

**Referat**

Dato 11. maj 2017

**Informationsmøde for beboerne i opgang 255**

**Mandag den 12. juni 2017 kl. 19.00 i  
selskabslokalerne**

Teamleder Han Henrik Barfoed bød velkommen.

Præsenterede medarbejderne fra DAB projektleder Nanna Christensen, Tina Richard, Katja Christoffersen, Merrit Rosberg, fra Nordic Flyt Bjørn, og ejendomsleder Allan Olsson fra ejendomskontoret.

På mødet blev der orienteret om følgende:

**1. Status på renoveringssagen – generelt og specifikt vedrørende blok B opgang 255 (DAB, v/ Nanna Marie Aae Christensen)**

Nanna – Hvorfor renovere?

Jeres lejligheder havde

- Nedslidte installationer for vand, varme, afløb og el
- Utidssvarende elevatorer
- Dårligt isolerede ydervægge og vinduer
- Kuldebroer
- Kuldenedfald og trækgener i boligerne

Hvad bliver der bygget?

- Toiletter og badeværelser
- Elevatorer
- Facader, vinduer, franske døre og altandøre
- Glaslukkede opgange
- Ventilationsanlæg og solceller
- Nye, større altaner



Hvad sker der ellers i lejlighederne?

- Gulve slibes og lakeres
- Vægge, lofter og træværk males  
Der sker **ikke** en fuldstændig udskiftning af tapet
- Bemærk at der **ikke** males inde i skabene

Hvad udestår ved tilbageflytningen?

- Udbedring af beboermangler (udføres uge 38-39-40 2017)
- Udearealer om blokken (udføres efter 253 er flyttet tilbage)
- Gadetræer (udføres efter endt byggesag i 2019)

Jer der kommer tilbage til en ny lejlighed får en hel istandsat bolig, da I jo er gået over til faktisk istandsættelse.

1 års gennemgang udføres "samlet" for hele bebyggelsen i 2020.

Hvad skal beboerne være opmærksomme på?

- 1 års gennemgang udføres "samlet" for hele bebyggelsen i 2020.
- Hårfine revner i fuger mellem gulve og vægge i bad. På grund af bevægelser i bygningen.

Hvis I opdager revner, skal I rette henvendelse til ejendomskontoret eller DAB.

Spørgsmål fra salen:

Beboer – kan jeg hente min nøgle, jeg skal snart flytte tilbage.

Allan – boligen er ved at blive klargjort, når dette er sket, vil I kunne få nøglen. Kontakt ejendomskontoret når vi er tættere på, så ved vi mere om hvornår lejlighederne er klar.

Beboer - der bliver ikke malet inde i skabe

Nanna – det skal I selv sørge for.

Allan – vi har vores "gamle" maler fra huset af, som kan komme og udføre denne opgave for jeres egen regning. Kontakt ejendomskontoret, så kan vi sætte jer i kontakt med malerfirmaet.

## 2. **Bolignet – ny leverandør (Allan Olsson)**

Allan i mellem tiden er der lagt en fiber ind. Der er kommet en ny udbyder Parknet, der tilbyder nogle nye vilkår med hastighed 200/200 ca. kr. 69 pr. måned. I får et skema når I flytter tilbage til lejligheden.. Forbin-

delsen er åbent i ca. 3-4 uger før end Parknet begynder at opkræve penge. Hvis man ikke tilmelder sig bliver systemet lukket. Der vil også være telefon tilknyttet for kr. 30 om måneden og derefter betales for forbruget eller kr. 65 så kan man tale ubegænsat. TDC/YouSee har lagt fiber ind, det er kun indtil videre sluttet til en dåse, man har kun fiber i målerskabet. Hvis man ønsker TDC, skal man selv betale for at få trukket kablerne rundt i boligen.

Spørgsmål fra salen:

Beboer - tager man YouSee i tv.

Allan - YouSee har I som standard, I afgør selv om I vil have grundpakken, mellempakken eller stor pakke.

Beboer - skal vi betale oprettelse igen.

