

Referat af

Informationsmøde for beboerne i opgang 249

Tirsdag den 20. juni 2017 kl. 19.00 i

selskabslokalerne

Hans Henrik Barfoed fra DAB bød velkommen og præsenterede fra Nordic Flyt Bjørn, fra ejendomskontoret ejendomsleder Allan Olsson, ejendomskontorassistenter Lone Petersen og Bettina Blæsbjerg fra DAB boligrådgivere Rikke Dahl og Tina Richard, projektleder Nanna Christensen, administrationssekretær Merrit Rosberg samt genhusningskonsulent Katja Christoffersen(kom lidt senere)

1) Status på helhedsplanen og gennemgang af tidsplanen (Nanna Christensen, DAB)

Vi skal helt tilbage til starten, hvorfor er vi gået i gang,

Hvorfor renovere?

I har:

- Nedslidte installationer for vand, varme, afløb og el
- Utidssvarende elevatorer
- Dårligt isolerede ydervægge og vinduer
- Kuldebroer
- Kuldenedfald og trækgener i boligerne

Hvad bliver der bygget?

- Toiletter og badeværelser
- Elevatorer
- Facader, vinduer, franske døre og altandøre
- Glaslukkede opgange
- Ventilationsanlæg og solceller
- Nye, større altaner



Oprindelig tidsplan

| | | |
|--------------------------|------------|---------------------------|
| Start januar 2015 | 261 | Slut marts 2016 |
| Start august 2015 | 259 | Slut juli 2016 |
| Start februar 2016 | 255 | Slut januar 2017 |
| Start juli 2016 | 253 | Slut maj 2017 |
| Start januar 2017 | 249 | Slut december 2017 |
| Start maj 2017 | 247 | Slut marts 2018 |

Hvorfor tager det længere?

Der er fundet PCB i fuger og asbest under altanerne, og ved altanerne mod nord, skal der laves ekstra stålbjælker. Der har været myndighedskrav til elevatorerne. Problemer med opstart på facadeelementmontagen gjorde, at byggeriets start blev udskudt en smule.

Forhold er anderledes end forudsat, bl.a.

- *Forurening*
- *Nordaltan*
- *Dårligt vejr*

Projektafklaringer, bl.a.

- *Facadeelementer*
- *Skærpede krav til elevatorer*
-

Tilkøbsarbejder, bl.a.

- *Istandsættelse af lejligheder*

Hvorfor ikke bare Bygge?

- Det skal være den bedste løsning der bygges
- I skal leve med løsningerne i mange år fremover

