

SORGENFRIVANG II

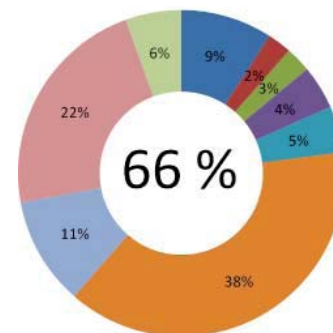
PROJEKTTEMAMØDE NR. 2

Projekttemamøde vedrørende opgange, elevatorer, stueetage, fælleslokaler og fælles installationer



HELHEDSPLANEN I KORTE TRÆK

- Store energibesparelser på op til 66 %
- Lavere energiregninger, på f.eks. varmen
- Et byggeri med grøn identitet, bl.a. CO2-neutralt vaskeri og solceller
- Ny og større altan med god plads til bord og stole
- Helt nye højisolerede og moderne facader og vinduer
- Glasinddækket trapperum uden regn, blæst og isglatte flader
- Nye hoveddøre og indgangspartier til lejlighederne
- Hurtigere og større elevatorer
- Ny tagdækning og tagkanter
- Udskiftning og renovering af rør og faldstammer
- Forbrugsmåling af brugsvand
- Nyt 2-strengs varmesystem, med nye radiatorer og termostatventiler - giver en mere effektiv opvarmning
- Nyt ventilationssystem med varmegenvinding
- Nye elinstallationer i hele huset
- Renovering af selskabslokaler og glasgange
- Nyt funktionelt og moderne køkken
- Nyt badeværelse med ny sanitet og skjulte rør



BÆREDYGTIG RENOVERING AF...

Opgange og elevatorer

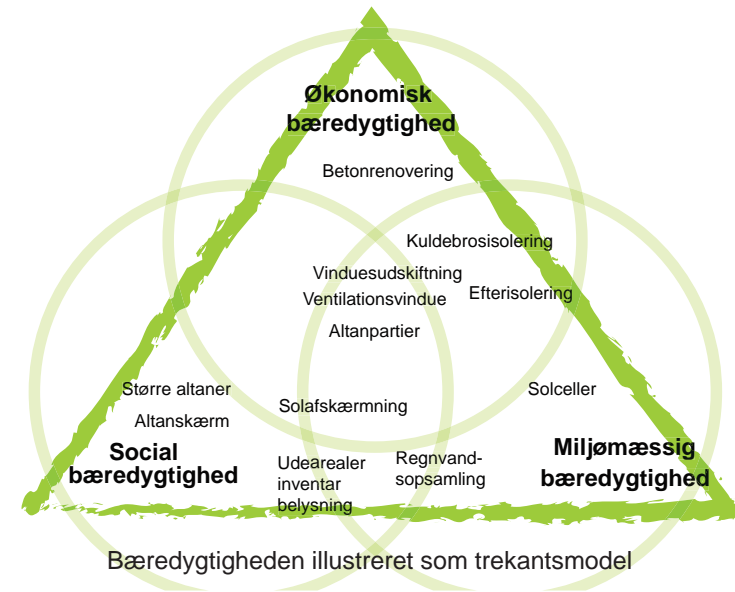
- Opgange, der bliver et trygt og behageligt mødested
- Stoppe kuldebroer og varmetab - ingen sne, is og kulde i opgange
- Hurtigere og mere rummelige elevatorer

Stueetage og fælleslokaler

- Bevare rammerne for det gode fællesskab i Sorgenfrivang II
- Endnu større brugsværdi
- Mindske varmetab og energiforbrug

Fælles installationer

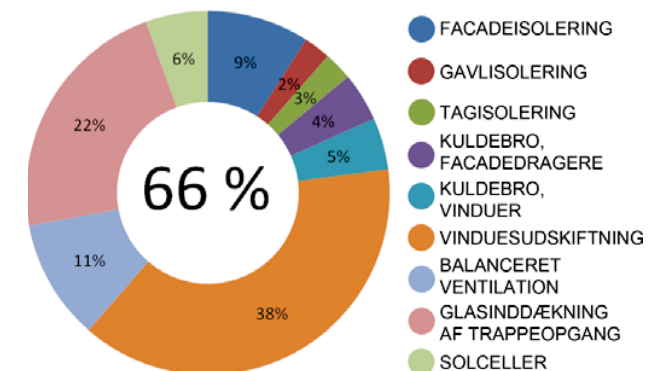
- Tid til udskiftning og fremtidssikring
- Grøn identitet og nedsat CO2 forbrug
- Mulighed for synlige energibesparelser



“Sorgenfrivang II kan blive et nutidigt bæredygtigt byggeri, hvor beboerne opfylder en fælles drøm om mindre energiforbrug og mere kvalitet i hverdagen.”



