

SORGENFRIVANG II

PROJEKTTEMAMØDE NR. 4

Projekttemamøde vedrørende udearealer og byggelegistik



PROGRAM

19.00-19.45 Udearealer og byggelogistik

19.45-20.45 Arbejde i grupper

20.45- Fælles opsamling





TEMAMØDE OM UDEARELAER

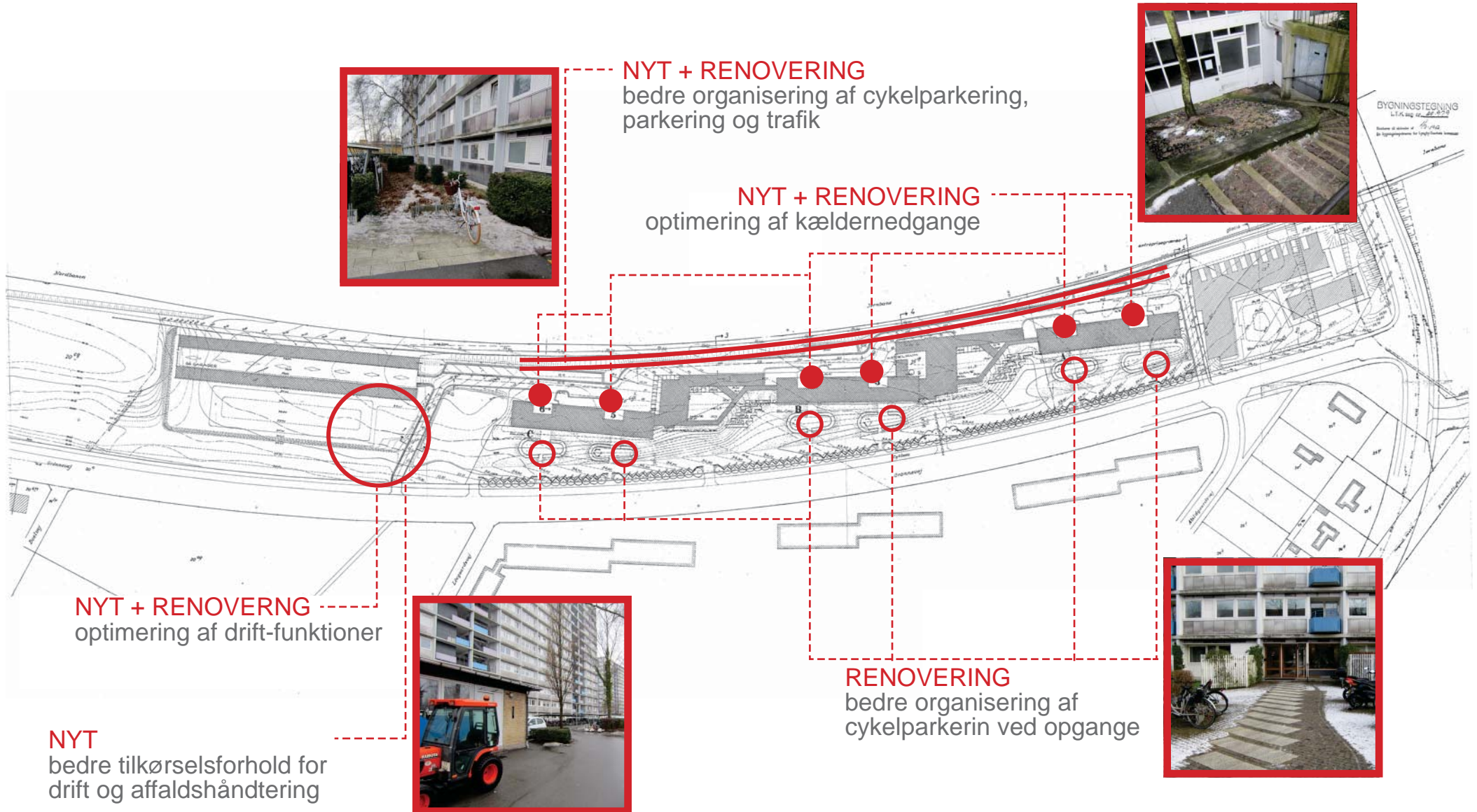
12. marts 2013

DAGSORDEN:

- PRÆSENTATION AF MULIGHEDER OG UDFORDRINGER I SORGENFRIVANGS FRIAREALER
- GRUPPEARBEJDE: PRIORITERINGS-PILEN - hvad er vigtigt og hvad er mindre vigtigt?
- OPSAMLING AF PRIORITERINGER SOM GRUNDLAG FOR DISPONERINGSPLAN



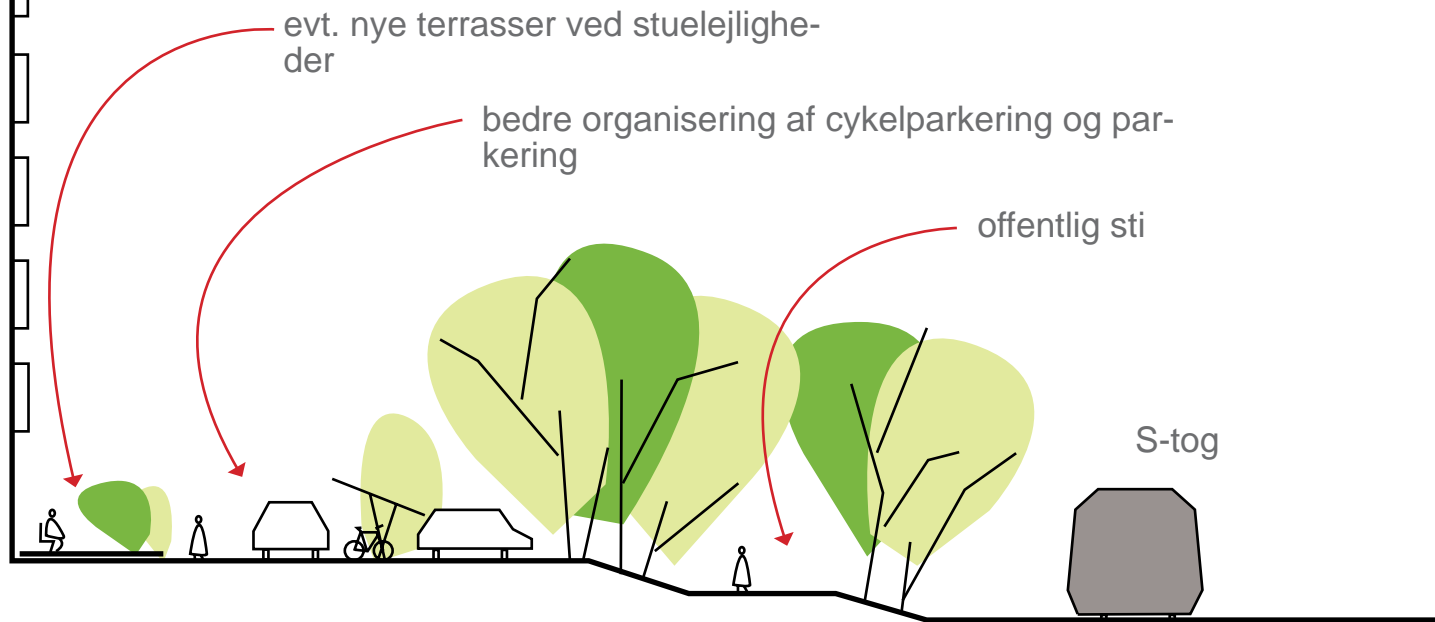
INFRASTRUKTUR OG DE PRAKTISKE FUNKTIONER I HVERDAGEN



