

Sorgenfrivang II

Lyngby almennyttige Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde tirsdag den 11. marts 2014, kl. 19.00 i selskabslokalerne.

97 lejemaal var repræsenteret.

Ad. 1 Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.

Afdelingsbestyrelsen foreslog Asger Røngren som dirigent. Han modtog valget og konstaterede, som det første, at mødet var rettidigt indkaldt og afholdt inden for tidsfristen.

Birgit Borre blev valgt som referent.

Ejendomsfunktionærerne blev valgt til stemmeudvalg.

Ad. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.

Formand Preben Mac fremlagde beretning for afdelingsbestyrelsens arbejde siden sidste afdelingsmøde den 12. november 2013.

Han oplyste bl.a. følgende:

Helhedsplanen:

Der er naturligvis stor fokus på Helhedsplanen. Vi har afholdt 4 styregruppemøder sammen med LAB, DAB, kommunen samt rådgiverne.

På disse møder har vi bl.a. arbejdet med

- Informationsstrategi, - hvordan vi skal informere beboerne under byggeriet
- Genhusning, - et stort puslespil som skal løses på bedste måde
- Elevatorer : Mulighed for glasvæg ud mod øst
- Køkkener og bad : Valgmuligheder indenfor farver og fliser, - placering af vaskemaskiner
- Taghuse : Solceller på tag samt mobiltelefonmaster
- Udskiftning af loft i gangene
- Udbud
- Økonomi

Derudover har der været 3 fremvisninger i prøvelejligheden.

Erfaringerne med ombygningen af disse lejligheder, har stor værdi, og vil i den sidste ende betyde en besparelse for os i både tid og penge.

Med hensyn til tidsplanen forventer vi stadig opstart i november 2014 og afslutning 2017.

Seniorklub.

Vores "Tirsdagstræf for seniorer i Sorgenfrivang II", har nu eksisteret i et år.

Vi mødes tirsdage i lige uger klokken ca. 14.30 – ca. 16.30 i lokale C.

Vi startede den 15. januar 2013, og har siden fået meget fine tilbagemeldinger. Birthe Rasmussen fra afdelingsbestyrelsen fortalte, at man her har mulighed for at mødes med andre beboere til et par timers hyggeligt samvær.

Det skal bemærkes, at alle seniorer er meget velkomne. Tilmelding er ikke nødvendig – bare kig forbi.

Som ekstra tilbud har vi startet en prøveperiode med skåne/stolegymnastik om torsdagen.

Ungdomsklub.

Ungdomsklubben er blevet lukket. Det har ikke været muligt, at finde voksne, der ville tage en vagt i ny og næ. I øjeblikket holdes der møder med relevante personer i kommunen, og vi håber naturligvis, at der findes en løsning.

Udlån af borde.

Der er indkøbt nye borde til udlån, da de gamle var stærkt nedslidte.

Babystole til selskabslokalerne.

Der er indkøbt 2 babystole til selskabslokalerne. Den ene er placeret i A,B og den anden i C lokalet.

Postrummene.

Der er etableret en kontakt til åbning af døren i postrummene. Desuden er der opsat knager, hvis nogen skulle have brug for at hænge sin taske.

Borgmestermøde.

Den 21. februar 2014, havde vi inviteret borgmesteren til at se vores bebyggelse, og desuden fortælle om arbejdet med Helhedsplanen.

Det var et rigtig godt møde med en god stemning.

Receptionen.

Post Danmark vil lukke ca. 500 postbutikker og ændre dem til postshops.

Her i Sorgenfrivang II bliver skæringsdatoen den 26. juni 2014.

Alt omkring ind- og udbetaling bortfalder.

Ingen recommanderede pakker til ind- og udland.

På trods af disse ændringer, forventer vi en stigning i omsætningen af pakker.

De ansatte.

En stor tak til ejendomsfunktionærer og personale.

Ad. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for perioden 1. juli 2014 til 30. juni 2015.

Torben Andersen fra Afdelingsbestyrelsen gennemgik budgettet punkt for punkt.

Han nævnte bl.a. lånene i ejendommen. De er omlagt og derved sparer vi ca. 300.000,- kr.

Vand: Vi har igen sparet på vandet.

Der er sparet 100.000,- kr. på renovationen.

Stigningen til lønninger til de ansatte i kiosken skyldes, at der nu er flere ansatte.

Alle forbedringsarbejder er afsluttet og betalt.

Efterfølgende var der kun få spørgsmål fra salen.

Et spørgsmål vedr. tab af indtjening (lejligheder der står tomme under den midlertidige genhusning), - dette betales over byggesagen.