Allan - jeg mener den er gratis, prøv at spørge YouSee.

Beboer - hustelefon den når man ringer på døren. Vores egne dørtelefon.

Allan - skal du fortsætte med fastnet. Du kan bruge den du har eller hente et lille gråt rør hos os i stedet for.

Allan - bolignet er frivilligt. På huslejen vil figurere kr. 88,00 det har intet med bolig net at gøre, det er et afdrag på den boliginstallation der er lagt ind i afdelingen. Alle betaler uanset om man bruger det eller ej.

Beboer - det vi havde før havde ikke ubegrænset forbrug.

Allan - der er ubegrænset op og ned, der er ingen ekstra regninger. Det kører fantastisk, vi har på kontoret mere end 300/300 og undersøgt det er korrekt.

Allan - der er også den mulighed tdc har lagt fiber ind i boligen, den er afsluttet i en boks i skabet, hvis man ønsker at bruge denne skal man kontakte TDC/YouSee og få åbnet for telefonstikket i stuen.

### **3. Hårde hvidevarer i genhusningsboligen samt i den nyrenoverede bolig. Herunder retningslinjer for hjælp til installation v/Allan Olsson.**

Allan - vi skal have undersøgt om de hvidevarer der står i genhusningsboligen skal blive der eller ej. Når I skal flytte tilbage spørg på ejendomskontoret om det stadig er en genhusningslejlighed. Hvis det ikke er, skal komfurer m.m. tages med retur til Sorgenfrivang II.

Hvis man har haft en opvaskemaskine eller vaskemaskine med tilgenhusningen, kan Nordic tage det med retur og I kan bede dem om at

montere det i køkkenet. Hvis man ønsker en anden placering kan I bede Nordic Flyt om at få en installatør eller henvende jer til ejendomskontoret, så vilde sørge for at tale med en montør, men dette bliver for egen regning.

Der er mulighed for at tilkøbe en induktionsplade, og den passer i målet ned i bordet.

Beboer - vi har fundet ud af der ikke er plads til en opvaskemaskine. Allan - udkæringen bag er forskellig på de gamle opvaskemaskiner og de nye opvaskemaskiner. Der er kommet nogle nye maskiner på markedet, hvor forskellen er meget lille. Der mangler ca. 1 cm.

Beboer - når man aldrig har kigget på en opvaskemaskine. Hvordan kan man se det.

Allan - det ved de i butikken. Normalt er udkæringen ca. 8 cm. Mål på røret hvor meget det fylder.

Beboer - vil det sige, den der passede perfekt som jeg havde med til genhusningen, passer den så ikke.

Allan - du har sikkert den gamle maskine. Så passer den. Kontakt os, så vil vi prøve at få det løst.

Beboer - hvordan får man bestilt tilslutning til en opvaskemaskine.

Allan man beder flyttefirmaet om at tage det med, eller beder et firma om det.

Beboer - er der det samme krav til en afløbsbakke.

Allan - de nye maskiner har en indbygget afløbsbakke. Det gælder kun opvaskemaskine. Flyttefirmaet har nogle installationsfolk der hjælper.

Beboer - jeg skal også flytte, så jeg køber en ny og flyttefolkene tager den med.

Allan - ja, der er flere steder i boligen at man kan installere en opvaskemaskine.

#### 4. **Nøgleudleveren, nøgler til bolig og kælderrum herunder post og adresseændring v/Allan Olsson.**

Allan - Vi får først nøglerne ned i sidste øjeblik. Ca. to dage før man flytter tilbage kan man få nøglen. Som standard 3 stk. hovednøgler, ekstra kan bestilles på ejendomskontoret mod egenbetaling. Der er nye nøgler i kælderen de er udskiftet. De gamle kan ikke bruges mere. I får 2 nye nøgler til kælderen. Ekstra nøgler kan bestilles mod egenbetaling. Når I får indflytningsdatoen, henvend jer på ejendomskontoret hvor I underskriver for nøgler, aflæsning af forbrug i boligen. I får ny nøgler til

hoveddør og kælderdoor, I går op i jeres bolig med jeres mangelliste og gennemgår boligen.