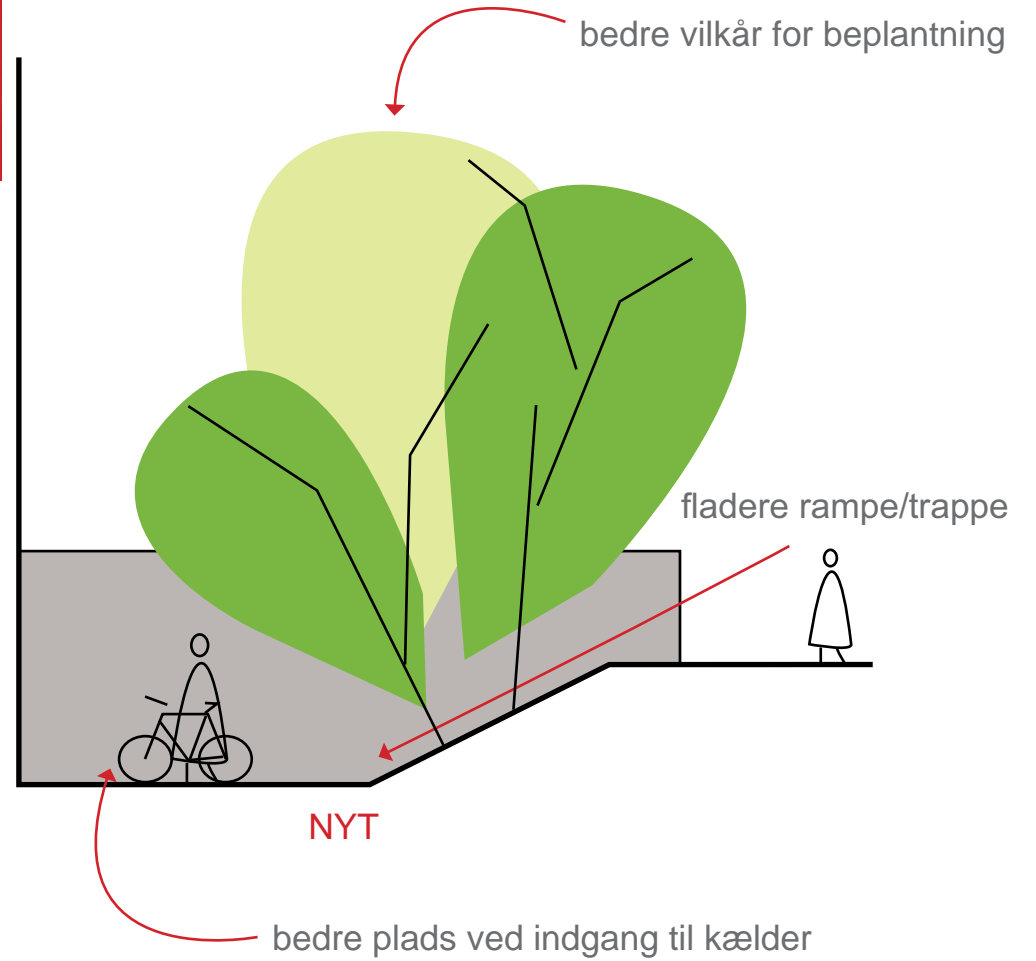
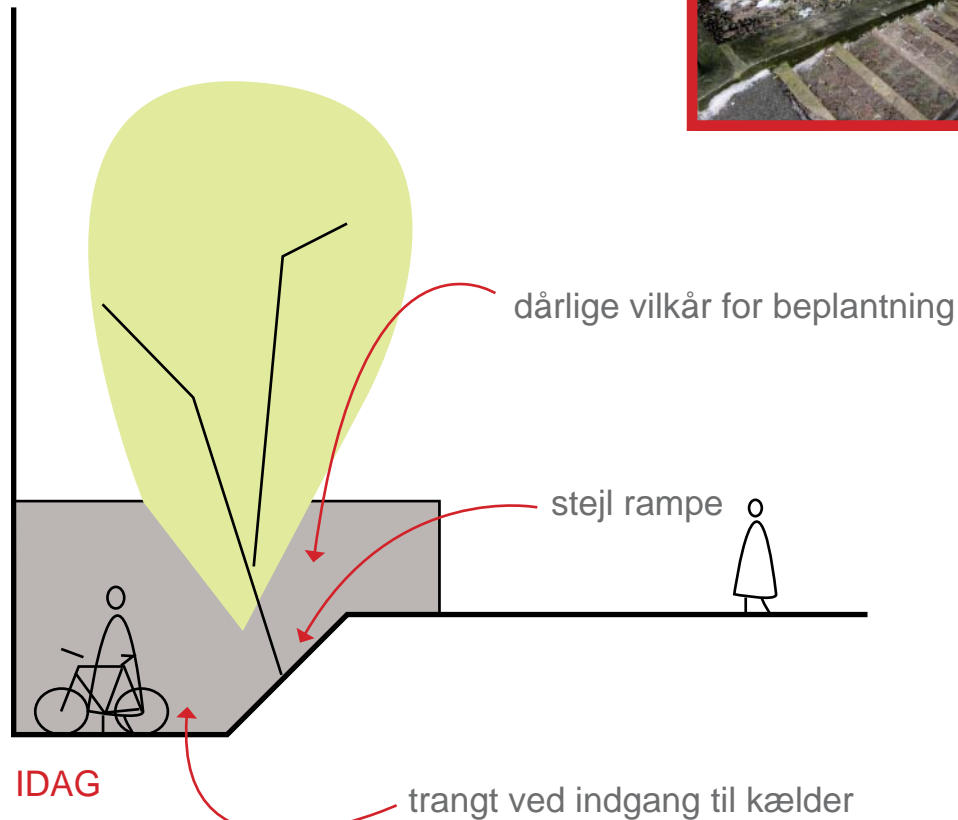