Spørgsmål vedr. kiosken og det underskud der er. – Der arbejdes hele tiden på at gøre det bedre.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4 Indkomne forslag.**A. Forslag vedr. TV pakker.**

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Siden sidste afdelingsmøde har der været arbejdet på en bedre, og for nogle, en billigere forsyning af TV-programmer.

Bilagsmateriale var udarbejdet og blev udsendt sammen med dagsorden, så man i fred og ro havde mulighed for at sætte sig ind i tingene.

Der blev stemt om frit pakkevalg eller ej.

18 stemte imod

16 hverken for eller imod

Et overvejende flertal stemte for.

Forslaget blev vedtaget.

Ved overgang til levering af forskellige pakker til husstandene, giver det samtidig mulighed for at tilkøbe bredbåndsforbindelse gennem YouSee, som alternativ til ConnectMe.

Samtidig er det nødvendigt med en ombygning af vores anlæg. Dette vil beløbe sig til 157.063,- kr.

YouSee er indstillet på at betale denne udgift, mod en bindingsperiode på 5 år.

Den næste afstemning :

Skal YouSee betale de 157.063,- kr. for ombygning ?

2 stemte imod

4 hverken for eller imod.

Et overvejende flertal stemte for.

Forslaget blev vedtaget.

B. Forslag om hundehold.

Forslagsstiller: Kim Bock

Forslagsstilleren fremlagde sit forslag og derefter begrundede Birthe Rasmussen fra afdelingsbestyrelsen, hvorfor forslaget ikke kunne støttes.

Dernæst var der debat, for og imod.

Ved den efterfølgende afstemning, stemte

18 for

10 hverken for eller imod

Et overvejende flertal stemte imod

Forslaget faldt.

C. Forslag om udlægning af måtter på reposerne.

Forslagsstiller: Jeanne Delfer Talbro.

Forslagsstilleren fremlagde sit forslag, og Jens Basballe gav afdelingsbestyrelsens begrundelse for at afvente helhedsplanen, hvor reposerne vil blive lukkede.

Efter debatten var der afstemning om: Måtter på repos.

14 stemte for

14 hverken for eller imod

Et overvejende flertal stemte imod.

Forslaget faldt.

D. Forslag om samdrift mellem Sorgenfrivang I og II på afdelingernes ejendomsservice og drift.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen.

Forslaget blev fremlagt og vurderingen er, at samdrift vil være en fordel for beboerne i begge afdelinger, og at samdriften ikke vil forringe den service, som beboerne i Sorgenfrivang II allerede modtager i dag.

Der vil være tale om en prøveperiode på 2 år fra 1. juli 2014.

Det blev samtidig oplyst, at Sorgenfrivang I's afdelingsmøde har stemt for samdriften.

Ved den efterfølgende afstemning stemte

2 imod

1 hverken for eller imod

Et overvejende flertal stemte for.

Forslaget blev vedtaget.

Ad. 5 Eventuelt.

Formanden informerede beboerne om LAB's ændring af antallet af medlemmer i Styregruppen. Forsamlingen tilkendegav at man synes alle afdelingsbestyrelses medlemmer skulle have sæde i Styregruppen.

Følgende svar på spørgsmål fra salen :

Stik til el-biler : Vi undersøger nærmere.

Genhusning : Ventelister er stadig ude af kraft og udlejning foretages stadig efter de fleksible udlejningsregler.

Intet nyt fra DAB i skrivende stund.

Der er materiale på vej om spørgsmålet.

I forbindelse med genhusningen stopper udlejningen af boliger i kommunen.

Hver beboer får, hvis man er interesseret, en samtale med DAB, om evt. ønsker man måtte have i forbindelse med genhusningen.

Andre boligselskaber er også involveret.

En beboer spørger : Beboeren har udlejet værelse til 2 studerende – kan de flytte med. Vi undersøger.

Skal der betales for garager under genhusningen, hvis man ikke kan bruge garagen. Vi undersøger.

Udflytning : Som det ser ud nu, starter udflytningen i nr. 261 i februar måned 2015.
Vi afventer alle informationer vedr. vores udflytning til genhusning.

Der arbejdes med hjemmesiden og andre informationskilder, så beboerne har mulighed for at følge med.

Det vil også fremover være muligt at hænge altankasser op.


Tak til kioskens medarbejdere og ejendomsfunktionærerne.

Formand Preben Mac takkede Asger Røngren.

Samtidig var der tak til beboerne for de gode spørgsmål og den gode stemning.



Birgit Borre
Referent



Asger Røngren
Dirigent