Dem der flytter ind i en ny bolig, der er vi fysisk tilstede i boligen.

Beboer - hvornår kan man få indflytningssyn.

Allan - I har fået et brev om indflytningsdatoen, I må kontakte os om hvordan det går med lejligheden.

Beboer - er kælderrum ved at være færdige. Kan vi flytte.

Allan - der er kommet nøgler til cykelkælderen men I kan ikke komme ind i jeres kælderrum.

Nanna - jer der flytter fra 247 og 249 bliver kælderrum flyttet sammen med jer.

Beboer - Nøglebrik til indgang.

Allan - jeres nøglebrikker skal omkodes hvis I fraflytter fra jeres gamle lejemål. I skal henvende jer på ejendomskontoret.

Allan - Alle har haft en midlertid adresse som er aktiv hos Postnord, I huske at opsiges den på den dag I flytter tilbage til jeres bolig. I skal ikke ændre adresse hos folkeregisteret.

## **5. Fremtidig afregning af individuelt vandforbrug / faktisk forbrug v/Allan Olsson**

Allan - der er kommet vandmåler på det kolde vand, varmt vand, varme og el. Fremover sker det helt elektronisk. Jeres el skal I selv aflæse, vi tilmelder jer til Dong når I flytter ind. Hvem I selv tilmelder jer til efter indflytningen er uden om os.

Beboer - skal midlertidig i 255, skal vi afregne det via huslejen ligesom dem der skal bo fast.

Hans Henrik - hvis du er genhuset skal man betale for det faktiske forbrug for vand, varme og el. Jeres husleje bliver sat ned med a conto. Når I fraflytter bliver det opgjort.

Beboer - med den husleje vi havde i 255 var vandet skjult i huslejen.

Allan - den bliver trukket ud og bliver synlig, før var den en del af huslejen.

Nanna - praktisk bliver huslejen sat ned med a conto. Det a conto beløb er afhængig af boligens størrelse, de største lejemål er på ca. kr. 650 og ca. kr. 250 for de små lejligheder.

Allan - man skal huske at holde øje med a conto betalingerne, og evt. kontakte DAB hvis a contoen er for høj. Men vent med det til det første år er gået, for I har ikke overblik over jeres faktiske forbrug inden.

Beboer - hvorfor midlertidig husleje med genhusningskontrakt, hvorfor er de forskellige min overbo betaler et andet beløb end jeg.

Katja - det er klart hvis det er samme etage, der kan være sket en smutter, men I kan aldrig sidde dyrere. Ring til os så vi kan kontrollere sagen.

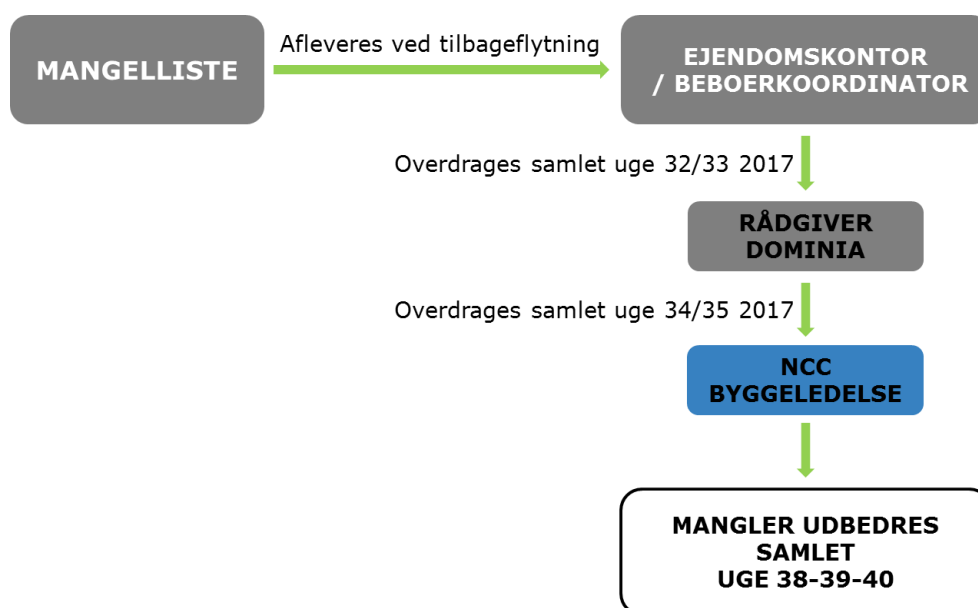
Beboer - huslejen på den nye lejemål.