NYT + RENOVERING

bedre organisering af cykelparkering, parkering og trafik



NYT + RENOVERING
optimering af kældernedgange



DE UDENDØRS OPHOLDSAREALER FOR BØRN OG VOKSNE



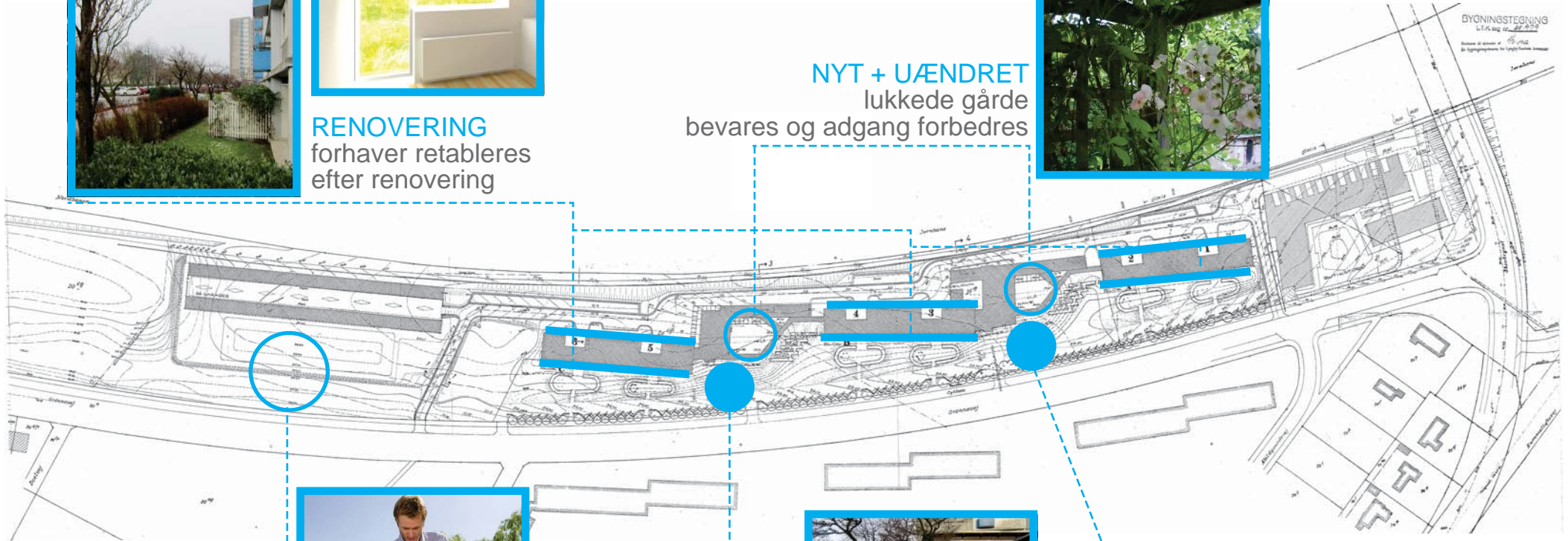
NYT
nye udgange fra stuelejligheder
på østsiden



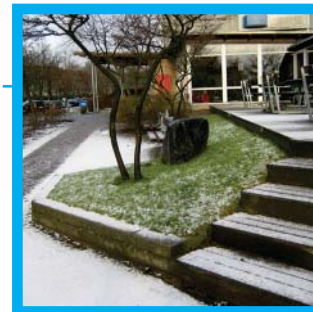
RENOVERING
forhaver retableres
efter renovering



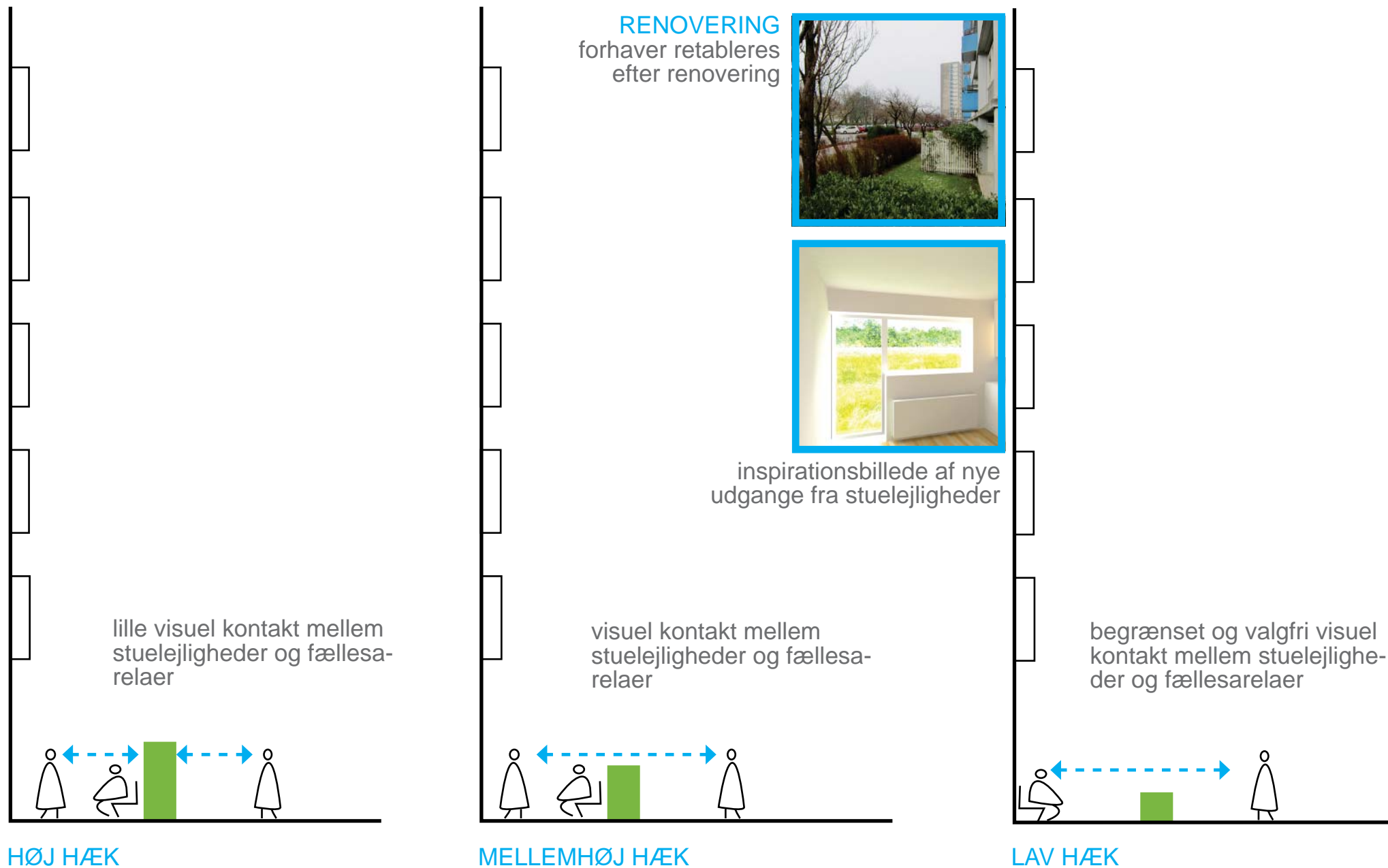
NYT + UÆNDRET
lukkede gårde
bevares og adgang forbedres