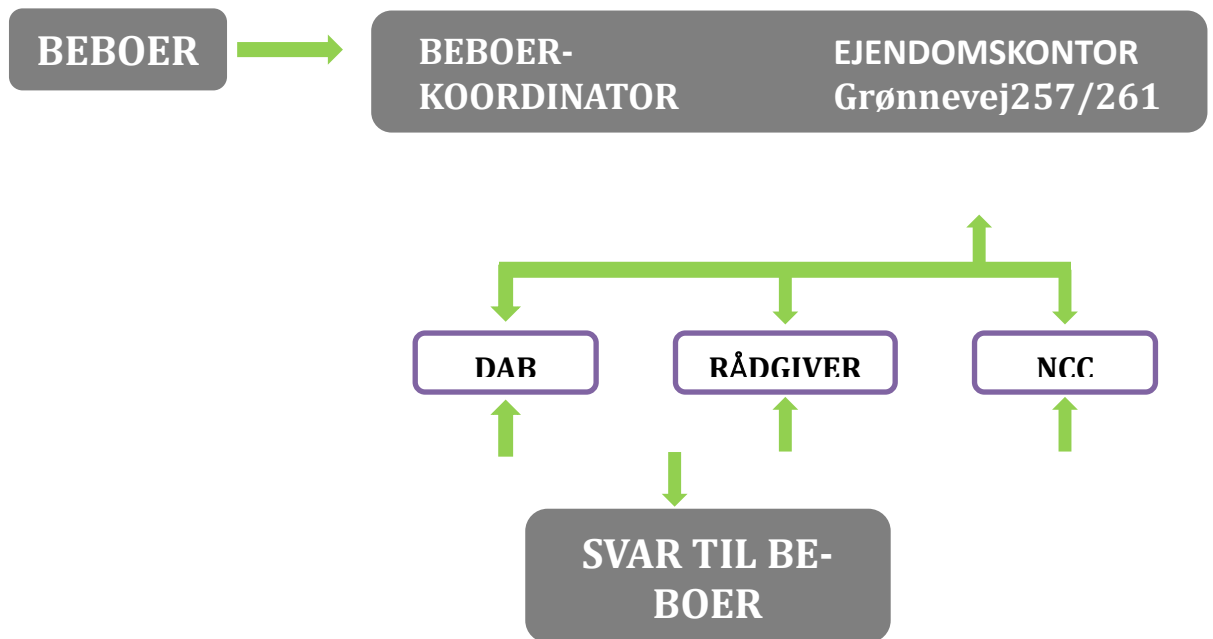
Ny tidsplan

| | | |
|-----------------------------|------------|--------------------------|
| Start april 2018 | 247 | Slut maj 2019 |
| Start september 2017 | 249 | Slut oktober 2018 |
| Start januar 2017 | 253 | Slut marts 2018 |
| Start juni 2016 | 255 | Slut juli 2017 |
| Start august 2015 | 259 | Slut december 2016 |
| Start januar 2015 | 261 | Slut maj 2016 |

Er tilbageflytningen fast?

- Tidsplan har taget højde for
 - *Buffer for ekstra vejrlig*
 - *Den tid det tager at bygge*
- Så – JA, med mindre vi støder på noget uforudset

Vi har ikke stødt på noget, der skulle forrykke tidsplanen.



Nanna – beboerne henvender sig til beboerkoordinatoren på ejendomskontoret. Hvis ejendomskontoret ikke kan svare på spørgsmålet, videresendes til DAB/Rådgiver/NCC, der vender tilbage med et svar til beboerne.

Spørgsmål fra salen:

Beboer – hvilke facadeelementer er der blevet brugt?

Nanna – det er nogle elementer, der er lavet på Tåsinge. Det er et træskellet med glasfiberisolering. Isoleringskanalerne kører i facadeelementerne, og yderst ligger der en vindspærreplade - det er den mørkegrå plade I kan se på 253. fiberbetonen bliver monteret efterfølgende.

Beboer – man har prøvet, at få de bedste løsninger, men køkkenkonsulenten har været dårlig angående køkkenbordspladerne.

Nanna – der er nogle køkkener ud til facaderne som ikke har særlig meget bordplads efter reoveringen, det er på grund af brandkrav der skal opfyldes samt tilgængelighedskrav.

Beboer – mindre vinduer, højskabe. Det er fint at sige, at man har brugt de bedste løsninger, når man ikke har gjort det.

2) Midlertidige / permanente lejekontrakter (Hans Henrik Barfoed, DAB)

I har alle fået et tilbud og I har fået en kontrakt. Processen er så lang, at I alle sammen ved hvor I skal flytte hen, nogle permanent andre midlertidigt. Der er to forskellige kontrakter, en på det oprindelige lejemål og en på genhusningsboligen. I må ikke have en husleje, der er højere i genhusningsboligen end i den oprindelige bolig. Derfor kan der være tilføjet en huslejereduktion. I kan komme i en situation, at udgiften til varme er lavere end I har nu.

Spørgsmål fra salen:

Beboer – jeg har fået tilbudt en genhusningsbolig magen til den jeg har, men vælger at få den som permanent bolig, er indskuddet højere end nu eller er indskuddet det samme.

Hans Henrik – det kan godt være det bliver lidt højere.

Beboer – vi er flyttet fra en større til en mindre bolig permanent, vores indskud er steget med kr. 10.000 i forhold til hvad vi betalte for 30 år siden.

Hans Henrik – man kan sige, at det står i forhold til dit tidligere indskud.

Beboer – datoen der står på den midlertidig bolig, holder den?

Hans Henrik – ja.

Beboer – jeg er forundret over, at man skal betale indskud, hvis man ønsker at blive permanent genhuset.

Hans Henrik – du får indskuddet retur fra din gamle bolig, hvis der ikke er sket mislighold.

Beboer – der har været nævnt nogle steder, at man skal betale indskud når man flytter til en permanent bolig.

Hans Henrik – det skal betragtes som man gør boet op, hvor der så er et nyt indskud.

Beboer – der er en meget stor forskel i indskuddet.

Hans Henrik – det er penge I har stående, det er ikke penge der forsvinder. Den bolig I kommer ind i er bedre, derfor, selvom det er fra en stor til en mindre bolig.

Beboer – indskuddet er det ikke forrentet i de 30 år jeg har boet her?