Hans Henrik - huslejen bliver varslen med 3 mdr. den stiger først til efteråret.

Beboer - når man kommer tilbage, kommer vi tilbage til den gamle husleje, så får vi en varslings om 3 måneder med huslejestigning.

Hans Henrik - ja, stigningen kommer til efteråret.

### Nanna orienterede om mangellisten.



### Hvorfor skal beboerne udfylde listen?

- I får en indflytningsrapport hvor der står at lejligheden er istandsat.
- Vi er alle kun mennesker, og der kan være forhold som er blevet overset og ikke udbedret.
- Derfor **HUSK**:

- Boligen gennemgås for evt. fejl om mangler INDEN tilbageflytning
- På mangellisten skrives de mangler der registreres
- Beboermangelliste afleveres på ejendomskontoret SENEST på dagen for tilbageflytning

### Hvad hvis listen ikke bliver afleveret?

- Så går vi ud fra der ikke er mangler.
- Evt. mangler bliver takseret som mislighold ved en evt. fraflytning.

### Hvordan gør man?

- Tjek funktionen af vinduer og døre
- Tjek funktionen af toilet, bruser, hånd- og køkkenvask
- Tjek at låger, skuffer mv. i køkkenet fungerer
- Kig efter revner, huller og andre skader i de områder der har været håndværkere – køkken, toilet/bad, altan og nye indvendige facadevægge
- Kig efter at vægge, lofter og træværk fremstår ensartet i farven. Bemærk at der **ikke** sker en fuldstændig udskiftning af tapet.
- Kig efter at gulvene fremstår ensartet i overfladen

### Hvornår bliver manglerne udbedret?

- Udbedres samlet i uge 38-39-40 2017 (september/oktober)
- Driften udbedrer "deres" mangler løbende
- I bliver varslet inden
  - 6 uger (for adgang til boligen)
  - 2 uger
  - 3 dage

### Hvordan ser den ud?

**MANGELLISTE**  
Afløses til ejendomskontoret senest 14 dage efter indflytning

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Bolignummer: \_\_\_\_\_

Indflyttet i lejemålet den \_\_\_\_\_ og har konstateret følgende fejl eller mangler ved boligen:  
Skriv venligst dine telefonnumre, hvor efter vi vil kontakte dig for adgang til lejemålet.

Privat tlf.: \_\_\_\_\_ Mobil tlf.: \_\_\_\_\_ Arbejdstelefon: \_\_\_\_\_

Mangelliste udfyldes af lejer. Der må kun beskrives én fejl eller mangel på hver linie. Udfyldes af ejendomsføreren. Der skal sættes to krydser, ét i enig/uenig og ét i ja/nej.

|           | Bemærkninger |       | Udbedring |     |
|-----------|--------------|-------|-----------|-----|
|           | Enig         | Uenig | Ja        | Nej |
| I KØKKEN: |              |       |           |     |
| _____     |              |       |           |     |
| _____     |              |       |           |     |
| _____     |              |       |           |     |