RENOVERING
Bål- og grillplads
optimeres

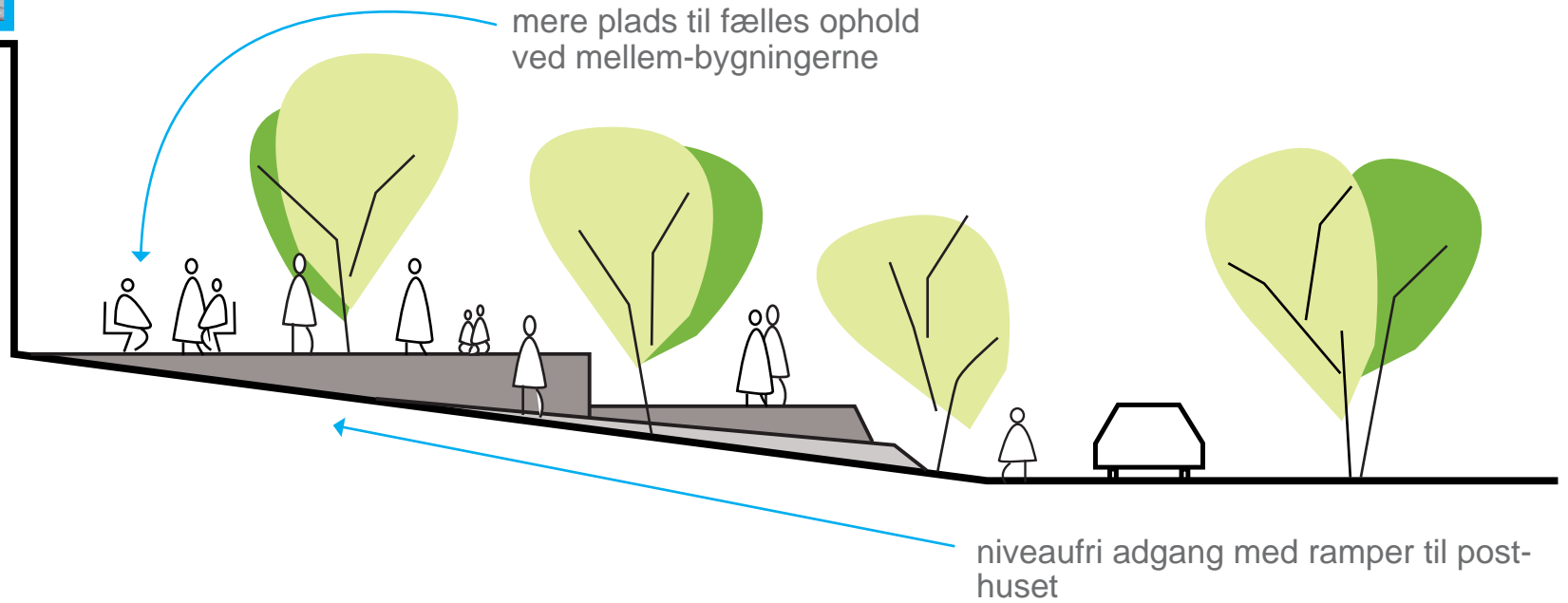


NYT
terrace/fælles opholdsplads



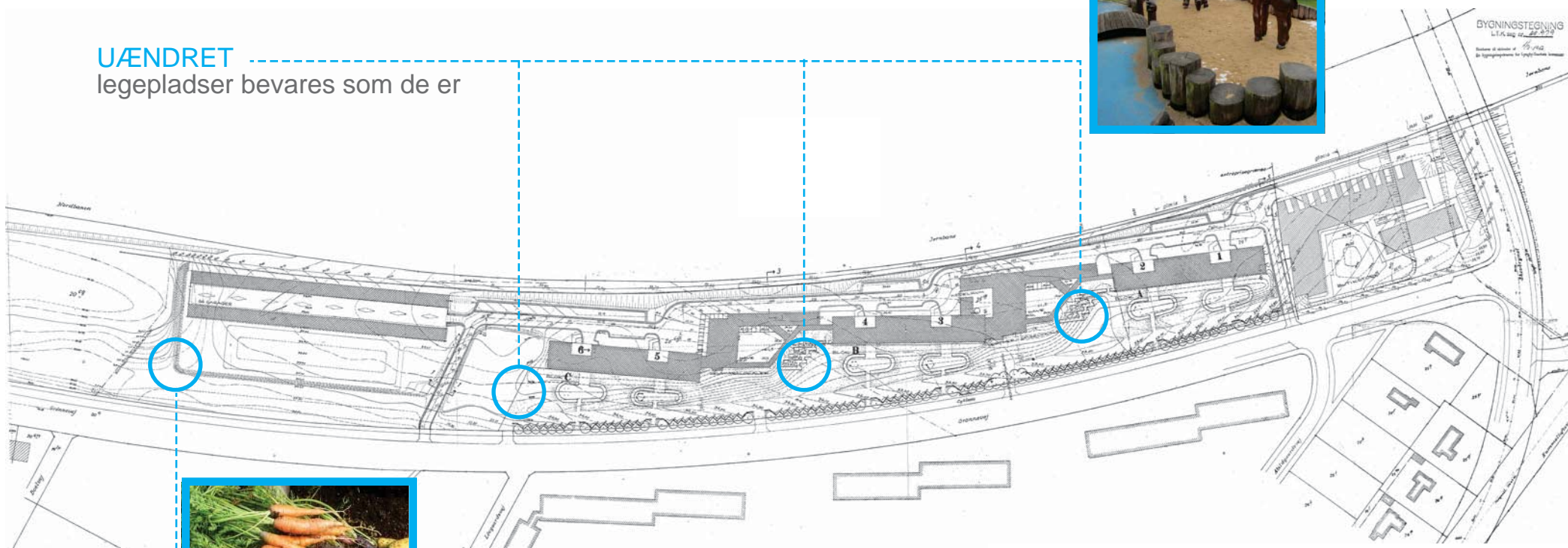


NYT
terrasse/fælles opholdsplads



DE UDENDØRS OPHOLDSAREALER FOR BØRN OG VOKSNE

UÆNDRET
legepladser bevares som de er

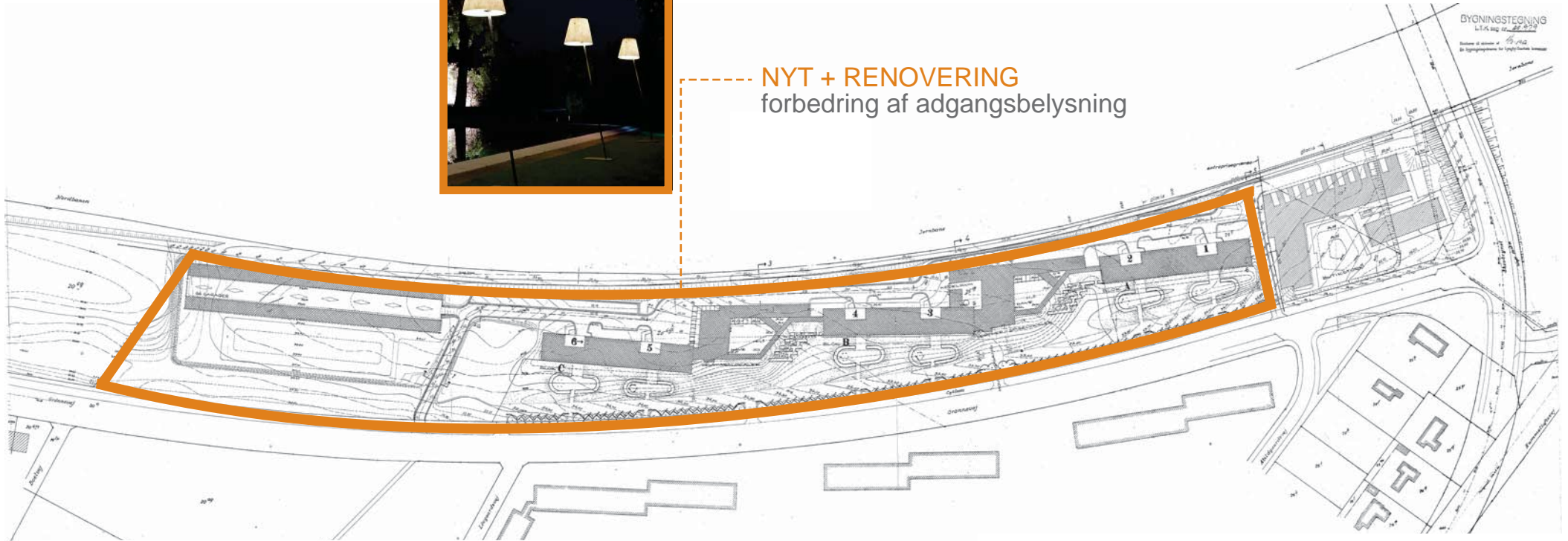