Hans Henrik – nej, det må vi ikke ifølge loven.

Beboer – når man flytter fra en type til samme type, hvorfor skal man betale kr. 10.000 mere, det syntes jeg ikke er helt fair.

Beboer – flytning af internet og telefon, skal jeg etablere et nyt firma, hvem betaler det.

Hans Henrik – der kan være nogle forhold.

Allan – jeg mener, at Virumgård har YouSee, derigennem kan du få en internetløsning.

Beboer – når vi flytter i genhusningsboligen, kommer vi til at lave huller i væg og lofter, hvem dækker disse huller?

Hans Henrik – det er sådan, at den bolig I flytter ind i, der bliver de forhold der nu er registeret. Det kan være en bolig der ikke er istandsat, derfor er det rimeligt at I hænger hylder eller lamper op. Lamper skal ikke reetableres. Det er byggesagen, der skal foretage reparationerne, når sagen er færdig. Du må ikke lave 100 huller, det vil vi betragte som mislighold af genhusningsboligen. Man skal kunne bo og leve i genhusningsboligen i den periode man bor der.

3) Hårde hvidevarer. Telefoni og internetopkobling (Allan Ols-son) Allan

I skal rengøre komfur og køleskab. Vi prøver at genbruge så mange som muligt, så vi kan være bekendt at bruge dem et andet sted. Det kan være at der i genhusningsboliger ikke er hårde hvidevarer. Hvis der ikke står noget i genhusningsboligerne, kontakter I ejendomskontoret.

Telefon og internet, kontakt ejendomskontoret i den pågældende bebyggelse, hvor I skal genhuses.

Spørgsmål fra salen:

Beboer - vi bor 1. sal dør, vi har et komfur der har fået demonteret soklen.

Allan - hvis du har et andet end standard bliver det byttet.

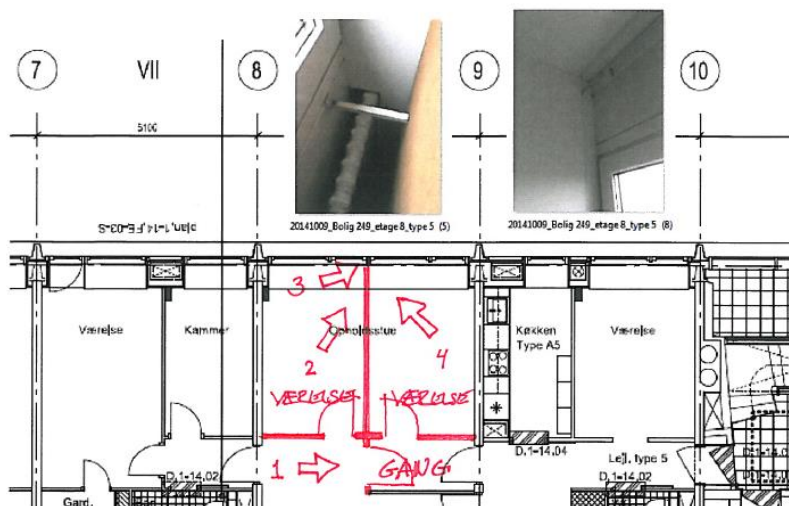
Beboer - vi skal flytte den 7. juli, hvor mange dage har vi efter flytningen til at lave det der mangler.

Allan – I har 3 dage som standard, til at boligen skal være afleveret.

Beboer - når man flytter fra boligen skal gulvtæpperne tages af.

Allan- det skal betragtes som du flytter og ikke kommer tilbage, så de skal tages af.

4) Aflevering af lejemål i Sorgenfrivang II, herunder eventuelle skillevægge (Allan Olsson)



- Hvis I har fået godkendt opsætning af væg
 - Så skal I vise godkendelsen til ejendomskontoret, som vil sørge for at væggen bliver fjernet
 -
- Hvis I IKKE har fået godkendt opsætning af væg
 - Så skal I selv fjerne den

Vi har konstateret, at der er lejere, der har sat en skillevæg op, døre eller andet, det skal fjernes inden I flytter, hvis det ikke er godkendt af DAB, ellers bliver det gjort for jeres regning.

Spørgsmål fra salen:

Beboer - har man i DAB ikke kopier.

Allan - hvis det er rigtige gamle kan det være svært at finde, kontakt DAB.

Beboer - vi har en skydedør i køkkenet som den forrige lejer har etableret, skal vi tage den ned.