#### Sorgenfrivang etape 1

Oprettet 10.05.2016

Revideret 28.06.2017

25 + 26 maj 2016

08 + 09 juni 2016

| Adresse | Rum    | Bemærkning                  | beboertelefon nr. | aktion | FE   | Status | Bemærkninger              |
|---------|--------|-----------------------------|-------------------|--------|------|--------|---------------------------|
|         | Køkken | Fodpanel mangler            | --                | NCC    | gulv |        |                           |
|         | Køkken | Plade til installation      | --                | NCC    | Tøm  |        | Lem til installationskakt |
|         | Køkken | Ridsler i skab til køleskab | --                | NCC    | køk  |        |                           |
|         | Entre  | Skabbund slutter ikke tæt   | --                | NCC    | køk  |        |                           |

- NCCs arbejdseddell udleveres til beboere sammen med 3 dages varsling

#### Hvad sker der efterfølgende?

- Mangellisterne lægges i boligsagen.
- Evt. mangler der ikke udbedres, skal beboeren ikke hæfte for ved fraflytning.

#### Hvad sker der hvis håndværkerne ikke får adgang?

- Evt. mangler bliver takseret som mislighold ved en evt. fraflytning.

#### Hvorfor er I så hårde?

- Vi skal være fremme i skoene ift. at komme efter håndværkerne.

#### Hvad gør jeg hvis jeg opdager en mangel senere?

- Kontakt ejendomskontoret
- Akutte mangler udbedres løbende
- Øvrige mangler venter evt. til 1 års gennemgangen

#### Hvad hvis jeg har et spørgsmål?

Husk at alle spørgsmål skal gå gennem ejendomskontoret.



Allan - I skal være klar over når I flytter ind i jeres bolig er den hel istandsat og gulvene er nyslebet, den dag I fraflytter stå dette til gældende ved et fraflytningssyn.

Nanna -vi er meget firkantet, hvis vi ikke få reklameret overfor bl.a NCC kan vi ikke komme efter dem om 1 år.

Allan -vores erfaring er at det er en god ide at aflevere en nøgle på ejendomskontoret, da I ikke kan få et tidsinterval håndværkeren kommer, da de skriver 2 dage de kommer, så I ikke skal sidde hjemme i 2 dage.

Spørgsmål fra salen:

Beboer - vi plejer at have en nøgle hængende i receptionen.

Allan - vi udleverer ikke nøgler, hvis vi ikke har fået besked fra jer om at vi må udlevere den.

Beboer - hvad med hensyn til el installationen, skal vi checke dem?

Nanna - hvis lyset ikke tænder prøv at skifte pæren.

Vi har ikke været ude for at elinstallationen ikke har virket.

Allan - vi kommer som de første fra driften og checker jeres mangelliste. Vi skal check hvem der skal udbedre fejl og mangler inden de ryger videre til NCC.

Nanna - hvis I opdager et eller andet der er galt, efter I har afleveret jeres mangelliste. Hvis der opstår noget akut, bliver disse udbedret løbende.

Nanna - hvis i har spørgsmål skal i tage fat i ejendomskontoret. De flytter tilbage til receptionen til efteråret.

Allan - I er velkommen til at skrive en email. Ellers kom lige før lukketid, der er det bedst at komme igennem.

## **7. Tilbageflytningen – hvordan kommer den til at forgå? Særligt forhold vedrørende kælderrum og indlevering af fejlliste inden tilbageflytning (Nordic Flyt)**

Bjørn fra Nordic Flyt

### **Vi kommer ikke forbi inden tilbageflytningen.**

Flytningen, og levering af flyttekasser ringer I ind og booker hos os. Er der nævneværdige ændringer siden du flyttede ud:

- Nyt indbo – måske større end det du flyttede ud
- Hårde hvidevarer
- Piano, pengeskab eller måske en bronze statue☺
- Tilskadekomst eller andre forhold som kan betyde du skal bruge hjælp

Ring til os på 70 22 23 24 eller 80 202 202.

### **Forberedelsen**

Alt der kan adskilles – skal som udgangspunkt adskilles... Dette for at sikre at dine effekter ikke pludselig knækker, eller bliver leddeløse når de bæres af vore folk (spørg gerne vore koordinatører, hvis du er i tvivl). Flyttefolkene er ikke supermænd, men dygtige gutter der har teknikken på plads til at flytte dine ting ordentligt og pænt. Husk derfor at når der pakkes kasser, skal de ikke veje mere end ca. 20 kg. Læg evt. tunge ting i bunden. Og fyld op med tøj eller linned.. Så holder både kasser og flyttemænd meget længere.

