

# Sorgenfrivang II

## Lyngby almennyttige Boligselskab

### **Referat af ordinært afdelingsmøde tirsdag den 17. marts 2015, kl. 19.00 i selskabslokalerne.**

57 lejemaal var repræsenteret.

#### **Ad. 1 Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.**

Afdelingsbestyrelsen foreslog Asger Røngren som dirigent. Han modtog valget og lagde ud med at konstatere, at mødet var rettidigt indkaldt og blev afholdt inden for tidsfristen.

Birgit Borre blev valgt som referent.

Ejendomsfunktionærerne blev valgt til stemmeudvalg.

#### **Ad. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.**

Formand Preben Mac fremlagde beretning for afdelingsbestyrelsens arbejde siden sidste afdelingsmøde den 18. november 2014.

Han oplyste bl.a.:

#### ***Helhedsplanen:***

Stor fokus på Helhedsplanen. Vi har afholdt 2 styregruppemøder sammen med LAB, DAB og rådgiverne.

På styregruppemøderne har vi bl.a. arbejdet med

Genhusning. – Vi er nu kommet i mål med at finde de genhusningsboliger vi skal bruge.

Køkkener og bad.

Gulv i køkken.

Radiatorer.

Økonomi.

Ventilationsanlæg.

Blandingsbatterier.

Den 16. december blev der afholdt et kick-off møde. På dette møde deltog afdelingsbestyrelsen, Styregruppen, entreprenørerne samt flyttefirmaet. Mødet endte ud i, at vi sammen underskrev en hensigtserklæring med målet for projektet.

Vi har desuden været på en besigtigelsestur til Tåsinge elementer, som er dem der skal fremstille vores facadeelementer. Her fik vi mulighed for at se fabrikken og høre om firmaet og dets mange projekter. Samtidig fik vi set det første facadeelement. Fordelen ved at fremstille facadeelementerne på fabrik, - frem for på stedet, - er at det bliver ensartet. Desuden slipper man for, at vejrliget bremser processen.

Bolig-pavillonerne er på plads og den 1. februar flyttede de første beboere ind. Det er pæne boliger på henholdsvis 80 og 120 m<sup>2</sup>.

Køkkener og bad : Vi har fået valgt de kombinationer, der skal være standard i lejlighederne. Samtidig har de første beboere afleveret deres personlige ønske.

Vi har fået valgt blandingsbatterier.

Vi har set på udendørslamper.

Belysning på trappereposerne.

Der er set på lysskinne under skabe (køkken).

Altandøre : Her har vi set på flere. Vi vil sikre os at de kan låses i stilling.

Farve ved indgangspartier og reposer : Som vi har i dag, - vil vi efter renoveringen stadig have én farve ved hver opgang. Vi har nu fået forelagt 6 nye farver (indenfor samme "familie") og der arbejdes videre med nuancerne.

Støjgener: I forbindelse med støjen kan der blive behov for, at beboerne kan fortrække. Vi har reserveret Selskabslokale C, så beboerne i dagtimerne, evt. kan opholde sig her. Inden vi "indretter" C-lokalet, vil vi dog først se, om der er et behov.

Der er konstateret PCB i fugerne i gavlene. Derfor skal der arbejdes med en speciel og sikker håndtering af byggeaffaldet.

Vi har påtalt det sikkerhedsmæssige ved arbejdslevator i 261. Det er nu udbedret.

Flyttefirmaet Bøgeskov har været meget serviceminded og har fået stor og velfortjent ros.

Der er opsat erstatningscykelstativer for de stativer der midlertidigt nedlægges.

På grund af den store arbejds trafik ved 261, blev beboerne i et brev bedt om at benytte fortorvet på Grønnevej i stedet for arealet foran byggepladshegnet.

Bestyrelsen ønsker film og billeder, der viser hele byggeprocessen fra A til Å.

Desuden kræver Landsbyggefonden dokumentation ved så store renoveringer.

Vi har allerede erfaret, at adskillige beboere også finder interesse i at filme/tage billeder af situationer rundt i området.

Der arbejdes videre med krav og indhold til en ønsket film omkring renoveringen af Sorgenfrivang II.

I forbindelse med Helhedsplanen opfordrede Preben Mac til smidighed blandt beboerne. Grundet diverse hændelser og klager, er det bestyrelsens ønske og forventning, at beboerne udviser overbærenhed i forhold til de ulemper, der naturligt vil opstå i forbindelse med så stort et renoveringsarbejde.