UDSPECIFICERING AF TEORETISK ENERGIBESPARELSE VED TOTALRENOVERING

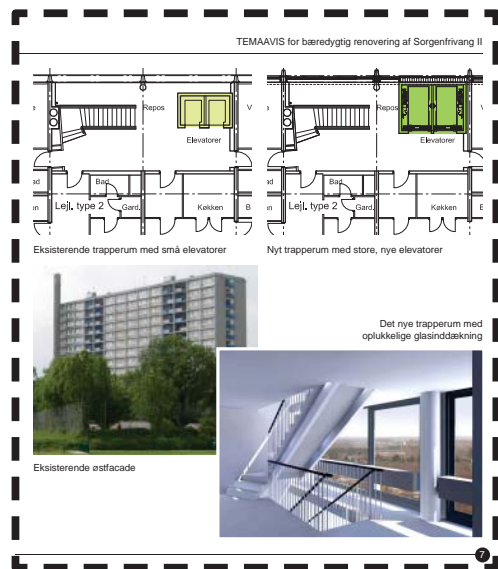


PROGRAM

19.00-19.45 Fælles gennemgang af opgange, elevatorer, fælleslokaler og fælles installationer

19.45-20.45 Arbejde i grupper

20.45- Fælles opsamling



TEMAAVIS for bæredygtig renovering af Sorgenfrivang II

OPGANGE OG ELEVATORER

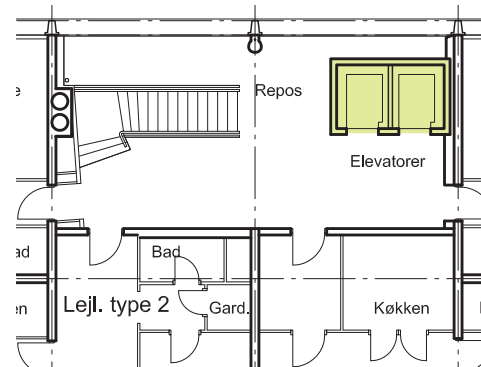
Som en del af en moderne, attraktiv og velfungerende bebyggelse, foreslås et markant løft af adgangsforholdene, der er disponeret som 2 opgange pr. blok.

De nuværende to små elevatorer, der betjener hver anden etage, erstattes af to større elevatorer, der betjener alle etager, er væsentligt hurtigere og muliggør transport af møbler og bårer.

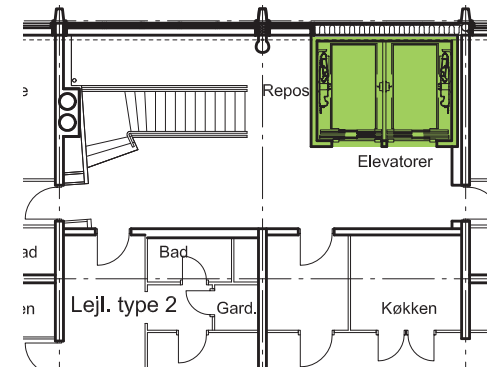
De eksisterende åbne opgange med slagregn, fyggesne og isglatte trapper erstattes af et lukket og opvarmet trapperum, hvor det er behageligt at færdes og mødes.

Etagedæk og elevatorskakt, der i dag udgør væsentlige kuldebroer til gene for beboerne, placeres indenfor den nye klimaskærm – og kolde og utætte ydervægge bliver således til indervægge.

Brand- og redningsforhold i opgangene bliver opgraderet til nutidig standard.



Eksisterende trapperum med små elevatorer



Nyt trapperum med store, nye elevatorer



Eksisterende østfacade



Det nye trapperum med oplukkelige glasinddækning

OPGANGE OG ELEVATORER

Helhedsplanens rammer:

Glaslukning

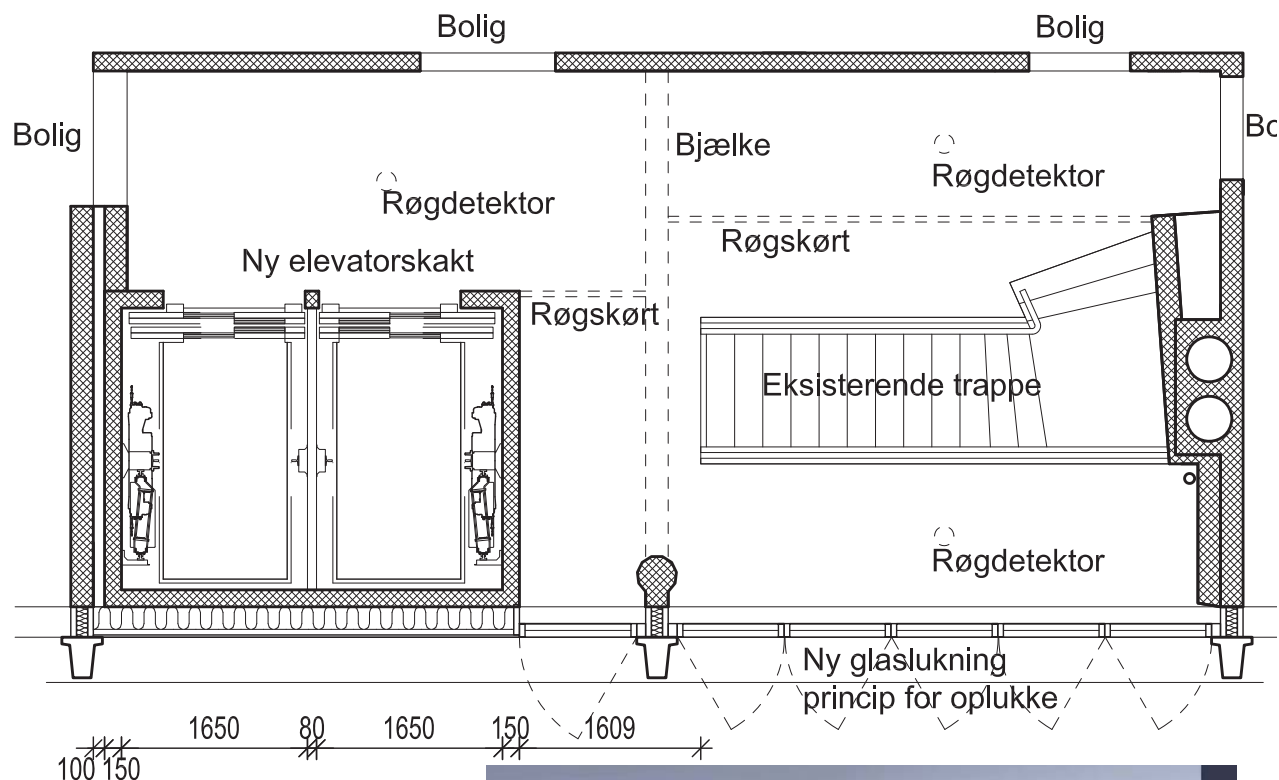
- Opgange ændres fra koldt uderum til opvarmet inderum med ny glasfacade
- De nuværende kolde vægge og gulve mod opgangen gøres varme
- Opgange bliver et mødested, hvor det er behageligt at opholde sig hele året
- Opgange forsynes med radiatorer og ventilation med varmegenvinding
- Mulighed for at åbne vinduer i sommerperioden
- Vinduer åbnes automatisk for røgventilation

Elevatore

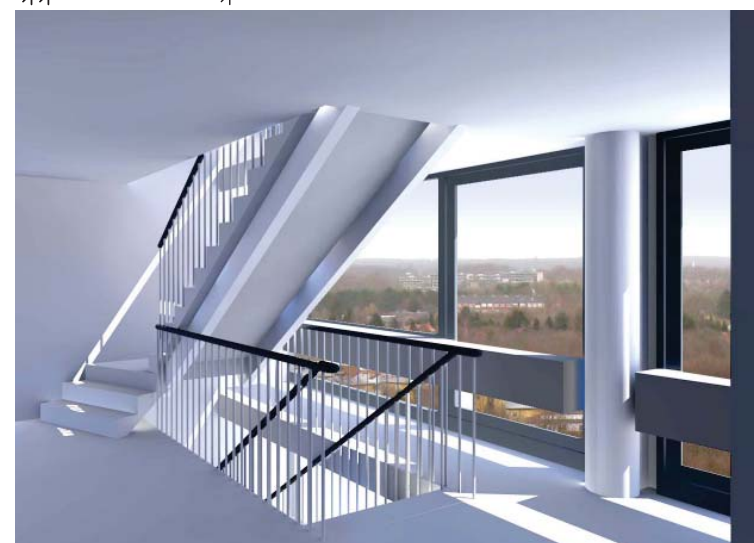
- Større elevatorer (stolmål 1,4 x 2,1 m), der kan transportere møbler og bårer
- Begge elevatorer der stopper på alle etager, og har indgang direkte fra østfacaden
- Brand- og redningsforhold forbedres med "brandmandselevatorer", røgdetektorer og brandalameringsanlæg
- Info-tavle i elevatorer (som nu)