Brug kun de udleverede flyttekasser. De er konstrueret til at kunne stables.. De billige kasser kan ikke holde og der er derved risiko for at skade dine effekter.

Beskyt dine effekter bedst muligt.

Kemikalier og væsker... Spørg vore koordinatører om forholdsregler.

### **Flytningen**

Vi ankommer på aftalt dag, og aftalt tidspunkt, med minimum 2 mand.

Vi starter med alle flyttekasserne, så du bedes sikre at der er fri og uhindret adgang til disse.

Herefter tages alle større effekter, og sidst tager vi evt. Køl/frys (hvis det skal med).

Sørg gerne for afdækning i din nye bolig, så vi ikke slæber snavs ind.. ☺

## **Flyttekasser og pakkemateriale**

Bestilles på tlf. 70 22 23 24 eller 80 202 202.

Leveres løbende 2 gange ugentligt i passende intervaller

Afhentning bestilles ligeledes på tlf. 70 22 23 24, eller 80 202 202

## **Handy man og nedpakning**

Har du ikke tid – eller mulighed for selv at klare nedpakning, eller montering og demontering af gardiner, lamper og billeder, og er du ikke berettiget til betalt hjælp, kan du rekvirere hjælp hos Nordic Flyt.

Vore teknikere er meget erfarne og hurtige, og med relevante uddannelser.

Betaling herfor afregnes til flyttefirmaet, men til ekstra fordelagtige priser, og betaling foretages med Mobile pay, kontant eller via bankoverførsel på dagen.

Pr. time, pr. mand: 362,50 kr. inkl. moms.

Eller fast tilbud – kontakt os på 70 22 23 24 eller 80 202 202.

## **Kælderrums flytningen**

Kælderrum overdrages i forbindelse med flytningen.

- Der afsluttes med "en tur i kælderen" ☺
- Her gennemgås det tilbageleverede sammen med flytte teamet.
- Din egen lås monteres herefter på døren, og så er rummet dit igen.

## **Vaskemaskine, opvaskere og tørretumblere**

Vi afmonterer alle disse enheder ved fraflytningen, og monterer dem igen, til eksisterende lovlige installationer – uden omkostning for jer.

Der foretages ikke modificeringer, forlængelse af slanger eller montering af T-stykker mm. Kun installation direkte til eksisterende tilslutninger.

Er der ikke en heldækkende installationsmulighed i tilflytningsboligen, kan dette udføres mod egenbetaling af materialer og arbejds løn, direkte til os.

Husk godkendelse/tilladelse på ejendoms kontoret først.

Vælger du at beholde et antal flyttekasser, afregnes de med kr. 25 pr. stk. inkl. moms, enten ved mobile pay, kontant eller bankoverførsel, gerne på dagen.

## Reklamationer og mangler

Det kan ikke undgås, at der fra tid til anden opstår skader i forbindelse med flytningen. For at sikre hurtig skadebehandling, bedes følgende efterlevet:

- Skader skal meldes senest 14 dage efter flytningen til flyttefirmaet
- Vi sender altid en skadekonsulent ud og tale med jer.
- Skader behandles af Codan Forsikring, og vi er underlagt alle alm. Forsikringsregler, hvilket indebærer at det er Taksator som fastsætter erstatninger og udbedringer og ikke Flyttefirmaet.
- Mangler skal anmeldes til flyttefirmaet straks ved konstatering
- For at lette behandlingen, bedes du have evt. kvitteringer og billeder klar ved anmeldelse.

## Tak

Tak for jeres tid –  
og tak for den tillid der er vist os til denne store og meget spændende opgave.

Vi ser frem til at flytte jer hjem i Danmarks flotteste højhus.

Gitte, André, Bjørn

Og mange flere 😊

Spørgsmål fra salen:

Hvis I har købt hvidevarer og ikke havde dem I jeres gamle lejemål monterer vi ikke.