UÆNDRET
nyttehaver bevares som de er

BELYSNINGEN PÅ ADGANGS- OG OPHOLDSARELAER



NYT + RENOVERING
forbedring af adgangsbelysning



BEPLANTNINGEN - RENOVERING OG FORNYELSE

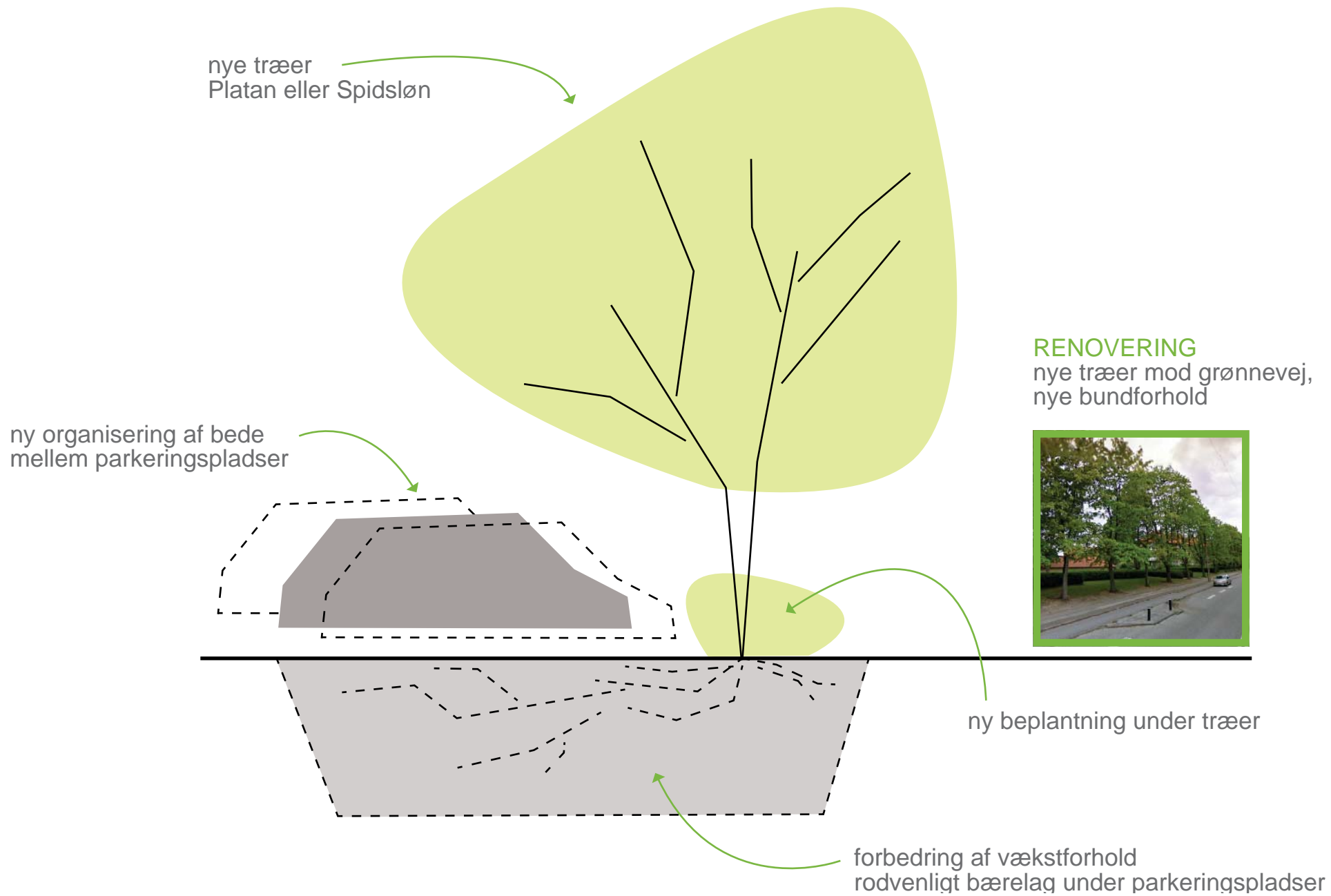
NYT + RENOVERING
generel forbedring af beplantningen og retablering efter byggeplads



