

Sorgenfrivang II

Lyngby almennyttige Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde tirsdag den 5. marts 2013, kl. 19.00 i selskabslokalerne.

33 lejemål var repræsenteret.

Ad. 1 Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.

Afdelingsbestyrelsen foreslog Asger Røngren som dirigent.
Asger Røngren blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt indkaldt.

Birgit Borre blev valgt som referent.

Ejendomsfunktionærerne blev valgt til stemmeudvalg.

Ad. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.

Preben Mac gennemgik hvad afdelingsbestyrelsen havde arbejdet med siden sidste afdelingsmøde den 27. november 2012.

Følgende blev oplyst:

Helhedsplanen:

Afdelingsbestyrelsen har haft stor fokus på Helhedsplanen. Bl.a. har der været afholdt 5 styregruppemøder sammen med LAB, DAB, kommunen samt rådgivere.

Sammen med interesserede beboere, har vi desuden haft 3 spændende projektemamøder.

Alle møder har drejet sig om, hvordan vores Helhedsplan endeligt skal se ud.

Projektemamøderne har omhandlet:

- køkkenindretning og bad
- installationer i boliger
- interimisforanstaltninger under byggeriet
- opgange og elevatorer
- stueetage og fælleslokaler

- fælles installationer
- facader, vinduer og døre
- altaner
- tag

Den 12. marts afholdes styregruppemøde og projektemamøde med beboerne om udearealer og byggelogistik.

Der har været god energi på temamøderne og beboerne er kommet med mange gode forslag.

Efter det sidste projektemamøde, skal det hele samles og sendes til godkendelse i kommunen.

Som tidsplanen ser ud nu, forventes opstart af blok A i juni 2014.

Seniorklub.

Afdelingsbestyrelsen har sammen med kommunen opstartet en seniorklub her i bebyggelsen. Klubben kalder vi "Tirsdagstræf for seniorer i Sorgenfrivang II". Vi startede den 15. januar 2013, og har siden fået meget fine tilbagemeldinger og en flot deltagelse på omkring 30 beboere.

Birthe Rasmussen fra afdelingsbestyrelsen fortalte bl.a., at der har været besøg af en ung mand der underholdt med klaverspil. Vi har haft oplæsning af rejsebreve, en enkelt "spilledag", - og vi udvider stadig med nye tiltag, som deltagerne har interesse for.

Vi mødes tirsdag i lige uger, - hygger os i et par timer i en afslappet atmosfære og får en kop kaffe/kage.

Det skal bemærkes, at alle seniorer er meget velkomne. Tilmelding er ikke nødvendig – bare kom forbi.

Brand i affaldshus.

Den 29. december 2012, blev der sat ild til affaldshuset ved opgang 253. Affaldshuset nedbrændte, og et par biler i nærheden blev svært beskadiget. Politiet fandt ud af, at gerningsmanden var en beboer her i afdelingen. Denne har efterfølgende fået opsagt sit lejemål og er fraflyttet afdelingen.

I forbindelse med branden klagede beredskabschefen over parkering af biler på brandvejen øst for bebyggelsen. Disse parkeringer bevirkede, at brandvæsenets køretøjer havde besvær med at komme frem. Det kan vi naturligvis ikke leve med.

Bestyrelsen vil - i dialog med beredskabschefen - finde ud af, hvordan vi skal indrette os anderledes, så brandvejen bliver sikret.

I forbindelse med branden blev det konstateret, at der mangler brandhaner på vores område. Dette tages op i Helhedsplanen.

På baggrund af branden, kan det overvejes, om man skal udvide videoovervågningen til også at gælde udearealerne.

Ungdomsklub.

Der er desværre stadig ikke flere voksne, der har meldt sig til at tage vagter i klubben. De få voksne, der passer klubben i dag, er ved at være meget presset og kan i den grad godt bruge hjælp. Vi vil derfor endnu engang opfordre til, at nogen melder sig til en vagt i ny og næ.

Postrummene.

Der er begyndt at blive rigtigt pænt i postrummene. Det har hjulpet meget, at der har været sat fokus på det rod, der i de seneste år har hersket der. Det har hjulpet, at der er opstillet en ekstra avisspand.

En stor ros til beboerne for den bedre orden.

Brug af boremaskine.

Der er stadig beboere, som bruger boremaskine uden for de tilladte tidspunkter. Det er til stor gene for andre beboere, og dette bør ophøre.

De ansatte.

Vi har pr. 1. februar 2013 ansat Nicolai Amadeus Madsen som ejendomsserviceteknikerelev, efter at han bestod grundforløbet på teknisk skole med glans (12).

Der er faldet meget sne i perioder, og ejendomsfunktionærerne har gjort et stort arbejde for at gøre vores område fremkommeligt.
Tak.

Ad. 3 Fremlæggelse og godkendelse af budget for perioden 1. juli 2013 til 30. juni 2014.

Torben Andersen fra Afdelingsbestyrelsen gennemgik budgettet punkt for punkt.

Efterfølgende var der et enkelt spørgsmål vedr. udgiften til vand. Udgiften til vand er reduceret p.g.a. et mindre forbrug, samt de varierende vandpriser.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4 Indkomne forslag.

A. Forslag om indretning af cykelværksted.

Forslagsstiller: Kim Kristensen

Afdelingsbestyrelsen foreslog hobbyrummet i kælderen ved 255. Det vil stadig kunne anvendes til andre værkstedsarbejder, som det foregår nu. Afdelingen finansierer indkøb af kroge/stativ og kompressor over driften, og sørger for, at der er vand i nærheden. Nøgle vil kunne lånes i receptionen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

B. Forslag om montering af løse køkkensektioner (i forbindelse med den forestående reovering).

Forslagsstiller: Flemming Spove

Forslagsstilleren uddybede sit forslag, men trak forslaget tilbage, da han blev oplyst, at hans ønsker er en del af Helhedsplanen, som endnu ikke er detailprojekteret.

C. Forslag om særlig indretning af gæstetoiletterne (i forbindelse med den forestående reovering).

Forslagsstiller: Flemming Spove.

Forslagsstilleren uddybede sit forslag, men trak det tilbage af samme grund, som ved forslag B.

Ad. 5 Eventuelt.

Under dette punkt blev det oplyst, at salget af klippekort fra Kiosken stopper pr. 1. april 2013.

Ganske få forhandlere får mulighed for at fortsætte salget af klippekort. (De med den største omsætning).

Ændringen skyldes bl.a. indførelsen af de nye "rejsekort".

En beboer spurgte til de mange små fluer, som er til stor gene, og om der kan gøres noget ved det.

Vi ved, at kommunen er stoppet med at sprøjte i Åmosen. Vi undersøger nærmere, om kommunen vil tage sagen op igen.

En beboer havde et spørgsmål vedrørende en evt. brand i lejligheden. Vi undersøger, om der hos brandmyndighederne findes materiale til information.

På et spørgsmål vedrørende hjertestarteren, blev det oplyst, at der findes en hjemmeside med adresser på hjertestartere i vores område.

Der er vores hjertestarter ikke opført, men vi er positive overfor, at vores også kommer til at figurere der.

Det sidste indlæg under eventuelt, omhandlede affaldssortering og en formodning om, at man fremadrettet vil komme til at se mere sortering inden for kommunen.

Formand Preben Mac sluttede med at takke Asger Røngren, ejendomsfunktionærerne, de ansatte i receptionen og de fremmødte beboere for et godt møde.



Birgit Borre
Referent



Asger Røngren
Dirigent