Opgang i øvrigt

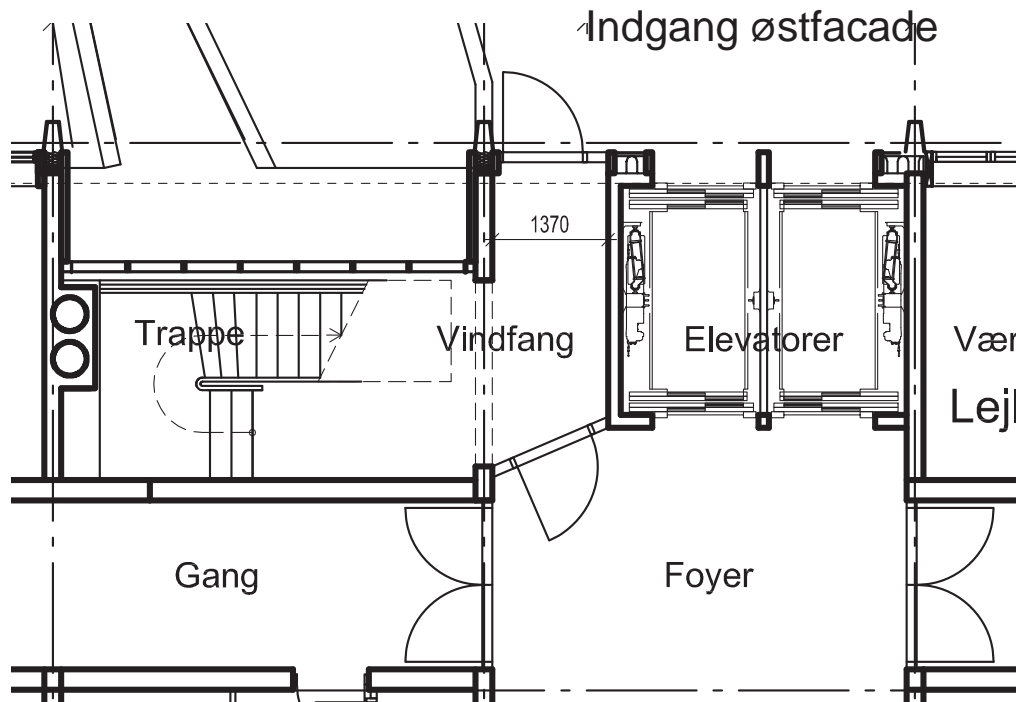
- Nye hoveddøre for bedre brandsikring og lydforhold, nye dørskilte
- Sidepartier og glasoverfelter ændres til brandsikre vægge
- Trapper og reposer forsynes med ny overflade/belægning



Skitse til fremtidige forhold



OPGANGE OG ELEVATORER



Skitse til fremtidige forhold, stueetage

Eksisterende forhold



Eksisterende forhold

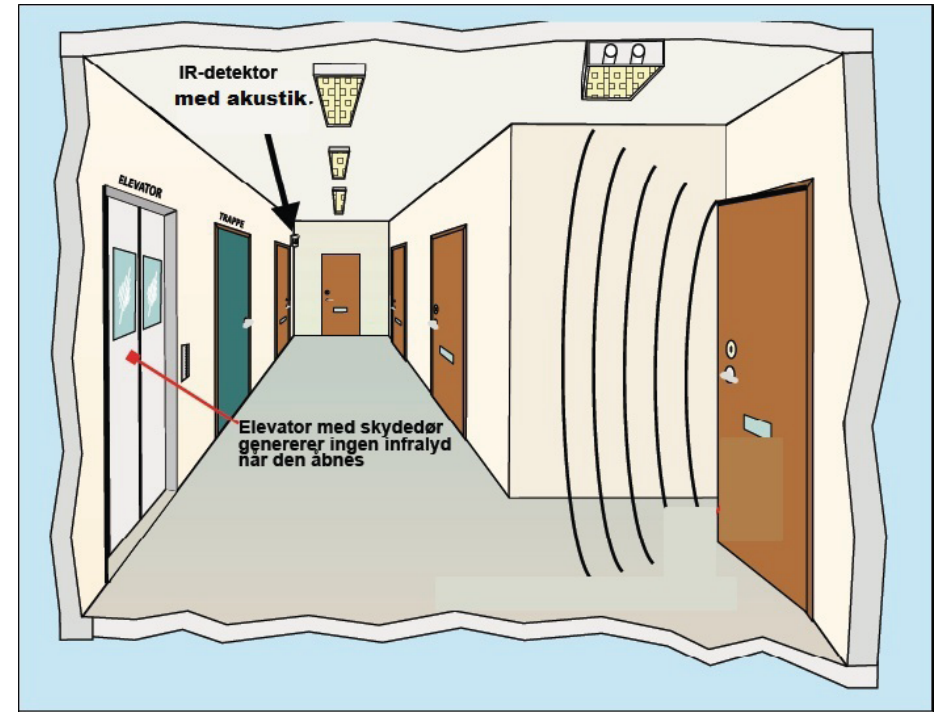
EL I OPGANGE OG ELEVATORER

HVORFOR?

- Lysstyring og nye lamper (i opgange) og lysstyring i stueetagen: For at minimere det fælles strømforbrug uden at kompromittere fornemelsen af tryghed.

HELHEDSPANENS RAMMER

- Udsiftning af eksisterende lamper på trapperne til energibesparende LED-armaturer. Intelligent lysstyring på trapperne og i gangene i stueetagen, der i lygtætændingstiden kun aktiverer lyset, når der enten åbnes hoveddøre, detekteres lyde af trin eller tale, eller hvortil elevatorkørsel "bestilles".
- Lyset i stueetagen (både gange og trappe) vil dog aldrig slukke helt, men dæmpe ned til 20% af fuld styrke, når der ingen tilstedeværelse er.