RENOVERING
nye træer mod grønnevej, nye bundforhold



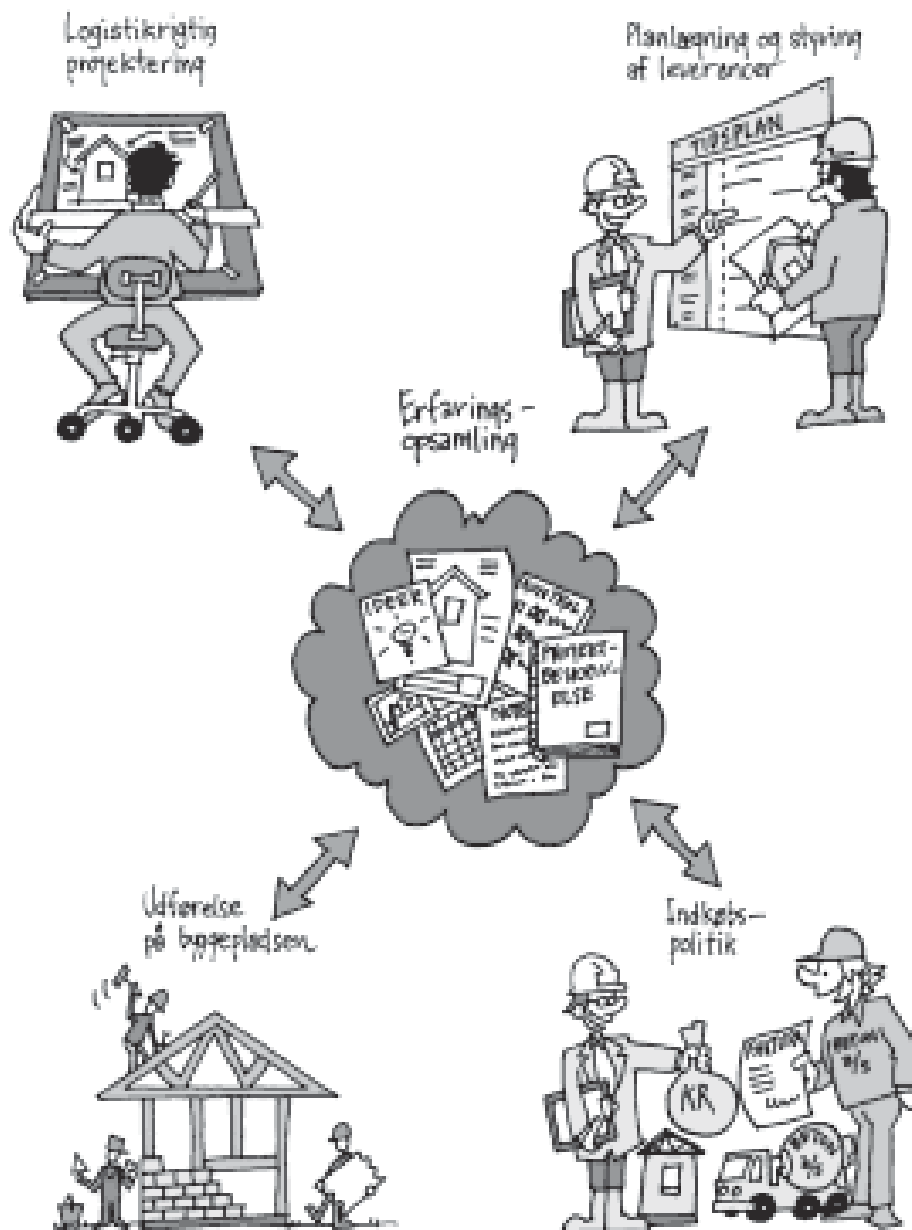
RENOVERING
nye beplantning/blomster
i de lukkede gårde



BYGGELOGISTIK MM

AGENDA

1. Byggelogistik
2. Facadelogistik som eksempel
3. Byggeplads
4. Interimsforanstaltninger
5. Tid
6. Spørgsmål

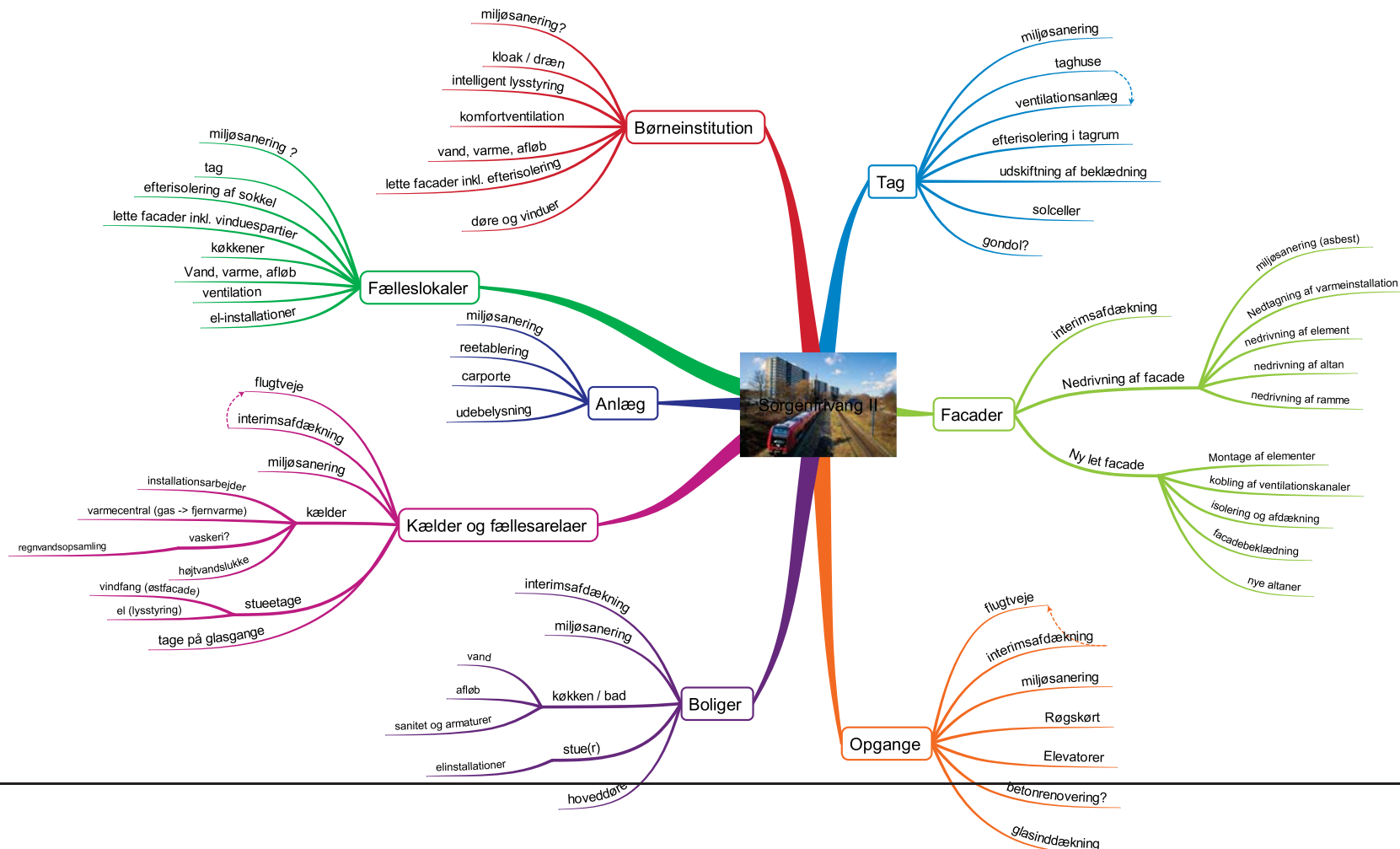


1. BYGGELOGISTIK

Hvorfor?