Allan - hvis den er som erstatning for en anden dør. Der komme en ny i forbindelse med ombygningen, så I må gemme skydedøren.

Beboer - der sidder også en markise på altanen.

Allan - man anbefaler, at man fjerner hvad der er i boligen. Der er nogle steder at NCC fjerner den. Den kan ikke bruges i de nye altaner.

Beboer - mange af de samme boliger har ikke vindfang ved hoveddøren.

Allan - varme dør har man selv accepteret, hvis man ikke ønsker den, skal den fjernes, da den ikke bliver etableret: I har ikke det træk når I kommer tilbage.

Beboer - jeg har en type 5, vi har blændet den ene dør.

Allan - I skal tage pladen af og sætte døren på.

Beboer - vi har også et skab, den forrige lejer har sat op.

Allan - det skal rives ned.

Beboer - skabene bliver malet i spisestuen, plastichåndtagene er knækket.

Allan - fjern dem, og køb nogle nye at sætte på, når du flytter tilbage

5) Aflevering af nøgler i Sorgenfrivang II (Allan Olsson)

I skal aflevere alle nøgler til hoveddør, kælder, postkasse, nøglebrik og vaskerbrik. Vi skal nok holde dem for jer, når I kommer tilbage får I nogle nye nøgler. Hvis I ikke kommer tilbage, kan de bruges af den nye lejer. I får ny nøglebrikker der hvor I kommer hen.

Spørgsmål fra salen.

Beboer - vi skal aflevere vaskekortet.

Allan - du får et nyt i den anden bolig du flytter over i.

6) Indbo fra kælderrum til opbevaring eller til genhusningsboligen (Nordic Flyt) Bjørn

I har fået oplyst i jeres breve, at den 10, 11 og 12 tømmer vi kælderen og tager det med til lager. Dem der skal permanent genhuses, hvis de flytter inden den 25. juni kan vi flytte dem direkte. Når I ringer til os, skal I fortælle os, hvor når I flytter og om det er permanent.

Spørgsmål fra salen:

Beboer - Jeg skal flytte den 3 og 4 juli, jeg skal have opbevaret noget. Kan I tage kælderrum samme dag.

Bjørn - nej vi tager det den 8, 9 og 0 juli.

Beboer - vi skal midlertidig genhuses i 253 skal vi selv flytte det.

Bjørn - ja, vi tager det med, hvis der er et kælderrum ledigt. I må meget gerne flytte det selv.

Beboer - jeg får først nøgle den 28. juli, kan jeg flytte nogle af mine ting inden den 25. over i 255

Allan - vi skal lige have åbnet op for bebyggelsen, lav en aftale med ejendomskontoret.

7) Indbo fra boligen, herunder flyttebrochuren og handy man (Nordic Flyt)

Sorgenfrivang II Flytteprocessen

Vi kommer forbi inden flytningen og

Siger goddag, før du skal flytte.

Her foretages en vurdering af dine behov, og i aftaler:

- Hvor mange flyttekasser skal du bruge i alt
- Hvor meget indpakningspapir og bobleplast skal du bruge
- Hvilke møbler skal adskilles af dig, før vi kan flytte dine ting
- Derudover taler vi lidt omkring specielle forhold, om du mener du har behov for yderligere hjælp, hvilket vi så kommunikerer videre til Allan Olsson

Spørgsmål fra salen:

Beboer – jeg kan ikke alene klare flytningen

Bjørn – når jeg kommer, skal jeg nok hjælpe dig videre i processen.

Forberedelsen

Alt der kan adskilles – skal som udgangspunkt adskilles. Dette for at sikre at dine effekter ikke pludselig knækker, eller bliver leddeløse når de bæres af vore folk (spørg gerne vore koordinators, hvis du er i tvivl).

Flyttefolkene er ikke supermænd, men dygtige gutter der har teknikken på plads til at flytte dine ting ordentligt og pænt. Husk derfor at når der pakkes kasser, skal de ikke veje mere end ca. 20 kg. Læg evt. tunge ting i bunden. Og fyld op med tøj eller linned.. Så holder både kasser og flyttemænd meget længere.

Brug kun de udleverede flyttekasser. De er konstrueret til at kunne stables. De billige kasser kan ikke holde og der er derved risiko for at skade dine effekter.

Beskyt dine effekter bedst muligt... Vi har tæpper med på flyttedagen
Kemikalier og væsker. Spørg vore koordinatører om forholdsregler

Spørgsmål fra salen:

Beboer - hvor tidligt får vi kasser.