EL I OPGANGE OG ELEVATORER



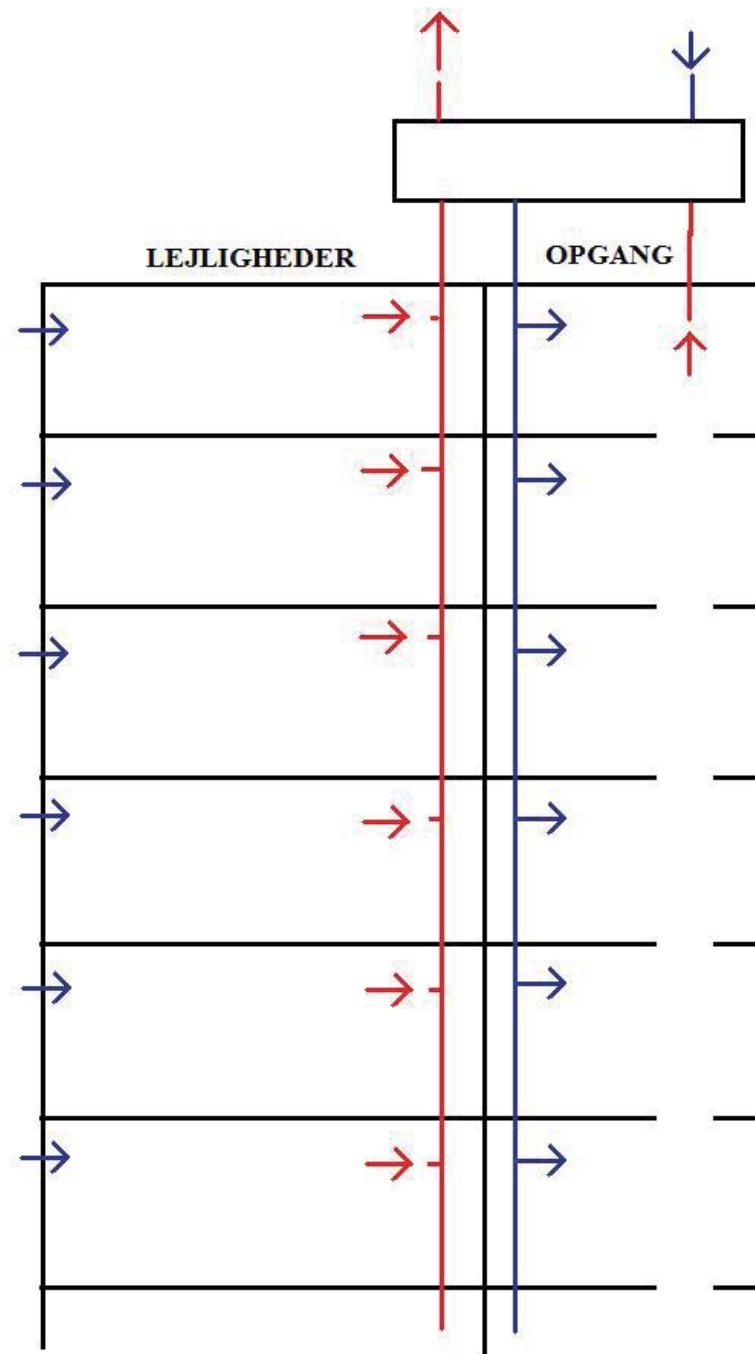
VVS I OPGANGE OG ELEVATORER

HVORFOR

- Da opgangene lukkes med klimaskærm, vil der være behov for et luftskifte af hensyn til ønsket om et godt indeklima uden madlugt m.m.