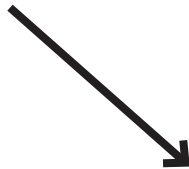
- Koordinering af alle de forskellige 'delprojekter' og fagområder – så det hele huskes
- Planlægning af byggeprocessen så renoveringen kan gennemføres forsvarligt
- Sikre at det er muligt at bo i jeres hjem mens renoveringen står på

Helhedsplanens rammer:



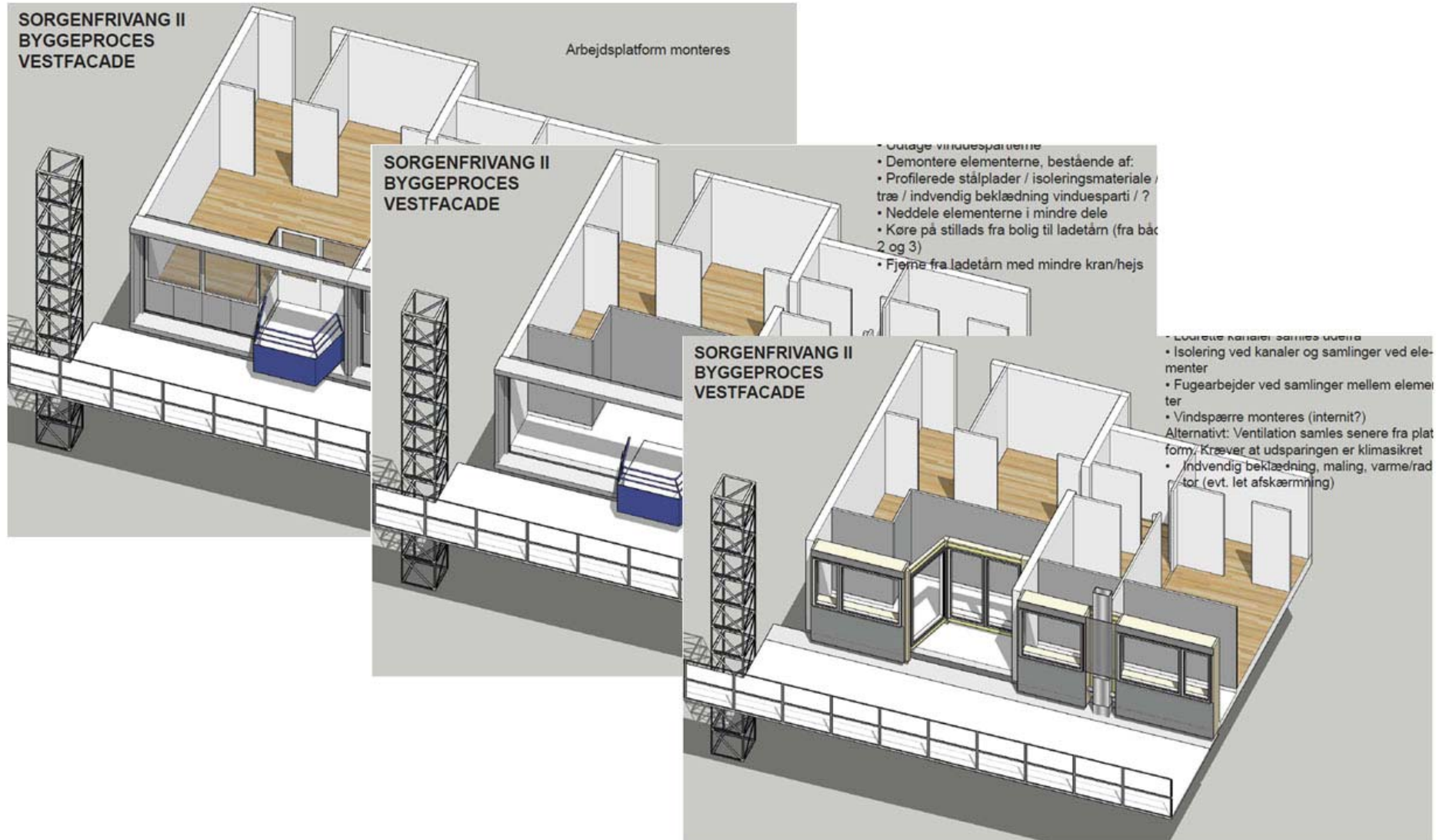
1. BYGGELOGISTIK

Alle disse brikker skal ende med at falde på plads



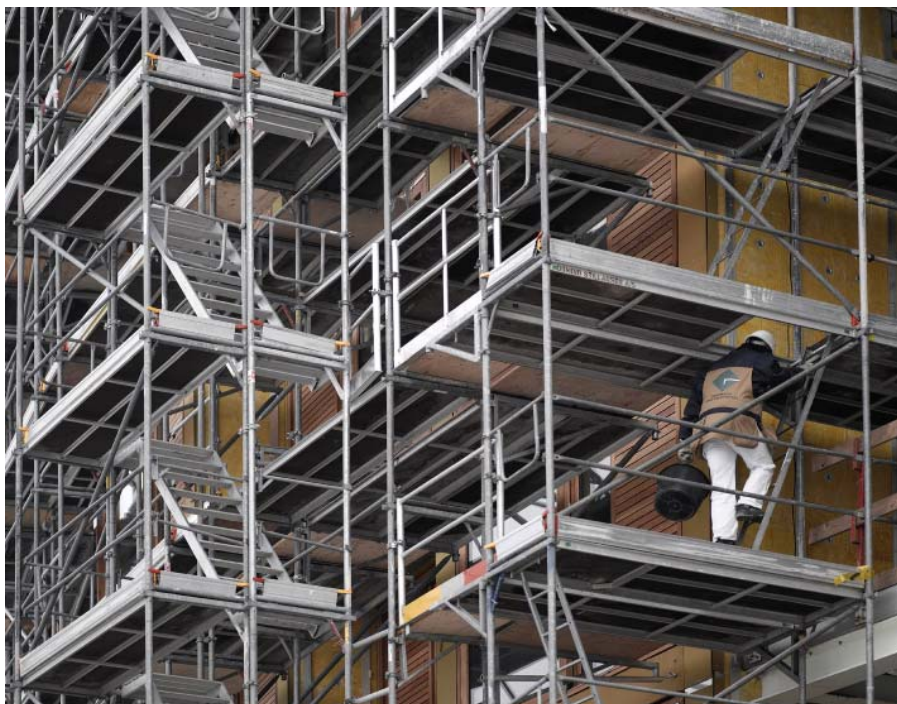
- 'Delprojekter'
- Tag
- Facade
- Boliger (køkken, bad og el)
- Opgange
- Fælleslokaler
- Kælder
- Udearealer
- Børneinstitution
- **Byggeplads på terræn**
- Arbejdsplads
- Materialer
- Skurforhold
- Sikre færdselsveje/adgangsveje
- Sikkerhedszoner f.eks. ved kranarbejde
- Opmagasiner af beboerejendele
- **"Drift" af bygningen**
- Butik
- Post
- Skrald
- Brand / Politi
- Snerydning
- Alm. vedligehold
- **Beboelighed**
- Adgang
- Plads
- Lys, varme, el, vand og afløb
- Støv og støj
- **Omgivelserne**
- Jernbanen
- Butikstorvet
- Busvej

2. FACADELOGISTIK SOM EKSEMPEL



2. FACADELOGISTIK SOM EKSEMPEL

STILLADS	PLATFORM
FORDELE	
Arbejde i flere niveauer	Fleksibilitet (arbejdsstillinger)
Materialeoplag	Tryghed for beboere
Nem overdækning	Udsyn fra lejligheder
ULEMPER	
Arbejdstungt	Besværlig overdækning
Ufleksibelt	Arbejde i ét niveau
Udsyn fra lejligheder	Arbejdsbegrænsning ved vind