Bjørn - når jeg har været oppe hos jer.

Beboer - jeg spurgte efter bobbelplast, men fik papir.

Bjørn - Helle er meget ny, vi har mange forskellige udbud der kører, så vi kan lave fejl.

Beboer - kommer der bobbelplast sammen med flyttekasserne, skal jeg ringe ind og sige det.

Bjørn - ja, sig at jeg sagde det.

Beboer - skal man sætte mærkater på.

Bjørn - der skal skrives på mærkaterne, de kommer med sammen med flyttekasserne.

Beboer - mærkater når I nu flytter i kælderrum står der i sedlen, at hvis der er noget der kan smides ud, har I mærkater til det.

Bjørn - den 1. juli begynder vi at sætte flyttekasser ned med mærkater.

Beboer - mærkaterne skal de sætte på fornedden for enden?

Bjørn - ja, kasserne bruges 7 gange så kan de ikke anvendes mere.

Flytningen

Vi ankommer på aftalt dag, og aftalt tidspunkt, med minimum 2 mand.

Vi starter med alle flyttekasserne, så du bedes sikre at der er fri og uhindret adgang til disse

Herefter tages alle større effekter, og sidst tager vi evt. Køl/frys (hvis det skal med)

Sørg gerne for afdækning i din nye bolig, så vi ikke slæber snavs ind.. ☺

Spørgsmål fra salen:

Bjørn - I behøver ikke at tømme jeres fryser før til sidste sekund, så flytter vi det med over i den nye bolig.

Beboer - afdækning af boligen er det blot gangen.

Bjørn - ja, der kan have være et regnskyl så vi ikke slæber mudder med ind.

Flyttekasser og pakkemateriale

Bestilles på tlf. 80 202 202

Leveres inden for et interval på 4 timer på udvalgte dage 8-12 eller 12-16

Afhentning bestilles ligeledes på tlf. 80 202 202 og afhentes i samme intervaller

Vælger du at beholde et antal flyttekasser, afregnes de med kr. 25 pr. stk. inkl. moms, enten ved Mobile pay eller kontant.

Spørgsmål fra salen:

Bjørn- flyttekasserne skal opbevares inde i lejligheden.

Allan - det er vigtigt at de ikke stilles på reposer, kældergange el. lignende - ring til Nordic flyt.

Bjørn - I må ikke tage flyttekasserne med op fra kælderen.

Beboer - hvor tidligt kan man få flyttekasserne.

Bjørn - I kan ringe så kommer vi flyttekasserne. Vi kommer med dem og I kvitterer for dem.

Handy mand og nedpakning

Har du ikke tid – eller mulighed for selv at klare nedpakning, eller montering og demontering af gardiner, lamper og billeder, og er du ikke berettiget til betalt hjælp, kan du rekvirere hjælp hos Nordic Flyt

Vore teknikere er meget erfarne og hurtige, og med relevante uddannelser

Betaling herfor afregnes til Flyttefirmaet, men til ekstra fordelagtige priser, og betaling foretages via mobile pay eller kontant betaling.

Pr. time, pr. mand: 362,50 inkl. moms.

Eller fast tilbud – kontakt os på 80 202 202

Spørgsmål fra salen:

Bjørn – I bestiller når vi kommer og besigtiger.

Allan - dem der kan få en handy mand, hvis man selv kan flytte, gør man det, hvis man er ældre kan man få hjælp. Prøv evt. at få hjælp fra familien. Har man brug for hjælp, får man hjælp.

Bjørn – opvaskemaskiner, vaskemaskiner og tørretumblere tages med.

Vaskemaskine, opvaskere og tørretumblere

Vi afmonterer alle disse enheder ved fraflytningen, og monterer dem igen, til eksisterende lovlige installationer – uden omkostning for jer.

Der foretages ikke modificeringer, forlængelse af slanger eller montering af T-stykker mm. Kun installation direkte til eksisterende tilslutninger

Er der ikke en heldækkende installationsmulighed i tilflytningsboligen, kan dette udføres mod egenbetaling af materialer og arbejds løn, direkte til os

Husk godkendelse/tilladelse på ejendomskontoret først

Spørgsmål fra salen:

Bjørn – angående gulvtæpper vil vi godt ruller dem af og tage dem med, men vi kan ikke stå til ansvar for gulvet der er under gulvtæpperne.

