

Oplysning om fremleje efter lov om leje af almene boliger §65:

Lejemålsnr.: _____

Adresse: _____

Lejers navn: _____

Medlejers navn: _____

Fraværets årsag bedes oplyst: _____

***dokumentation for fravær skal vedlægges.**

Fremleje ønskes foretaget i perioden:

Fra den: _____ til den _____

Fremlejetagers navn _____

Antal personer i alt _____ (_____ voksne og _____ børn)

Som sikkerhed for betaling af huslejen og/eller til dækning af eventuel misligholdelse af fremlejemålet har fremlejetageren betalt et depositum:

kr: _____ til lejer ved fremlejekontraktens underskrift.

Fremlejetageren er forpligtet til at betale den af udlejer (selskabet) til enhver tid fastsatte husleje, som p.t. andrager:

I alt kr. _____, hvilket beløb fordeler sig som følger:

Leje	kr.
á conto varmebidrag	kr.
evt. andre udgifter.	kr. _____
Ialt	kr. _____

***Kopi af fremlejeaftale indgået mellem ovennævnte lejer og fremlejertager skal vedlægges.**

***Tilladelse til fremleje kan kun godkendes såfremt ovennævnte fremlejeaftale er vedlagt.**

FREMLEJEGIVEREN (lejereren) erklærer sig ved sin underskrift omstående indforstået med, at fremlejeforholdet effektueres på følgende nærmere vilkår:

1. Girokort til betaling af husleje og alle andre meddelelser, der vedrører lejeforholdet fremsendes til lejemålets adresse.
For så vidt angår restance vedrørende enhver betaling eller anden misligholdelse i lejeforholdet medfører dette, at påkrav og ophævelse sendes med bindende virkning for fremlejegiveren, der således bemyndiger fremlejetageren til på sine vegne at modtage alle meddelelser vedrørende lejemålet.
2. Fremlejetageren vil **ikke** kunne fortsætte lejemålet efter fremlejeperiodens udløb.
3. Det er en forudsætning, at fremlejegiveren indflytter i lejemålet efter fremlejeaftalens udløb.
4. Fremlejegiveren er erstatningsansvarlig for skader, der forvoldes af fremlejetageren ved uforsvarlig adfærd eller, hvis denne foretager installationer som forårsager skade.
Fremlejegiveren er endvidere ansvarlig for, at fremlejetageren overholder afdelingens ordensreglement.
5. Misligholdelse fra fremlejetagerens side kan medføre, at lejemålet opsiges eller ophæves, og sådant skridt vil i overensstemmelse med ovenfor anførte også ske uden yderligere advisering til fremlejegiveren.
6. I øvrigt er fremlejegiveren i alle andre forhold ansvarlig for de forpligtelser, der påhviler vedkommende som lejer af lejemålet.
7. Den nedenfor eventuelt anførte oplysning vedrørende kontaktperson og opholdsadresse, pålægger ikke udlejer (selskabet) forpligtelser af nogen art.

Fremlejegiveren bedes venligst oplyse en kontaktperson eller opholdsadresse, således at selskabet om nødvendigt kan få kontakt med Dem:

Navn: _____ tlf.nr.: _____	
Adresse: _____	
Ovenstående oplysninger er afgivet på tro og love.	
Den _____	
_____	_____
Fremlejegiver	Fremlejetager
_____	_____
Ægtefælle/samlever	Ægtefælle/samlever

LOV OM LEJE AF ALMENE BOLIGER M.V. §65 - §66 - §67

§65. En lejlighed, der udelukkende er udlejet til beboelse, har lejerens ret til at fremleje i indtil 2 år, når lejerens fravær er midlertidigt og skyldes sygdom, forretningsrejse, studieophold, midlertidig forflyttelse el. lign.

Stk.2. Udlejeren kan modsætte sig fremlejeforholdet, når

- 1) det samlede antal personer i boligen vil overstige antallet af beboelsesrum, eller
- 2) udlejeren i øvrigt har rimelig grund til at modsætte sig fremlejeforholdet.

Stk. 3. Hvis det skønnes rimeligt af hensyn til efterspørgslen, kan udlejer ved fremleje af almene ungdomsboliger og almene ældreboliger stille krav om, at den pågældende bolig skal bebos af personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til en bolig af den pågældende karakter.

Stk. 4. Ved fremleje af en bolig i et bofællesskab skal den pågældende bolig efter fremlejeforholdets etablering bebos af personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til en bolig af den pågældende karakter.

Stk. 5. Senest 2 uger før lejerens indgår en fremlejeaftale, skal lejerens underrette udlejeren om

- 1) årsagen til lejerens midlertidige fravær,
- 2) hvem lejerens agter at fremleje til, herunder om den pågældende opfylder de i stk. 3 eller 4 nævnte betingelser, hvis der er tale om en almen ungdomsbolig, en almen ældrebolig eller en bolig i et bofællesskab,
- 3) antallet af personer i boligen og
- 4) den krævede lejes størrelse.

Har udlejeren ikke modsat sig den pågældende fremleje aftale senest 2 uger efter lejerens underretning, kan lejerens indgå aftalen.

§66. Fremlejeaftaler skal indgås skriftlig, og lejerens skal inden fremlejeperiodens begyndelse give udlejeren kopi af fremlejeaftalen.

Stk. 2 Lejerens kan ikke ved aftaler om fremleje betinge sig en højere leje, end lejerens selv betaler for boligen. Udlejeren kan modsætte sig fremlejeaftalen, hvis den aftalte leje overstiger dette beløb.

§67. Lejerens er erstatningsansvarlig for skade, som ved uforsvarlig adfærd forvoldes af personer, der i kraft af reglerne i §64 og §65 benytter det lejede.

Stk. 2. Lejerens er over for udlejeren ansvarlig for, at de i stk. 1 nævnte personer overholder de regler, der skal sikre en god husorden og forsvarlig brug af det lejede.

Stk. 3. Lejerens er endvidere erstatningsansvarlig efter §29, stk. 3, for skade forårsaget af installationer, som de i stk. 1 nævnte personer har foretaget i det lejede.

§68. Lejerens må ikke uden ægtefællens samtykke foretage fremleje, såfremt dette vil medføre, at det lejede ikke længere kan tjene til fælles bolig eller som grundlag for ægtefællernes eller den andens ægtefælles virksomhed. Er den anden ægtefælle umyndig, meddeler værgeren samtykket. Bestemmelserne i §18, stk. 2, og i §20 i lov nr. 56 af 18. Marts 1925 om ægteskabets retsvirkninger finder tilsvarende anvendelse.