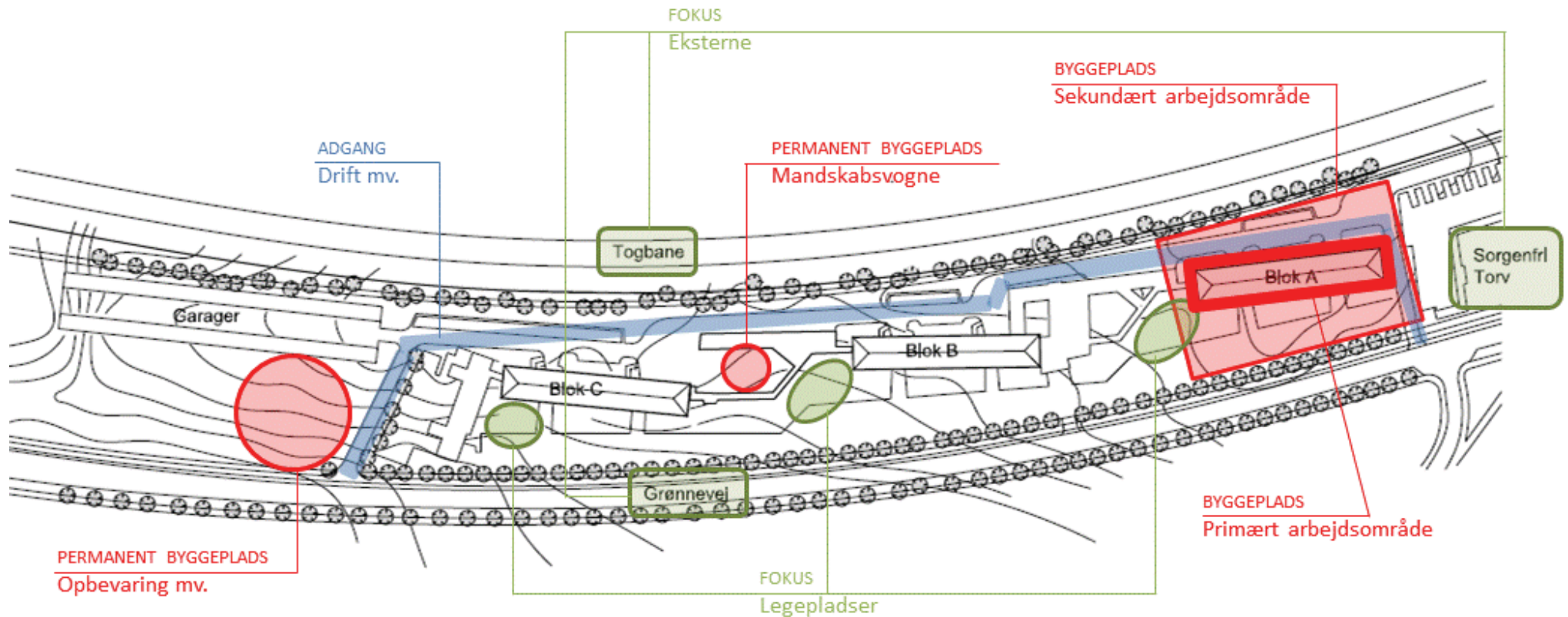
3. BYGGEPLADS

Hvorfor?

- Fordi det er nødvendigt med plads til såvel håndværkere, maskiner, materialer samt til de faciliteter I skal bruge.

Helhedsplanens rammer:

- Helhedsplanen indeholder en reovering af hele bebyggelsen



4. INTERRIMSFORANSTALTNINGER

Hvorfor?

- For at "beskytte" jer fra håndværkerne
- For at gøre det muligt at bo i lejlighederne mens de renoveres

Helhedsplanens rammer:

- Afskærmningsvæg mod facade
- El
- Vand
- Varme
- Toilet / bad
- Køkken

Input fra Temamøde 1:

- Omfang af foranstaltninger i boligen er i vid udstrækning valgfrit
- Der vil være beboerfaciliteter placeret i pavilloner/skurvogne på terræn
- Der vil være vand tilgængeligt i boligen eller i opgangen



5. TID

Hvorfor?

- Fordi en renovering tager tid.

Helhedsplanens rammer:

- Samlet byggetid pr. blok: ca. 14 måneder

For hver enkelt bolig:

- Facaderenovering (pr. facade): 6-7 uger
- Køkkenrenovering: 4-5 uger
- Badeværelsesrenovering: 8-9 uger
- El-arbejde: 1-2 uger

Etapedeling af arbejder i boligerne.

Arbejder i forbindelse med køkkener kan blive etapedelt. F.eks. ved at nogle installationer opbygges på et mindre område af køkkenet, inden det resterende af det eksisterende køkken fjernes. Dette vil være for at reducere den tid, hvor den enkelte bolig skal være uden køkken. Ligeledes kan der ske en opdeling af de andre renoveringer, hvis det kan medvirke til at reducere gener.

OBS! Køkkener ud mod facade vil som udgangspunkt nødvendigvis blive renoveret samtidig med



6. SPØRGSMÅL

PRIORITERING:

GENER



TID

Spørgsmål:

I forbindelse med facaderenoveringen skal håndværkerne kunne komme til på facaden. Vi tænker at der placeres arbejdsplatforme, der giver den nødvendige adgang. Dette betyder at kun nogle få lejligheder får generet deres udsyn.

Vil det være okay, at udsynet fra lejlighederne bliver forringet, f.eks. med et slankt stillads, hvis det betyder en kortere byggetid?

I så fald, hvor meget skulle perioden med byggeri foran vinduerne forkortes, for at det ville være okay?

Spørgsmål:

I boligerne skal der ske overordnet set ske en renovering af ; Øst-facade, vest-facade, køkken, bad og el-installation.

Der vil altid være overlap nogle steder, men tidligere har der været talt om, at I gerne ville have alle arbejder så adskilt som muligt.

Det betyder til gengæld at den samlede periode hvor der er håndværkere i den enkelte bolig kan risikere at blive ret lang.

Vil det være okay, at nogle af arbejderne foregår samtidigt, hvis det betyder en kortere samlet byggetid i den enkelte lejlighed?

I så fald, hvilke arbejder ville I helst have skulle være adskilt? og hvilke ville kunne foregå samtidigt?

Spørgsmål:

I forbindelse med arbejderne i kælderen skal alle pulterum ryddes. Lige nu er opmagasinering tænkt placeret ved det eksisterende garageanlæg, som vist på byggepladsplanen. Ved at flytte det derned, vil man kunne bevare nogle flere parkeringspladser ved blokkene.

Er man villig til at "ofre" nogle parkeringspladser, hvis det betød at opmagasineringen kom tættere på blokkene?

GRUPPEARBEJDE

- Jeres kommentarer og idéer til det præsenterede
- Arbejde i 4 grupper á ca 12-13 personer
- Vælg en gruppeformand – skriv på flip-over

Spilleregler i gruppen:

- At tale og lytte er både en ret og en pligt
- Vær nysgerrig, åben og påvirkelig
- Alle har ansvar for sammen at nå det bedst mulige resultat

Meget gerne skitser og kommentarer, som yderligere input

Gruppearbejde efterfølges af en præsentation.

KOMMENTARER, IDEER OG INPUT EFTER MØDET

Kan gives til:

Torben Andersen, Grønnevej 249, 6. dør 5

Email: Torben.andersen2@gmail.com

Frist for kommentarer mandag d. 18/3

Tak for i dag!