### **Seniorklub.**

Vores "Tirsdagstræf for seniorer i Sorgenfrivang II", kører nu på 3.år.

Vi mødes tirsdage i lige uger klokken 14.30 – ca. 16.30 i lokale C, - til en kop kaffe og lidt hjemmebag. Fra første dag har der været en fantastisk god stemning og stor tilslutning. Her har man mulighed for at mødes med andre beboere til et par timers hyggeligt samvær. Her er en dejlig stemning, - og en kop kaffe og lidt hjemmebag er også hyggeligt at dele med andre.

Det skal bemærkes, at alle seniorer er meget velkomne. Tilmelding er ikke nødvendig – bare kig forbi, -

### **Senior-gymnastik**

Som et ekstra tilbud til seniorerne er der hver torsdag skåne/stolegymnastik kl. 13.30 – 14.30 i lokale C.

Her er tilmelding heller ikke nødvendig, - bare kom og vær med.

### **Ungdomsklub.**

Som det tidligere er blevet oplyst, har klubben midlertidigt være lukket.

Vi fortsætter arbejdet med at finde en løsning, så klubben igen kan åbne.

### **Sorgenfri Torv.**

Der er dannet en forening "Vores Sorgenfri" med det formål, at få et ordentligt projekt på Sorgenfri Torv, - et sammenhængende og mindre byggetungt område.

Afdelingsbestyrelsen har en positiv holdning til foreningen og støtter deres forslag om et projekt om lokal borgerinddragelse i lokalsamfundet.

### **SMS-service.**

På hjemmesiden er der lavet et link, hvor alle beboere kan tilmelde sig SMS-servicen.

Her kan ejendomskontoret sende SMS-besked ud til beboerne om f.eks. lukning af vand, besøg af håndværkere m.v.

Alle beboere opfordres til at tilmelde sig.

### **Faktisk istandsættelse.**

Faktisk Istandsættelse (FI) i stedet for Normal Istandsættelse (NI).

Det vil betyde, at de penge der er afsat til istandsættelse også bliver brugt på dette.

Som det er nu, kan pengene bruges til andet end hvad de er tiltænkt.

Bestyrelsen stiller forslag om ændring fra NI til FI.

**Parkering.**

Uhensigtsmæssig parkering i dagtimerne ved 261, har bevirket, at der er blevet sendt SMS-besked ud til beboerne. Bestyrelsen vil gerne henstille til beboerne, at skiltningen respekteres.

**Vaskeriet.**

På vores hjemmeside er der en ændring på forsiden. Et nyt system, - hvor det nu er muligt, at se om der er ledige maskiner. På den bon vi trækker i vaskeriet (for at se hvad vi har brugt på at vaske), står den kode der skal anvendes.

Fremgangsmåden forklares desuden på vores hjemmeside : [www.sorgenfrivang2.dk](http://www.sorgenfrivang2.dk).

**De ansatte.**

Formanden sluttede beretningen med at takke de ansatte, for det flotte arbejde de gør.

**Ad. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for perioden 1. juli 2015 til 30. juni 2016.**

Torben Andersen fra afdelingsbestyrelsen gennemgik driftsbudgettet punkt for punkt. Det blev påpeget at budgettet ikke medfører huslejestigninger.

Der var kun et enkelt spørgsmål fra salen, vedrørende omlæggelse fra NI til FI. Hvis vi ikke går over til Fast Istandsættelse, ændres der ikke, tallene bliver stående som de står nu.

Driftsbudgettet blev enstemmigt godkendt.

**Ad. 4 Indkomne forslag.****A. Forslag om udvidelse og forbedring af køkkenkapaciteten.**

Forslagsstiller: Kim Vesselgaard.

Forslagsstilleren fremlagde sit forslag.

Under debatten oplyste afdelingsbestyrelsen, at når vi får midler fra Landsbyggefonden, skal vi overholde de nuværende byggreglementer. Ifølge dem skal der være 1,20 m mellem bordpladerne (gangareal).

En beboer spurgte til antallet af køkkenelementer. Antallet af køkkenelementer kommer i kapacitet til at svare til det fra starten etablerede køkken.

På et spørgsmål om firmanavn på køkkenelementer, - blev der svaret, at det får vi oplyst fra NCC på et senere tidspunkt.

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

1 stemte hverken for eller imod.

### **B. Forslag om etablering af ramper ved afdelingens hoveddøre på Grønnevej.**

Forslagsstiller: Abdul El-Batish.

