Amadeus Madsen er blevet udlært som ejendomsservice-tekniker.

Med klapsalver fra salen, blev han ønsket tillykke.

Ad. 3 Godkendelse af afdelingens regnskab for perioden 1. juli 2014 til 30. juni 2015.

Torben Andersen fra afdelingsbestyrelsen gennemgik regnskabet punkt for punkt.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4 Indkomne forslag.**A. Forslag om rekvirering af ekstern byggeteknisk bistand.**

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen.

Formanden fremlagde forslaget.

Forslaget blev kommenteret fra flere i salen.

En beboer nævnte, at man måske skulle gå videre og ansætte en ekstern tekniker i hele byggeperioden. Formanden anbefalede, at afdelingsmødet i første omgang ikke gik videre, men godkendte afdelingsbestyrelsens forslag.

En anden beboer kunne ikke, - ud fra sit kendskab til LAB/DAB – forestille sig, at der skulle være et misforhold LAB/DAB og Sorgenfrivang II imellem.

At LAB/DAB ikke ville arbejde for at støtte op om Sorgenfrivang II i forhold til evt. udfordringer med entreprenøren.

Dirigenten satte afdelingsbestyrelsens forslag under afstemning.

Forslaget blev vedtaget.

Beboeren, der havde nævnt muligheden for ansættelse af en ekstern tekniker i hele byggeperioden gav udtryk for, at han havde stillet et ændringsforslag, og at dette burde have været sat under afstemning før det oprindelige forslag.

Dirigenten nævnte, at han ikke havde forstået beboerens indlæg som et ændringsforslag, men hvis dette var tilfældet beklagede han, at det ikke var sat under afstemning. Han udbad sig en konkret tekst, der kunne sættes under afstemning.

Beboeren meddelte, at det var lige meget, for nu forlod han mødet. Dirigenten konstaterede herefter, at eftersom forslagsstilleren ikke var til stede, kunne forslaget ikke sættes under afstemning. Han spurgte om der var indsigelse herimod. Det var der ikke. Dirigenten konstaterede herefter, at det vedtagne forslag fra afdelingsbestyrelsen således stod ved magt.

Ad. 5 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

På valg er: Jens Erik Basballe, Finn Karlsen, Birgit Borre og Esben Knudsen.
Alle blev genvalgt.

Ad. 6 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

På valg er: Henrik B. Hansen og Helle Gottlieb Jensen.
Begge blev genvalgt.

Ad. 7 Eventuelt.

Vedr. udkørsel til Grønnevej mellem 249 og 253.

På grund af de vanskeligheder der er forbundet med at køre ud på Grønnevej, er der sendt brev til kommunens vejmyndigheder. I brevet har vi bedt om, at der bliver set på hvordan det er muligt at forbedre oversigtsforholdene.

På et spørgsmål om Juletræsfest, blev det oplyst at der ville blive afholdt en Julehygge-eftermiddag hvor der kunne laves dekorationer, mens der blev hygget med gløgg, saftvand og æbleskiver.

En beboer sendte en tak til ejendomsfunktionærerne for det arbejde de udfører og for deres store hjælpsomhed.

Det er dem der sørger for, at her er så pænt og godt at være.
Det er et godt sted at blive gammel.

Formand Preben Mac takkede Asger Røngren for at lede os igennem mødet, - takkede beboerne for at møde op og foreslog, at vi gik til spisning i de tilstødende lokaler.

Birgit Borre
Referent

Asger Røngren
Dirigent