Beboer - det er væg til væg tæpper og de ægte tæpper.

Hans Henrik - det gælder alle tæpper, da gulvene skal laves.

Hans Henrik - man skal kontakte ejendomskontoret i den bolig hvor I flytter til, angående opvaskemaskine, tørretumbler og vaskemaskine så I får tilladelse til dette før I flytter.

Allan - jer det flytter internt, er der kun forbedret til 1 maskine, ønsker man begge dele monteret i boligen, skal man selv afholde omkostningerne til de øvrige.

Beboer - bolig type 8, der bliver der lavet plads i skabet i gangen, så man kan få vaskemaskinen installeret.

Allan - el, vand og afløb skal færdiggøres, elinstallationen skal tilsluttes m.m. det skal man selv betale.

Beboer - gælder det også for 5 boligerne.

Allan - det gælder i alle boligerne, at der kun er forberedt til en maskine

Beboer - i min spisestue er der fodpaneler, de er ikke ens, nogle er brune nogle hvide, hvad med dem?

Allan - når du vender tilbage er alle hvide.

Beboer - da vi fik gjort stuen større, sidder panelerne ikke fast.

Allan - lad os se på det, det kan være vi kan få dem fastgjort.

Beboer - panelerne skal de gøres rene.

Allan - kun hvis der sidder klatter på. I den proces bliver de mange gange beskidte.

Beboer - gælder det også nikotingule vægge

Allan - de bliver malet inden du flytter tilbage.

Allan - husk hvis I flytter internt, hæv det 10 cm. fra kældergulvet, hvis der skulle ske f.eks. rørspringning. Det gælder også når I flytter tilbage.

Kælderrums flytningen

Kælderrum Flyttes jf. varslingsbrev, 10-11 juli.

- Du SKAL være til stede ved tømning af rum, og skal i samme ombæring underskrive lagerbeviset
- Kasser vil være til rådighed i kælderen, fra 1 juli. Vi efterfylder efter behov
- Husk at DU SELV hæfter for antal leverede kasser, så brug dem med omtanke
- Kasser fra kælderen må ikke bruges i lejligheder, da der så ikke kan holdes kontrol med antal.. Dette vil medføre unødvendige omkostninger for afdelingen

Spørgsmål fra salen:

Bjørn – det er en 6,8 m3 container, så kommer der 14 lange skruer i.

Husk ikke at sætte julepynten ind i containere, det er stordrift, så husk alt

I skal bruge i genhusningsperioden, at tage det med til genhusningsboligen. Der kan stå ca. 120 kasser i containerne.

Reklamationer og mangler

Det kan ikke undgås, at der fra tid til anden opstår skader i forbindelse med flytningen. For at sikre hurtig skadebehandling, bedes følgende efterlevet:

- Skader skal meldes senest 14 dage efter flytningen til flyttefirmaet
- Vi sender altid en skadekonsulent ud og tale med jer.
- Skader behandles af Codan Forsikring, og vi er underlagt alle alm. Forsikringsregler, hvilket indebærer at det er Taksator som fastsætter erstatninger og udbedringer og ikke Flyttefirmaet.
- Mangler skal anmeldes til flyttefirmaet straks ved konstatering
- For at lette behandlingen, bedes du have evt. kvitteringer og billeder klar ved anmeldelse.

Spørgsmål fra salen:

I får en kvittering med navn på og hvornår I er flyttet, så I har den som dokumentation.

Beboer - når man selv sørger for genhusning, ser man det først efter om 1 år.

Bjørn - når du har fået dit indbo tilbage.

Beboer - skal vi betale for kasserne.

Bjørn - vi leverer ikke flyttekasser, hvis du selv genhuser.

Beboer - jeg skal have det opbevaret.

Bjørn - ja, det er de samme regler, selvom du beholder dem 1 år.

Hans Henrik - I får ikke lov til at flytte selv.. Det er en meget nøje logistikplan der er lagt, så alt skal gå op i en højere enhed, så vi kan ikke have nogle der selv flytter rundt. Man kan heller ikke få penge, flytningen skal ske af Nordic Flyt.

Beboer - jeg har nøglen den 28. juli hvor jeg har ferie, flyttefirmaet kommer den 1. august, jeg skal flytte over i blokken her.

Nanna - der er en ret stram tidsplan i forhold til flytning, vi flytter mere eller mindre en 1. etage hver dag. hvis I har nogle planter el. lignende er det helt fint, men ikke de store ting, det forstyrrer flyttefolkene.