Beboer - når nu man skal flytte tilbage, jeg har fået en dato. Der kan jeg hente nøgler, hvor lang tid i forvejen skal Nordic bookes.

Katja - Nordic og ejendomskontoret har fået oplyst datoerne, hvis det ikke passer jer, så kontakt os. I skal koordinere det med Allan. I skal stadig ringe til Nordic og aftale tidspunktet på dagen.

Beboer - jeg har fået lidt flere møbler i mellemtiden, gør det noget.  
Bjørn - nej.

Beboer - vi har fået alle de kasser, og nogle har vi beholdt. Dem vi har afleveret har i registreret dem?

Bjørn - dem vi har hentet har vi registreret. Hvis du skal bruge flere kommer vi med dem. Hvis det er en gammel flyttekasse betaler I ikke får dem hvis vi ikke får dem retur.

Beboer - vi har opdaget der har været vand i vores kælder.

Bjørn - den tager jeg mig af.

Bjørn - man må ikke sætte kasserne ud på trappen eller etage, de skal blive inde i lejligheden, vi afhenter flyttekasser 2 gange om ugen.

Beboer - hvis man ønsker at få gulvtæppe på inden man flytter ind.

Allan - vi håber på, at vi kan overdrage nøglen 3-4 dage før, alt efter hvornår håndværkerne er færdige. Det kan være, du skal lave en aftale med gulvtæppefirmaet til dagen før du flytter ind.

Beboer - hvis man har nogle større møbler man ikke ønsker med retur.

Bjørn - vi har nogle containere stående.

Allan - det der er til forskel denne gang, før havde vi en lukket container stående nu er den åben, alt affald man ikke ønsker smider I op i denne container, det samme gør Nordic, hvis der er noget der skal smides ud.

Beboer - i kommer mindst 2 personer denne gang, sidst kom de til kl. 23.

Bjørn - dette sker ikke denne gang.

Beboer - de tidspunkter vi aftaler med jer, bliver de overholdt.

Katja - hvis Nordic ikke kommer til tiden, så kontrakt os. Så undersøger vi sagen og ringer tilbage.

Allan - Eller ring til os på kontoret eller til Nordic flyt Bjørn så det ikke går i ring.

Bjørn - Til jer der har handyman hjælp. Vi kommer den ene dag og pakke ned og dagen efter flytter vi.

Beboer - Jeg har talt med en af medarbejderne vedrørende kælderen, vi har nogle ting, der skal ned i kælderen først, før kælderen skal ned. Er det korrekt?

Bjørn - vi kommer om morgen for at lfytte dig, bilen er fyldt med dit kælderrum når vi kommer. Ring og lav en aftale med folkene, og for en sikkerheds skyld så ring også lige om morgenen så de ikke glemmer at der er noget som skal i kælderen før de ting der er i bilen.

Beboer - jeg har et kælderrum der skal ind i en anden opgang.

Bjørn - kælderrummet er registreret på dit navn.

Beboer - der er nogle der ikke er flyttet i kælderrum fra 249 til 255.  
Bjørn - det tager vi på dagen og hvis I flytter.

Hvis I anker, betaler Nordic Flyt udgiften til ankenævnet.

## **8. Fraflytning fra genhusningsboligen – hvad skal man være særligt opmærksom på?, og hvordan kommer udflytningssynet til at foregå? (Allan Olsson)**

Allan I har ca. 3-4 dage til at få boligen klargjort. Så komme vi op og syner boligen. Beboere i andre afdelinger skal aftale med ejendomskontoret i den pågældende afdeling de bor i. Den dag I får flyttedagen, kontakt det respektive ejendomskontor for aftale en fraflytning.

Spørgsmål fra salen:

Beboer - jeg er genhuset i 1705, skal jeg selv afmelde.

Allan - som standard har du nogle tillægspakker skal du sørge for at få det flytter med over. Tal med det ejendomskontor I er genhuset i omkring fraflytningssyn hvad I skal afmelde.