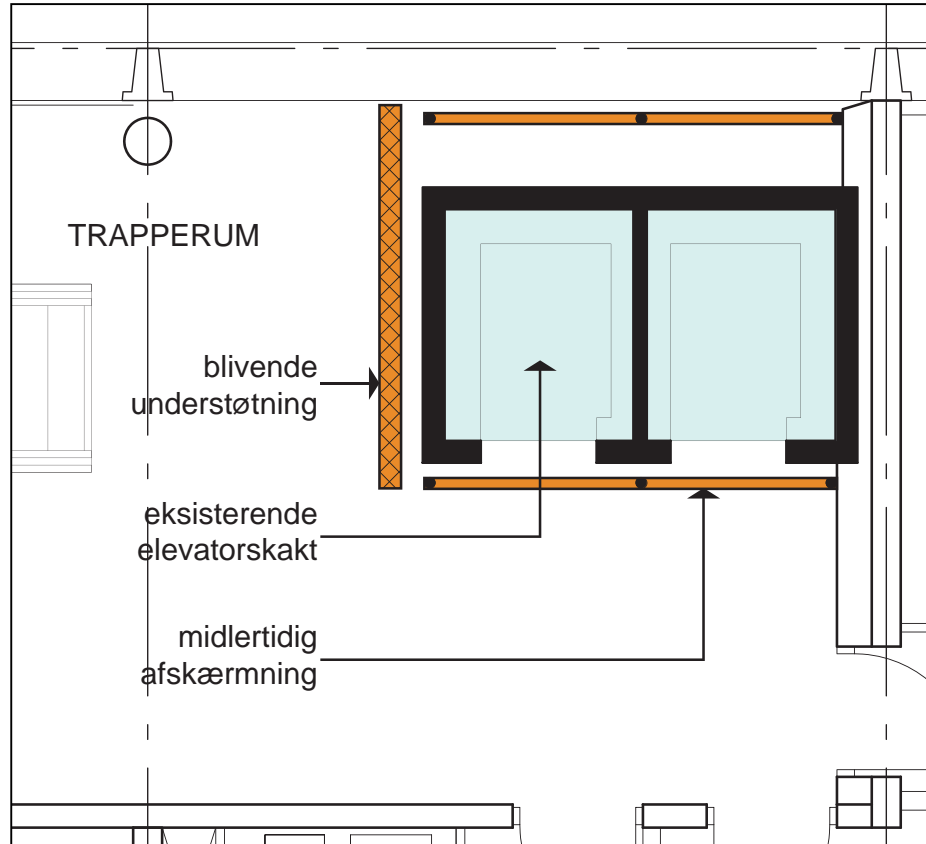
HELHEDSPLEANENS RAMMER

- Der etableres ventilationsanlæg i taget som forsyner trappeopgangene. Anlægget udføres med varmegenvinding.
- Der etableres radiatorer i trappeopgangene for at minimere varmetabet fra lejlighederne, og samtidig skabe et godt termisk indeklima.



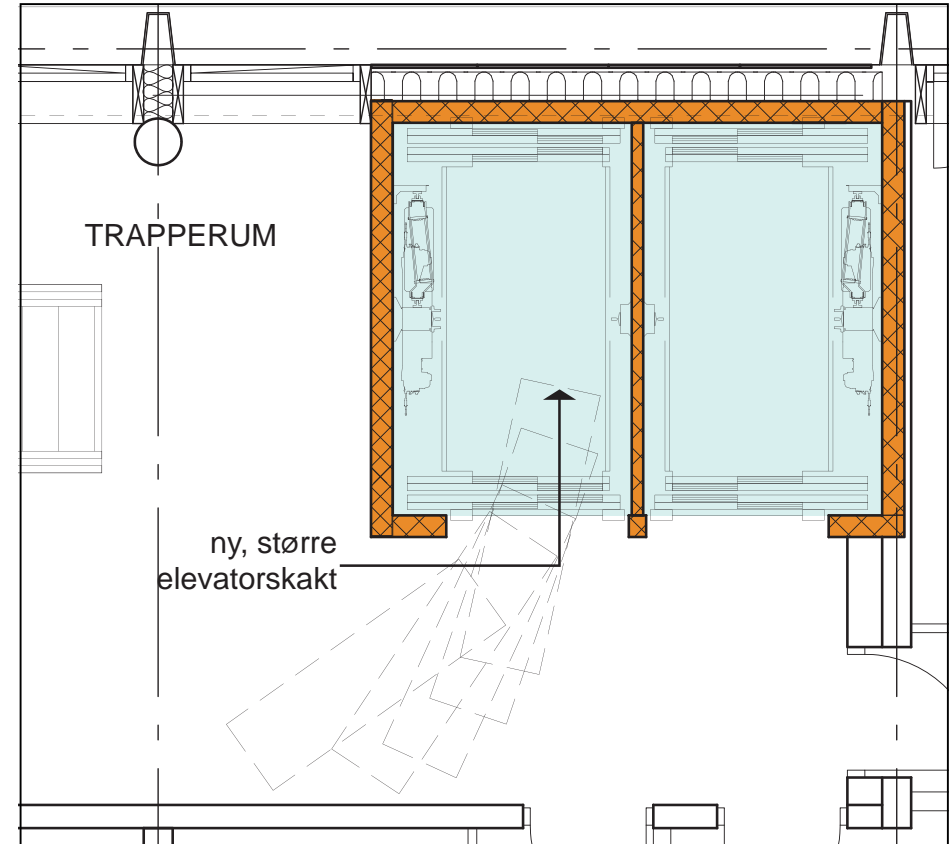
INTERRIMSFORANSTALTNINGER VED ELEVATORER

EKSISTERENDE FORHOLD



- Eksisterende elevatorstole nedtages.
- Ny blivende understøtning af dæk udført som betonvæg, alternativt stålkonstruktion, etableres.
- Midlertidige afskærmninger ved værn samt platforme etagevis i elevatorskakt etableres.
- Skaktvægge nedbrydes oppefra og ned og skakthul i eksisterende dæk udvides.