Hans Henrik - det er gået forrygende godt, jeg er meget forbavset over hvor godt det er gået.

Tak

Tak for jeres tid – og tak for den tillid der er vist os til denne store og meget spændende opgave.

Vi ser frem til at flytte jer hjem i Danmarks flotteste højhus

Flytteteamet

Spørgsmål fra salen:

Bjørn – I ringer til et af disse numre 70 72 33 24 eller 80 202 202

8) Pixibog med information om genhusningsafdelingen (Hans Henrik Barfoed, DAB)

Spørgsmål fra salen:

Hans Henrik - alle der ikke skal bo her i Sorgenfrivang II har fået en Pixibog, vi har ikke sendt den ud til jer, da I kender forholdene, hvis I ikke er klar over hvilke muligheder der er i genhusningsafdelingen, kig på nettet eller på ejendomskontoret.

Spørgsmål fra salen:

Beboer - jeg har ikke fået en Pixibog, jeg har selv fundet min egen genhusning.

Hans Henrik - er det en Lyngby almennyttige Boligselskabs boligafdeling?

Beboer - jeg genhuser selv.

Hans Henrik - det er derfor du ikke har fået en Pixibog.

9) Indflytning og udlevering af nøgler til genhusningsboligen (Allan Olsson)

Når I skal have jeres genhusningsbolig, får I nøgler m.m. udleveret, vi laver en indflytning i jeres bolig, bedømmelse af gulve når I overtager den. I kan ikke forvente, at få en helt istandsat bolig, da der har boet andre før jer.

Hans Henrik - gå i dialog med dem der boer der i forvejen, det kan være der hænger persienne, gardiner m.m. I kan overtage.

Allan - jer der skal genhuses i 255, der er boligerne helt ny istandsat, I må godt skrue noget op, men pas på gulvene, de har ikke nået at hærde færdige inden I flytter ind. Det tager ca. 3 uger før de er hærdet færdig.

Spørgsmål fra salen:

Beboer - nu siger I en hærdningsperiode på 3 uger, hvordan flytter vi så ind.

Allan - vi kan ikke nå det ellers.

Hans Henrik - man kan gå på gulvene uden man ser sine sko på lakken.

Allan - hårdheden er ikke optimal før efter 3 uger, lad være med at trække noget over gulvene.

Beboer - jeg har gulvtæpper i hele lejligheden.

Bjørn - læg evt. lidt gulvtæppe, skåret fra det gulvtæpper I ikke skal have med, og læg det i en bane i gangen til flyttefirmaet.

Bjørn - afdækningspap koster under kr. 100 i Harald Nyborg.

Beboer - angående nøgler hvis man ikke kan nå at afhente dem i arbejdstiden. Er der ikke onsdagsåben.

Allan - se kontortid. Alt skal ske i dagtimerne.

10) Midlertidig postadresse og boligstøtte (Hans Henrik Barfoed, DAB)

Hans Henrik - det er meget vigtigt at melde flytning til postvæsnet men ikke til folkeregisteret, kun hvis I fraflytter, eller genhuser jer selv langt væk.

Spørgsmål fra salen:

Beboer - det kan ikke være rigtigt. Vi genhuser os selv i Nordjylland, vi bor i Lyngby-Taarbæk.

Hans Henrik - det undersøger vi. Det til postvæsnet er gældende 6 måneder, I skal give besked igen når de 6 måneder er gået. I kan få problemer med boligstøtte som I evt. får, det er det vi gerne vil undgå.

Efterskrift:

Post og adresseændring – hvis du skal have ny bolig efter renoveringen

Hvis du skal tilbage til en anden bolig end din nuværende, skal du melde permanent flytning til både Post Danmark, forsikringsselskabet og folkeregisteret.

Post og adresseændring – hvis du skal tilbage til samme bolig

Hvis du skal tilbage til præcis samme bolig, skal du melde midlertidig adresseændring til Post Danmark og til dit forsikringsselskab, men **ikke** til folkeregisteret.

En midlertidig adresseændring af din postadresse gælder i højst 6 måneder. Det er en regel Post Danmark har, som vi desværre ikke kan ændre på. Det betyder, at du skal huske at registrere din midlertidige adresse igen to til tre uger før, de første 6 måneder er gået, hvis du skal være genhuset i længere tid.

Hvis du er i tvivl om hvad du skal gøre, så ring ind til DAB på 77320045 og få vejledning.