Beboer - du siger rengøring. Hvad mener du med det?

Allan - rengøring boligen skal efterlades i den stand I fik den udleveret i. Vi skal have måske have en ny genhusning eller boligen skal lejes ud igen. I skal kigge hvidevarer, badeværelset for kalk. Vinduer skal pudses. Kigge køkkenskabene og låger efter for fedtfingre.

Beboer - hvor meget skal vi gøre når jeg flytter permanent?

Allan - jer i 247 og 249 vi har nogle enkelte krav til hårde hvidevarer, lejligheden overgår til byggeplads. I skal huske at støvsuger eller feje gulvene, NCC smider afdækning over gulvene som det første, så sørg for at der ikke ligger noget på gulvet der kan ødelægge det, som eksempelvis søm og skruer. Det er lidt anderledes hvis man kommer fra en genhusningslejlighed.

## **9. Orientering om aflæsning af varme og el i genhusningsboligen. (Allan Olsson)**

Allan vi regner med at boligerne ikke skal genudlejes med det samme.

Kender vi den person der flytter ind, bliver det dem der flytter ind, der bliver tilmeldt, ellers overgår forbruget til ejendomskontoret (flyttesagen) indtil en ny flytter ind.

Hans Henrik - varmeregningern kommer den er forsinket, der er en hel del steder hvor der manglede et tandhjul mellem Ista og DAB.

Beboer - de skiftede ikke målerne i efteråret.

Nanna - der bliver aflæst når I flytter ud.

Beboer - jeg ringede til ejendomskontoret da de ikke skiftede glas i måleren, det var et sparehensyn. Vi skulle gemme den gamle afregning hvor stregerne var noteret.

Allan - der ligger en afregning, der ligger til grund for det I skal betale.

## **10. Flyttegodtgørelse, er det muligt selv at sørge for sin flytning? (Nanna Marie Aae Christensen)**

Nanna det er ikke muligt at flytte selv, I skal bruge Nordic flyt.

### **SPØRGSMÅL?**

Beboer - hvilken fomr for afdækning får vi til de nye gulve.

Bjørn - det bliver en tynd paprulle, jeg tror vi også har malertape. Det skal ligge som en gågang så flyttefolkene kan gå ind og sætte kasserne på gulvet. Det skal ikke ligge over hele lejligheden.

Beboer - mødet den 20. juni når man skal flytte permanent, skal man komme til mødet eller er det omsonst.

Nanna - mødet kommer til at handle om hele udflytningsproceduren. Vi har været været inde over en hel del af det allerede her i aften, så hvis du føler dig godt klædt på til flytningen er det måske ikke nødvendigt at du kommer igen i næste uge. Hvis du har nogle spørgsmål kan du jo altid henvende dig hos flyttefirmaet eller på ejendomskontoret.

Beboer - vi har en særaftale, vi har ikke modtaget indkaldelse.

Katja - din mor skulle først komme til mødet når det gælder 249.

### **Til slut**

Allan - prøve at holde jer fra reposer, vi har tidligere set, at man har sat en stol i kældergangen I skal smide tingene ud i containeren.

Nanna, - flyttehejset kommer til at stå der når I flytter tilbage. Flyttefirmaet bruge flyttehejset, så I kan bruge elevatorerne. Hejset bliver fjernet umiddelbart efter den sidste er flyttet tilbage i starten af august. Så går det hurtigt med at få monteret de franske døre m.m. Elevatorerne bliver pakket ind, så i ikke behøver at være nervøse for at ødelægge elevatorerne, hvis I køber nye møbler og skal op i lejligheden med dem.

Ude på opgangen står det store flyttehejs, man kommer forbi et stort glasparti der kan kippe, de bliver først monteret når hejset er fjernet.

Allan - beboerne må ikke benytte flyttehejset, det er kun flyttefirmaet der må benytte det. Andre skal benytte elevatorerne.

Med venlig hilsen

LAB selskabsbestyrelsen, styregruppen, afdelingsbestyrelsen og DAB