Forslagsstilleren fremlagde sit forslag og derefter begrundede Birthe Rasmussen fra afdelingsbestyrelsen, hvorfor forslaget ikke kunne støttes.

Dernæst var der debat, - for og imod.

Ved den efterfølgende afstemning, stemte

11 imod.

12 hverken for eller imod.

Flertallet stemte for.

Forslaget blev vedtaget med overvejende majoritet.

### **C. Forslag om at støtte borgerforeningen "Vores Sorgenfri".**

Forslagsstiller: Kim Vesselgaard.

Forslagsstilleren motiverede sit forslag og anbefalede, at afdelingsbestyrelsen skulle støtte op om foreningen "Vores Sorgenfri", - eksempelvis ved at udlåne lokale til evt. møder og - i et vist omfang - tilbyde praktisk hjælp.

Afdelingsbestyrelsen støtter forslaget, da byggeriet på Nordtorvet er det der kommer tættest på vores højhuse. Vi vil gerne have så stor indflydelse som muligt, på hvordan bl.a. Nordtorvet bliver udformet.

I øvrigt oplyste Birthe Rasmussen fra afdelingsbestyrelsen, at Preben Mac er valgt til bestyrelsen i "Vores Sorgenfri".

15 stemte hverken for eller imod.

Forslaget blev vedtaget.

### **D. Forslag om ændring af afdelingens istandsættelsesordning.**

Forslagsstiller: Afdelings-/selskabsbestyrelsen.

Forslaget blev uddybet.

Faktisk Istandsættelse (FI) i stedet for Normal Istandsættelse (NI).

Ved den nuværende ordning (NI), ved vi ikke hvor meget der går til selve istandsættelsen af boligens lofter og vægge. Som det er nu, kan vi evt. komme ud for, at vi skal istandsætte endnu engang, for at det er håndværksmæssigt korrekt.

Ved den evt. nye ordning (FI) kan vi sikre, at hele beløbet går til selve boligen.

De eneste der sker ændringer for, er dem der flytter ind, - de får ikke længere en pose penge i hånden, - men derimod en istandsat lejlighed.

Efterfølgende var der spørgsmål fra salen:

Spørgsmål: Hvad når man bytter lejlighed.?

Spørgsmål: Hvad med os der har boet her i masser af år?

Allan Olsson svarede: Samme regler som i dag ved fraflytning, - ingen ændringer.

Spørgsmål: Hvis man fraflytter inden 8 år og nogle måneder?

Svar: Ingen forskel ved den ordning vi har i dag eller den evt. nye.

Ved den efterfølgende afstemning stemte

1 imod.

6 hverken for eller imod.

Forslaget blev vedtaget med overvejende majoritet.

#### **Ad. 5 Eventuelt.**

På et spørgsmål vedr. de nye komfurer var svaret, - at man får et, som det der er i udstillingspavillionen.

Et spørgsmål om man har overvejet en alm. vedligeholdelseskonto, er svaret nej.

En beboer fortalte, at der i dagspressen havde stået, at LAB har investeret 400.000 kr. i "Vidensby Lyngby" og bagefter trådt ud af ordningen igen.

Preben Mac svarede, at LAB's bestyrelse ønskede at støtte Vidensbyen. Nu har man imidlertid skønnet, at det ikke opfylder de forventninger man havde til det.

På spørgsmålet om aktindsigt, tilbød Preben Mac at finde et evt. referat.

Gulvbehandling: Er der dækket af på gulvene, inden håndværkerne begynder at færdes.

Svar: Ja.

En beboer fra 259 havde brug for ekstra tid til at pakke og ville gerne vide sit flyttetidspunkt.

Svar fra Allan Olsson: I løbet af april måned sendes det første tilbud fra DAB til lejerne.

Udflytning af 259 er berammet til august/september måned.

Bolig-pavilloner: Forbruget af el er meget højt, 40-50 kW pr. døgn.

Svar: Ved elvarme skal man passe meget på at holde den samme temperatur, - ikke skrue op og ned hele tiden.

Betaling af varme i genhusningsperioden.

Svar: Man betaler kun i den nye bolig (genhusningsboligen).

Asger Røngren takkede for god ro og orden.

Formand Preben Mac takkede Asger Røngren for at lede os godt igennem mødet, - og takkede beboerne for at møde op.

  
Birgit Borre  
Referent

  
Asger Røngren  
Dirigent