Indskud til en ny bolig i Sorgenfrivang II

Indskud fra nuværende bolig i Sorgenfrivang II kan overføres til ny permanent bolig i samme afdeling uden at den pågældende beboere skal betale en eventuel indskudsdifference.

Indskud i ny bolig i selskabet

Indskuddet fra nuværende bolig kan overføres til boligen i ny afdeling i bologselskabet. Der vil i den forbindelse blive set bort fra en eventuel difference i forhold til indskuddets størrelse i de to afdelinger.

Vedtaget af selskabsbestyrelsens møde den 30. marts 2017.

11) Egen forsikring og flytteforsikring (Hans Henrik Barfoed, DAB og Nordic Flyt)

Hans Henrik - det er vigtigt at melde flytning til jeres eget forsikringselskab, de har krav på at vide hvor det indbo I har forsikret er og i hvor lang en periode.

Det er jeres forsikring der dækker mens det er opmagasineret.

Husk at gøre det i tide, hvis genhusningen trækker ud, så huske at melde det til forsikringen.

Beboer - i tilfælde af hvis man skal have opmagasineret sine ting.

Bjørn . det bliver placeret på adressen Agerstedvej i Rønnede. Adressen står også på lagerbeviset.

Beboer - hvad nu med vores internet, hvornår skal vi melde flytning om det. Kan vi gøre det nu. Vi skal flytte her i huset.

Allan - hvis I har Parknet i dag, skal I kontakte Parknet, hvis I ikke har Parknet, kan I få sat jeres internet i parkering indtil I flytter tilbage. Hvis der er internet i den afdeling I flytter over i, så kontakt den udbyder. Ring til Parknet og få dem til at åbne den forbindelse I har i boligen hvor I flytter hen.

Hans Henrik - I er velkommen til at deltage på de beboermøder i de afdelinger I bliver genhuset i. I kan ikke deltage i afstemningerne, I kan deltage i de klubber og arrangementer der er. Det er fordi I bevarer de beboerdemokratiske rettigheder her i Sorgenfrivang II, I bliver inviteret til møderne her i afdelingen mens I er genhuset.

Beboer - hvordan får vi de informationer.

Hans Henrik - de bliver sendt til jer der er genhuset rundt omkring i landet. Det kan blive lidt forsinket på grund af Postvæsnet skal ændre jeres adresse til genhusningsadressen.

12) Hjemmesiden i Sorgenfrivang II i genhusningsperioden (Allan Olsson)

Allan - alle relevante fælles informationer bliver lagt op på hjemmesiden. Posten har vi oplevet af svingende karakter, vi oplever at posten ikke kommer frem til tiden. Er der noget, så ring til os på kontoret, så kan vi evt. sende det til jer på en e-mail. Vi prøver at opdatere hjemmesiden jævnligt.

13) Tilbageflytning til Sorgenfrivang II (Hans Henrik Barfoed, DAB)

Vi vil ikke sige noget om det i dag, jeg er ret sikkert på at I er orienteret om fraflytningen, det skal nok gå rigtig godt. I bliver inviteret til et møde om tilbageflytningen når tiden nærmer sig.

Spørgsmål fra salen:

Beboer - vi bliver tilbudt en varig bolig. Vi kommer ikke tilbage. Vi har lavet et tilvalg til køkken. Har vi mulighed for at vælge nogle tilvalg.
Hans Henrik - nej, I må leve med de tilvalg der er.

Beboer - kan man hjælpe den beboer hvad man har valgt.

Allan - man kommer ned på ejendomskontoret, nogle af tilvalg er lige lavet til nogle af de andre lejligheder. Det kan også være et standard valg.

Beboer - kommer der en gennemgang af boligen, der var nogle gymnastikredskaber monteret.

Allan - tag den ned ved fraflytning.

Beboer - man skal flytte den dato, så skal man hente nøgler den dag.

Allan - vi prøver at I kan få nøglerne dagen før. Jeg vil ikke love noget, vi bestræber os på dagen før, men kontakt os, så vi kan oplyse datoen.

Beboer - hvis man skal ind i 255, hvornår skal man skrive kontrakt med den lejlighed.

Allan - spørg pigerne fra Lyngbykontoret.

Allan - hvis der opstår spørgsmål ring eller kom forbi Lone eller Bettina på kontoret.

Med venlig hilsen

LAB selskabsbestyrelsen, styregruppen, afdelingsbestyrelsen og DAB