FREMTIDIGE FORHOLD



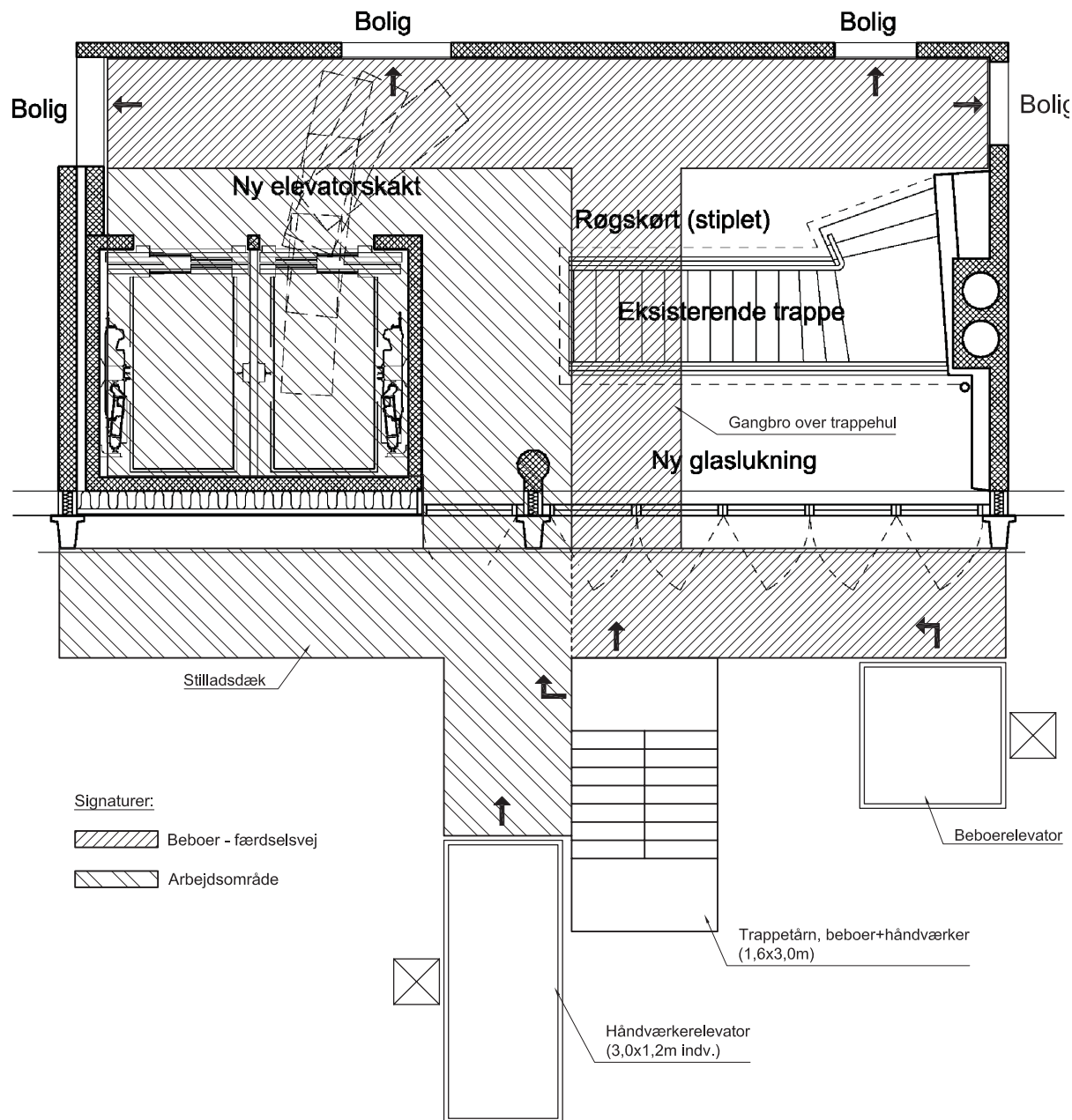
- Nye skaktvægge som betonvægge opstilles.
- Nye elevatorstole etableres.

INTERRIMSFORANSTALTNINGER

VED ELEVATORER

Midlertidige adgangsforhold for beboerne

- En lukket byggepladselevator, som er forbeholdt beboerne. Elevatoren har stop på alle etager. Den har en indvendig størrelse, som minimum modsvarer de nu-værende elevatorer.
- En lukket byggepladselevator, som er forbeholdt entreprenøren. Elevatoren har stop på alle etager og har en indvendig størrelse på ca. 3,0x1,2 meter.
- Et stillads-trappetårn, som kan benyttes af både håndværkere og beboere. Trap-peløbet har en bredde på ca. 75 cm. Det er muligt at komme ud på alle etagedæk fra trappetårnet.
- Uden på bygningen er der en stillads-adgangsvej fra elevator og trappetårn ind gennem facaden og frem til de enkelte boliger. Denne adgangsvej er afskærmet fra entreprenørens arbejdsområde omkring elevatoren.
- Stillads-elevatorer fastgøres til bygningens betonkonstruktion.
- Uden på bygningen er der stillads-adgangsvej for håndværkerne i direkte forbindelse med arbejdsområdet omkring elevatorskakten.
- Hele stilladset og trappetårn vil være inddækket i plast og overdækket af hensyn til sikkerhed og beboernes komfort.
- Der udlægges plader så gangvejen fra elevator til entredør bliver sikker at færdes på.



