

Virum, den 6. marts 2018

## Afdelingens budget 2018/19

Kære beboere

Som I kan se af det netop udsendte budgetforslag for 1/7 2018 – 30/6 2019 foreslås det, at huslejen stiger med ca. 4 %.

Afdelingsbestyrelsen har de seneste mange år forsøgt at leve op til regeringens krav til boligorganisationerne om en billigere drift.

Derfor har afdelingsbestyrelsen siden 2014 udarbejdet budgetforslag uden huslejestigninger.

DAB har som administrator ikke haft nogen bemærkninger til bestyrelsens budgetforslag.

Derfor kommer det helt bag på afdelingsbestyrelsen, da DAB for få måneders siden oplyste, at Landsbyggefondens støtte til renoveringen af afdelingen, var betinget af, at afdelingens budget skulle stige med ca. 8 % fra Landsbyggefondens godkendelse i 2014 til støtten udbetales i 2019.

Det betyder at huslejen næste år også skal stige med ca. 4 %.

Afdelingsbestyrelsen finder det meget uacceptabelt, at DAB IKKE har været klar over Landsbyggefondens krav og først nu finder ud af det.

Afdelingsbestyrelsen har anmodet DAB om en forklaring, men DAB ønsker ikke at tale med afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen har anmodet DAB om at stille med en ansvarlig medarbejder til afdelingsmødet den 13. marts 2018, for at forklare DABs manglende vejledning og hjælp.

Det er afdelingsbestyrelsens vurdering, at vi ikke kan undgå, at budgettet i år og næste år stiger med i alt ca. 8 %.

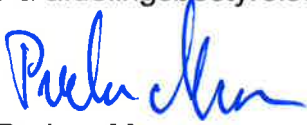
Om denne huslejestigning kan anvendes til dækning af fremtidige nødvendige huslejestigninger, vil afdelingsbestyrelsen undersøge og arbejde for.

Ud over den indarbejde huslejestigning har DAB lavet en række åbenlyse fejl i budgettet, som DAB ikke kan nå at rette inden udsendelsen (dobbelte medtagede lønninger på 3 ansatte og reduceret aktivitet i kiosken baseret på den midlertidige genhusning på Sorgenfri Torv). De beskrevne ændringer af konto 114 og 118 er således ikke korrekte.

**Afdelingsbestyrelsen  
Sorgenfrivang II**

Fejlene vil blive rettet ved gennemgangen og godkendelsen af budgettet på afdelingsmødet og taget til referat.

På afdelingsbestyrelsens vegne



**Preben Mac  
Formand for afdelingsbestyrelsen**