SPØRGSMÅL TIL BEBOERNE

- Ønsker til farver og materialer i opgange? Kommentarer til eksisterende materialer og farver?
- Ønsker til belægning på trapper og reposer? Kommentarer til eksisterende belægning?
- Ønsker til belysning i opgange? Kommentarer til eksisterende belysning ?
- Idéer, der kan gøre opgange til et trygt og godt mødested?
- Dørspion i nye hoveddøre?
- Brevkasse ved nye hoveddøre?
- Fast vindue til køkkener i boligtype 3 og 6 med brandsikkert glas?

STUEETAGE OG FÆLLESLOKALER

Helhedsplanens rammer:

Fælleslokaler

- Nye lette facader, vinduer og døre ved fælleslokaler
- Efterisolering og nyt tagpap ved fælleslokaler
- Ventilation med varmegenvinding
- To nye køkkener ved selskabslokaler med nyt inventar, rustfri stålborde og nyt klinkegulv med gulvafløb, industriopvasker, - ovne og store køleskabe
- Indvendige gulve, vægge, lofter og inventar i fælleslokaler renoveres ikke, toiletter ved fælleslokaler renoveres ikke

Stueetage

- Nye hoveddøre i stueetage med bedre lydisolering
- Nye branddøre ved opgange i stueetage, fastholdes åbne
- Fælles glasgange er fortsat ikke opvarmede



EL I STUEETAGE OG FÆLLESLOKALER

HVORFOR?

- El-installationerne i køkkener er udtjente og kan muligvis ikke holde til effektforbruget på de nye maskiner. I fælleslokalerne udskiftes 1:1 for at komme stofledninger til livs og minimere risiko for gnister og el-brande.
- Lysstyring og supplerende med nye lamper for at forbedre brugen af lokalerne.

HELHEDSPLANENS RAMMER

- Nye kraftinstallationer i køkkener og fælleslokaler
- Supplerende med nye armaturer i fælleslokaler. Lysstyring med flere muligheder for dæmpning. Belyste flugtvejsskilte.



VVS I STUEETAGE OG FÆLLESLOKALER

HVORFOR

- Behov for et godt indeklima uden at åbne vinduer.
- Nedslidte vand og afløbsrør. Samt radiatorer

HELHEDSPANENS RAMMER

- Nyt ventilationsanlæg med varmegenvinding og færre støjgener.
- Nye vandrør, afløbsrør og radiatorer



SPØRGSMÅL TIL BEBOERNE

- Større døråbninger fra selskabslokaler mod gårdrum?
- Glaspartier til gulv?
- Ønsker til nye køkkener i fælleslokaler?
- Skal lysarmaturer i fælleslokaler bevares eller udskiftes helt – eller en blanding af nyt og gammelt?



Eksisterende facade ved selskabslokaler

FÆLLES INSTALLATIONER

EL

HVORFOR

- El-tavler er udtjente og ”knopskudte”. Fejlstrømsrelæer er muligvis uvirk-
somme.

HELHEDSPLANENS RAMMER

- Fælles el-tavler i kælderen udskiftes. Der udføres interimsbelysning, når strømmen afbrydes.



FÆLLES INSTALLATIONER, VVS

HVORFOR

- Rapport viser nedslidt Kloaksystem.
- Vestforbrændingen har planer om at udvide deres fjernvarmenet. Fjernvarmen fra vestforbrændingen er relativt miljøvenlig fjernvarme.
- Sorgenfrivang har et eksisterende faskineanlæg som kan bruges til at opsamle regnvandet i underjordiske tanke og kan bruges i vaskeriet.
- Regnvand er blødt vand og derfor velegnet til vaskerier.
- Højtvandsslukkere er relativt billige at udføre og kan være medvirkende til at undgå oversvømmede kældre..

HELHEDSPANENS RAMMER

- Tagvand inkl. underjordisk regnvandsopsamling til vaskeri
- Kloakreovering
- Højtvandsslukke på gulvafløb i kælder
- Varmecentral, ombygning til fjernvarme – og nedrivning af skorsten
- Føringsveje i kælder – vil medfører midlertidig pulterrumstømning

SPØRGSMÅL TIL BEBOERNE

- Hvordan skal vaskeriets grønne identitet synliggøres? (infoskærme, infoskilte, øjebliksbilleder af energi- og vandforbruget osv.)?



GRUPPEARBEJDE

- Jeres kommentarer og idéer indenfor de rammer, der blev besluttet i helhedsplanen
- Arbejde i 6 grupper á 10-12 personer
- Vælg en gruppeformand – skriv på flip-over

Spilleregler i gruppen:

- At tale og lytte er både en ret og en pligt
- Vær nysgerrig, åben og påvirkelig
- Alle har ansvar for sammen at nå det bedste mulige resultat

Meget gerne skitser og kommentarer, som yderligere input

Gruppearbejde efterfølges af en præsentation.

KOMMENTARER, IDEER OG INPUT EFTER MØDET

Kan gives til Styregruppen:

Torben Andersen, Grønnevej 249, 6. dør 5

Email: torben.andersen2@gmail.com

Frist for kommentarer mandag d. 4/2

Tak for i dag!